



LA SIZE PART DES
Reports Sr. Edw. Coke Chi-
ualer, chiefe Iustice del Common banke:
des diuers Resolutions & Iudgements dones sur so-
lemne arguments, & avec grand deliberation & confe-
rence des tresreuerend Iudges & Sages de la Ley, de cases
en ley queux ne fueront vnques resolue ou adiudges
par deuant: Et les raisons & causes des dits Re-
solutions & Iudgements.

Publies en le cinq' An de treshaut & tref-
illustre I A Q V E S Roy Dengl. Fr. & Irel. & de
Escocce le 41. Le fountaine de tout Pietie &
Iustice, & la vie de la ley.

Neminem oportet esse legibus sapientiores.

Non aliunde floret Resp. quam si legum vigeat
authoritas.



Printed for the Societie of Stationers.

Anno 1621.

Cum Privilegio.

THE
LARGE
REPORTS

LA SIZIE
REPORTS

REPORTS
des ducs
et de la
royne
de France
et de
Navarre
et de
Flandres
et de
Bretagne
et de
Normandie
et de
Picardie
et de
Vendoye
et de
Champagne
et de
Lorraine
et de
Alsace
et de
Provence
et de
Dauphiné
et de
Savoie
et de
Comté
et de
Flandres
et de
Bretagne
et de
Normandie
et de
Picardie
et de
Vendoye
et de
Champagne
et de
Lorraine
et de
Alsace
et de
Provence
et de
Dauphiné
et de
Savoie
et de
Comté

Public
Lib
et de
Lorraine
et de
Alsace
et de
Provence
et de
Dauphiné
et de
Savoie
et de
Comté

et de
Lorraine
et de
Alsace
et de
Provence
et de
Dauphiné
et de
Savoie
et de
Comté

et de
Lorraine
et de
Alsace
et de
Provence
et de
Dauphiné
et de
Savoie
et de
Comté



LECTORI.

EX quo quintam Relationum mearum partem in lucem ediderim, quidam Iuris nostri Municipalis imprimis studiosus à me petijt, ut scrupulum ipsi in hoc eximerem, quòd in Præfatione in secundam Relationum mearum partem asseruerim, Si antiquæ celebrerrima huius Insulae leges cæteris omnibus (humanas dico) non præcelluissent, fieri nõ poterat, quin ex tot victoribus, Dominisq; , cum penes singulos esset, siue Romani, siue Anglosaxones, siue Dani, siue Normanni, & potissimum Romani, qui (quod iure possint) de suo Iure Ciuili gloriantur, has immutassent, vel antiquassent. Præterea (addidit) nonnullos alterius esse professionis, qui non inducuntur ut facile credant, Municipalia Angliæ Iura tam profunda esse antiquitatis, quàm ibidem rei augenda gratia dicatur. Verum sanè hoc est, comprehensionem illam meam fuisse opinionem, non tamen ex meo sensu depromptam, sed ex iudicio Spectatissimi & Honoratissimi Iudicis Ioannis Fortescue, Ordinis Equestris, qui regnante Henrico sexto è supremo Angliæ tribunali ius dixit, & præter eximiam iuris prudentiam in Antiquitatis notitia excelluit, in libello cui titulum fecit, De Politica administratione & Legibus Ciuilibus florentissimi Regni Angliæ Comentarius, cap. 17. hac habet. Consuetudines Angliæ antiquissimæ sunt, & per quinque nationes vicissim vtitæ & acceptæ. Regnum Angliæ primo per Britannos inhabitatum est, deinde per Romanos regulatum, iterumq; per Britannos, ac deinde per Saxones possessum, qui nomen eius ex Britannia in Angliam mutauerunt; ex tunc per Danos idem regnum parumper dominatum est, & iterum per Saxones; sed finalitèr per Normannos, quorum propago regnum illud obtinet in præsentì. Et in omnibus nationum harum, & regum eorum temporibus, regnum illud eisdem, quibus iam regitur, consuetudinibus continuè regulatum est. Quæ

Lectori.

si optimæ non extitissent, aliqui Regum illorū, iustitia, ratione, vel affectione concitati, eas mutassent, aut omnino deleuissent, & maxime Romani, qui Legibus suis quasi totū orbis reliquum iudicabant. Similiter & alij Regum prædictorum, qui solum gladio regnum Angliæ possiderunt, quo & potētia simili, ipsi Leges eius exinanisse voluerunt. Neque vero tantorum temporum curriculum, Leges Ciuiles, in quantum Romanorum, inueteratæ sunt, neque Venetorum Leges, quæ super alias antiquitate divulgantur, quorum tum Insula, in initio Britonum, inhabitata non fuit, sicut nec Roma condita, nec ullorum mundi regnorum Deicolarum leges tanto æuo inolitæ sunt: quare, non bonas, immo non optimas esse Anglorum consuetudines, sicut non dicere, ita nec suspicari fas est.

Licet verò huius assertionis tam locuples sit mihi Author (quilibet enim Scriptor adeò anxie sit sollicitus, ut ad veritatem dicat, perinde ac si totius operis fides, vniuscuiusq; periodi fide niteretur) exceptionem tamen quamcunq; factam fuisse laus audiri, ut qui non inducti erant ut crederent, edocerentur, & veritas confirmaretur, vel ut ego ex solidis fundamentis in viam reuocarer, & Error corrigeretur. Petij autem ut particularia aliqua, quotquot voluerint, proponerent (Generalis enim conclusionem nunquā conficiunt.) Tandem verò (cū hoc mihi ex memoria serē excidisset) votū illis inprimis erat, ut testimonia aliqua producerentur, quibus probaretur Ius Municipale, in his quatuor seorsim causis ante Normannicā victoriā, ut hodiē se habet, viguisse. ¶ Primum, Reginam, Regis consortem, ex Iure Municipali personam esse quæ in Ius vocaretur & vocaretur, quæ daret & acciperet per se, Regis consensu non adhibito. ¶ Secundo, eum qui iure optimo terræ tenet, easdē cum bonis amittere debere, si esset feloniam reus peractus aut exlex declaratus, & inde hæredes hæreditate excludendos. ¶ Tertio, Mulierem proditoris minoris conuictam, ad palam ligatam cremandā esse. ¶ Quarto, an prisca Angliæ Leges Appellationes ad sedem Romanam in causis Ecclesiasticis admitterent.

This Ethelwith was wife to Burgh, king of the Marches, & it appeareth that King Burgh, was aliue at this time, for he was a witness to this grant: and the Law continueth so to this day.

Vbi primum hæc questionēs propositas esse viderim, responsa directæ & demonstratiua se mihi obtulerunt. Ad primum ecce tibi Diploma antiquum ante Normannorum ingressum in hæc verba. Regnante in perpetuum Domino nostro Iesu Christo. Ego Æthelwith Regina, Deo largiente, Merciorum, cū consensu meorū seniorum, cōcedens donabo Cuthwulfo fidelissimo ministro aliquam telluris partem meæ propriæ potestatis, id est, terrā xv. manentiū in loco qui dicitur Laking pro eius huiusmodi obedientia atq; pecunia placabili, hoc est mille quingentis solidis argenti & auri, vel quindecies centum siclis,

vt

Lectori.

ut habeat & possideat quam diu viuat, perfruaturque voluntarie, & post finem illius terminumque dierum, liberam relinquat cuicumque voluerit in sempiternam potestatem hereditatemque perpetuam. Et hæc donatio pacta est anno Dominicæ incarnationis, DCCCLXVIII. Indictione 1. Et præcipimus omnibus sæculi potestatibus, in nomine Dei, Patris, & Filij, & Spiritus Sancti, hæc supradicta inuiolata seruare. His testibus subscribentibus & consentientibus, quorum nomina postrecitata conscribuntur. Ego Ethelred Rex Occidentalium Saxonum consensi & subscripsi &c. Ego Burghred Rex Merciorum consensi & subscripsi. Ego Ethelwith Regina consensi & subscripsi &c.

Aliud etiam diploma ex sacris scrinijs, ante Normannorum etiam aduentum, de verbo ad verbum proponam, quo questioni secunda directè satisfiat. Ego Ethelredus totius Albionis Dei prouidentia Imperator cuidam dilectissimo mihi ministro, cui parentelæ nobilitas Vlfrie indidit nomen, pro fidissimo, quo mihi affabiliter obsecundatus est obsequio, quandam ruris particulam, viz. duas Mansas & dimidiā in loco vbi solicolæ Æt Dunmalton appellāt, in perpetuam concedo hereditatem, quatenus ille bene perfruatur ac prosperè possideat, quamdiu huius æui incolatum vitali flamine rotabiliq; meatu percurrere cernitur, & post istius labilis vitæ excessum, cuicumq; sibi libuerit successori relinquat. Sit autē prædictum Rus quadam communi terra situm, liberum ab omni mundiali obstaculo, cum omnibus quæ ad ipsum locum pertinere dignoscantur, tam in magnis quam in modicis rebus, campis, pascis, pratis, syluis, exceptis istis, tribus, expeditione, pontis arcisue constructione. Hanc vero meam donationem (quod opto absit à fidelium mentibus) minuentibus atq; frangentibus, fiat pars eorū cum illis de quibus echontifatur, Discedite à me maledicti in ignem æternum qui paratus est Satanae & satellitibus eius, nisi prius digna Deo potentia veniam legali satisfactione emendent. Nam quod hominis memoria transilit, literarum indago reseruat. Vnde hoc legentibus est intimandum, quia hoc præfatum rus per cuiusdam viri infandæ presumptionis culpā, quæ audacter furtiuè se obligauit, non abhorruit, cui nomen Ethelwig parentes indidere, licet se do nomen dehonestauerit flagitio, ad mei iuris deuenit arbitrium atque per me reuerendo, ut iam ante præfatus sum, collatum est ministro, cuius culpe notam Anglicæ relatione hic ratam duximus esse notandum.

Hæc

Lectori.

Hac erat ille fundus forisfactus apud Dunmalton, quem Æthel-
 Dig per þe land þoppoþ þe Dunmalton, þe þedel-
 figus forisfecit Æthelredo Regi in manus: Hoc erat idē quod
 rige þoppoþ þedelþeð Cýnning to handa: Ðæt þær þen þ
 ille furatus est Æthelwini Porcos Æthelmeri filij Senatoris. Tunc
 þe þoppoþle þelpin þin þelmeþer þuna þaldoeþmanþ. Ða
 adequitarunt eius famuli, & abstulerunt furto sublata ex Æthelfigi
 þidon þir Wen to, 7 tuzon vt de rþic of þelþiþ
 domo, & ille erupit in syluam, & homines illum fugauerunt inde.
 þur, 7 he oþþeapþ to þuda, 7 Wan him aþýndoe þa.
 Atque homines detulerunt Æthelredo Regi illum fundum & eius
 And Wan geþeþt þedelþeð Cýnning þa land, 7 þir
 bona. Tunc donauit ille istum fundum Hawaso suo famulo in perpetuam
 æþa. Ða þoppoþa þe þ landa Hapar þir Wan on ece
 hereditatem. Et Wulfrius Wulfruni filius tenuit postea ab illo
 yþþe. And pulþpic pulþpung þune þir rýþan æt him
 permutatione cum illis quæ ipsi gratiora erant, cum Regis uenia,
 geþiþeð Mio Ðam de him geþemeþ þær, be þe Cýnningr leaþ,
 & eius prudentum testimonio.
 7 þir þit cene geþiþneþ. Acta est præfata donatio Anno ab In-
 carnatione Domini nostri DCCCCXCV. Indictione octaua,
 Anno verò regni præfati Regis XVII. Scripta est hæc cartula his
 consentientibus qui subternotantur. Ego Æthelredus Rex An-
 glorum præfatam donationem sub sigillo Sanctæ Crucis indecli-
 nabiliter consensi atq; roborauī. Ego Ælfricus Dei gratia electus
 ad Archiepiscopatum Dorobernensis Ecclesiæ eiusdem donum
 Crucis taumate stabiliui. Ego Aelfhell Wintoniensis Ecclesiæ
 Episcopus designauī. Ego Aelfwith Dorcensis Episcopus Ec-
 clesiæ adnotauī. Ego Athulf Herefordensis Ecclesiæ Episcopus
 imposui. Ego Vulfsig Scirburnensis Ecclesiæ Episcopus con-
 clufi. Ego Athelwerd Dux. Ego Aelfric Dux. Ego Aelfhelm
 Dux. Ego Leofsig Dux. Ego Leofwin Dux. Ego Aelfwerd
 Abbas. Ego Aelfsige Abbas. Ego Leofric Abbas. Ego Bri-
 thelm Abbas. Ego Wlfgar Abbas. Ego Athelmer Minister.
 Ego Ordulf Minister. Ego Aelfsige Minister. Ego Brithwolde
 Minister. Ego Milfheh Minister. Ego Vulfric Minister. Ego
 Wlfgar Minister. Ego Leofric Minister. Ego Athelric Mini-
 ster. Ego Leofric Minister. Ego Wlfric Minister. Ego Friena
 Minister.

Le&tori.

Ad tertium Caius Iulius Caesar (qui ante Christum natum annis iam MDC. transactis) prodit. De morte Mariti si compertum est, uxorem igni atque omnibus tormentis excruciatam interficiunt, ut hodie in usu est, apud nos.

See in the Preface to the 3. part of my reports out of Caesar's Com. Discipline Drusus in Britannia reported, atq; inde in Galliam translata, &c.

Ad quartum & postremam, auctoritate Parliamentaria Anno 10. Regis Henrici secundi, qui fuit Domini MCLXIIII. sancitam est. De Appellationibus si emerferint ab Archidiacono debet procedi ad Episcopum, ab Episcopo ad Archeipiscopum, & si Archiepiscopus defuerit in iustitia exhibenda, ad Dominum Regem perueniendum est extremò, ut præcepto ipsius in Curia Archiepiscopi controuersia terminetur: Ita quod non debeat ultra procedi absque assensu Domini Regis. Et hoc inter alia, ne novum videretur, in ipso autographo subiungitur. Facta est hæc Recognitio siue Recordatio cuiusdam partis Consuetudinum & Liberarum antecessorum Regis, videlicet, Henrici Aui, sui & aliorum, quæ obseruari debeant in Regno, & ab omnibus teneri propter dissensiones & discordias sæpe emergentes inter Clerum & Iusticiarios Domini Regis, & Magnates Regni. Et hanc Recognitionem siue Recordationem omnes Archiepiscopi, Episcopi, Abbates, Priores, Clerici, cum Comitibus, Baronibus, Proceribus cunctis &c. iurauerunt & firmiter in verbo veritatis promiserunt vna voce tenendas & obseruandas Domino Regi & hæredibus suis bona fide, & absque malo ingenio in perpetuum. Ego autem hac in re mihi persuadeo, quod quicumque considerate & æquo animo causam Candrei in Relationibus meis postremis legere, sibi abunde satisfactum putet. Nec possum non agnoscere, me minime expectasse, ut Theologus aliquis eiusmodi responsionem procedere voluerit, cuiusmodi in lucem prodijt, idque duabus de causis. Primum, quod veritatis & Charitatis lineas transfiliendo, conuijs & calumnijs à questione omnino alienis sit referta. Ingenium igneum & Salamandrinum Theologos minimo decet, & Coniugia effulminata ex ore effervescente, quod se, animi inquieti frena spumantia mordendo, lancinat, quaque odij semina & litas in perpetuum ferendi causas suggerunt, labijs Theologicis sunt indignissima. Certo scio nec Syrtis quibus firmum solum non subest, nec sepimenta ex carduis, paliuris, & spinis ad bases, maceras vel mania idonea esse, illi præsertim qui sublime & THEOLOGICI CATHOLICI nomen longe lateque patens sibi arrogat. Qui responsionem ex conscientia & charitate molitur ut alteri parti

Lectori.

persuadeat, Argumenta eius & rationes repeteret, & Categoricalè atque Christianè ad idem responderet, nullis conuitijs in eum enbra-
tis quem in suam Sententiam perducere studet, aut studere debet. Tyro-
nes in Dialectica conuitiari solent (vt inscitia notam subterfugiant)
cum Argumentum in illos contortum declinare nesciant. Secundo,
quòd in Epistola ad Lectorem iam tum prafatus fuerim, mibi rem esse
cum Municipali Angliæ Iurè, quod mei professionis proprium est sub-
iectum.

Responsum à me ne expectes velim (Candide Lector) calumnijs
enim & contumelijs eius minimè respondebo ; & nullum ad eius com-
mentationes responsum referre visum est. Verum est, calumnias
Vindictam prouocare, & inde charitatem & Diuina mandata viola-
re, ideoque Dauid precatus est, Redime me à calumnijs homi-
num, vt custodiam mandata tua. Mei autem loci homine planè in-
dignum est, Conuitium conuitio regerere: illud enim est lutum
luto purgare. Deus ipse exemplar Iudici proposuit, qui & ipse
primus erat iuris Relator, Mitissimus super omnes homines qui
morantur in terra. Ad cuius exemplum Iudices singuli, etsi indies
irritentur, quantum possunt se conformare debent. His illi & de illo
tantum hac in causa dicam, Ille didicit maledicere, ego maledi-
cta contemnere. Causa cur responsionem reddere non possum, hæc est,
ego tantum textum retulerim, & quasi unum consensum & concen-
tum antiquarum huius Regni Legum, qua comprobata omnium secu-
lorum successione, tam vniuersali consensu in Parliamentis, quam
iudicys & spectatissimorum Iudicum & Iuris nostri Prudentum sen-
tentijs in Ordine iudiciario, qua ex iureiurando & conscientia tu-
lerunt.

Annum, Paginam, Caput, & alia certa inditia, ad faciliorem in-
uentionem, adnotavi, Plura etiam attexere poteram, nisi causa il-
lius Relatio (qua sanè perlonga est) plus nimio sua prolixitate excur-
reret. Cum Librum introspecerem, semper expectans aliquod ad rem
responsum, in Authore tandem deprehendi summam Iuris huius
Regni, de quo agebatur, ignorantiam cum summa audacia, quod ple-
rumque sit, coniunctam: At per totum Librum ne vel testimonium qui-
dem ex Iuris nostri Municipalis Codicibus, Statutis Parliamentari-
is, aut scrinijs legalibus & iudiciarijs ab ipso prolatum, in sua opi-
nionis firmitatem comperi: Adeò vt (Iustitia ipsa iudicante)
pro me sententia lata sit ex formula Nihil dicit, ideoque responsum
repo-

Lectori.

reponere non licet. Ad Theologica & Historica ab illo prolata in eodem Libro, solummodo Ad faciendum populum, (quam vere & sincere ipse sibi conscius, ut fidem sane tuaretur, nomen reticere consultissimum putauit) haudquaquam Responsum referam: hoc enim esset ipsum errantem consecrari, & a questione proposita, qua in Iure nostro Municipali versatur, longe aberrare.

Iam sexto huic operi (Beneuole Lector) supremam manum imposui, & ad tuam priuatam informationem, bonam publicum, plurimum securitatem, & periculum auertendum, quod ex errore enascitur, in lucem edidi. Res gestas Anglorum in uniuerso Orbis terrarum theatro celeberrimas fuisse agnosco; ac praeclarius gestas quam descriptas, quod Historia, quae ornate narraret, destituitur: Leges etiam Anglorum praestantissimas esse agnosco, multo tamen praestantiores quam uideri possint ulli oculo (nisi quis Dioptrica linea in eas intueatur) quia Styli splendor & Orationis composita ornatque lumen absit, quae nunquam maiori quam hodie pretio; Prudentes nihilominus scientiae mysteria amplectentur, licet exiliori scribendi genere proponantur, nec pretiosas & nobiles gemmas recusabunt, quamuis vilioribus thecis recondantur.

Particularum causarum & exemplorum Relatio dilucidissima est docendi Methodus, & recta Iuris ratio & regula: Sic enim Diuinum Numen, cum iudicarias Leges per Moysen promulgaret, exemplis docuit pro Legibus, ut uidere est in EXODO, LEVITICO, NUMERIS, & DEUTERONOMIO. Glossographi itidem, ut regulam Iuris Ciuilis illustrent, saepenumero regulam ad exemplum reuocant, ut clarius explicetur, & uerius applicetur. In his meis Relationibus legendis a Lectore contendo, ut non multa simul legeret (& quasi deglutiret) auidi enim appetitus non optime digerunt. Vniuersum per partes apprehendendum, & Natura, quae Dux optima, saltum non facit. Verum est illud Senecae (quod alibi protuli.)

Quo plus recipit animus, hoc se magis laxat.

Desultoria & tumultuaria lectio memoriam confusam, elocutionem impeditam, & iudicium incertum reddit. Si hoc vel aliud quodcumque ex meis opusculis quouis modo (Dei optimi maximi propitia benignitate, qui mihi ad hanc facultatem suppeditauit) ad fidem quam merito professioni meae debeo liberandam faciant, & ad hereditates, possessiones,

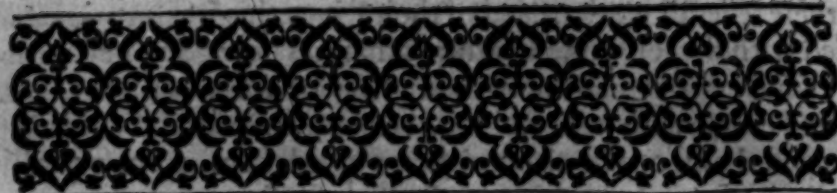
Lectori.

siones, & sua cuique iura in pace & securitate constabilienda dirigant; aliquem vitalis arboris fructum mihi decerpam. Voti enim compos ero, & cumulatè mihi pro suscepto labore satisfactum erit. Scopum enim quem mihi proposui, attingi.

(*)

**Accipè, quo semper finitur Epistola verbo,
Et vigeant iura, & (Lector amice) Vale.**

FINIS.



TO THE READER.



INCE the publishing of the fift part of my Reports, a good Student of the Common Lawes desired to be satisfied, in one speciall point, in my Epistle to the second part of my Reports, where I affirmed, That if the auncient Lawes of this noble Island, had not excelled all others (speaking of humane) it could not be but some of the seuerall Conquerors and Gouvernors thereof, that is to say, the Romans, Saxons, Danes, or Normans; and especially the Romans, who (as they iustly may) do boast of their Ciuile Laws, would (as euery of the might) haue altered or chaunged the same. And (saith hee) some of another profession are not perswaded, that the Common Lawes of England are of so great Antiquitie, as there superlatiuely is spoken. True it is, that the said period was mine owne opinion, but not out of mine own head: for it is the iudgement of that most reuerend and honourable Iudge, *Sir Iohn Fortescue* Knight, chiefe Iustice of England in the Raigne of King *Henry the sixth*; who (besides his profound knowledge in the Law, being also an excellent Antiquarie) in his Booke intituled, *De Politica administratione & Legibus Ciuilibus florentissimi Regni Anglia Commentarius*, cap. 17. saith thus: The Realme of England was first inhabited of the Britans, next after them the Romans had the rule of the land, and then again the Britans possessed it; after whom the Saxons inuaded it, who changing the name thereof, did for Britaine, call it England: after them, for a certaine time, the Danes had the dominion of the Realme, and then Saxons againe, but last of all the Normans subdued it, whose discent continueth in the government of the Kingdom at this present. And in all the times

To the Reader.

» of these feuerall Nations, and of their Kings, this Realme was still
» ruled with the self-same Customes that it is now gouerned with-
» all : which if they had not beene right good, some of these Kings,
» moued either with iustice, or with reason, or affection, would haue
» changed them, or else altogether abolished them, and especially
» the Romanes, who did iudge all the rest of the world by their
» owne Lawes. Likewise would other of the foresaid Kings haue
» done, which by the sword onely possessing the Realme of Eng-
» land, might by the like power and authoritie haue extinguished
» the Lawes thereof. And touching the antiquitie of the same, nei-
» ther are the Romane Ciuile Lawes, by so long continuance of
» auntient times confirmed; nor yet the Lawes of the Venetians,
» which aboue all other are reported to bee of most antiquitie,
» forasmuch as their Island in the beginning of the Britans was not
» then inhabited, as Rome then also vnbuilded, neither the Lawes
» of any Nation of the world which worshippeth God, are of so
» old and auntient yeares : wherefore the contrarie is not to bee
» said nor thought, but that the English Customes are verie good,
» yea of all other the verie best.

And albeit, I had so good a warrant for the said assertion (for euerie man that writes ought to bee so carefull of setting downe trueth, as if the credit of his whole worke consisted vpon the certaintie of euerie particular period) yet was I right glad to heare of any exception, to the end that such as were not perswaded, might either bee rightly instructed, and the trueth confirmed; or that I might vpon true grounds bee conuerted, and the error reformed : I desired to know some particulars, as many as they would (for generalities neuer bring any thing to a conclusion.) At length (for this was remembred when I had almost forgotten it) their great desire was to see some proofes, that the Common Law in these foure particular cases was before the Conquest, as now it is : ¶ First, that the Queene, being wife to a King regnant, was a person sole by the Common Law to sue and bee sued, to giue and take, &c. solely without the King. ¶ Secondly, that a man seised of lands in Fee simple, shall forfeit his lands and goods by Attainder of Felonie by Outlawrie, and that therby his heires should be disherited. ¶ Thirdly, that a Woman being attainted of Petie Treason, should be burnt. ¶ Fourthly, whether the auntient Lawes of England did permit any Appeale to Rome in cau-
ses

To the Reader.

Tes Spirituall or Ecclesiasticall.

I had no sooner seene these questions, but instantly I found direct and demonstratiue answers to the same. For the first, behold an auntient Charter made long before the Conquest, which followeth in these words. Our Lord Iesus Christ reigning for ever. I *Aethelswith* Queene of the Mercians by Gods graunt, with the consent of my Ealdermen, will giue by graunt to Cuthwolp my most faithfull Seruitour, a certeine peece of land, being part of my peculiar power (that is to say) a peece of land of fifteene Manfes, in a place which is called Laking, for his obedience, and payable money in this manner, that is to say, a thousand five hundred shillings of siluer and gold, or fifteene hundred Sicles, that hee may haue, possesse, and enioy at his pleasure, as long as hee liueth; and after his end, and limit of his daies, hee may leaue it to whomsoeuer hee will, for euerlasting power and perpetuall inheritance. And this my donation is couenanted in the yeare of our Lords Incarnation DCCCLXVIII. the first Indiction. And wee doe charge all secular powers, in the name of God the Father, the Sonne, and the Holy Ghost, to obserue the foresaid inuiolate. These witnesses subscribing and consenting thereunto, whose names here recited are vnder written. I *Ethelred* King of the West-Saxons haue consented and subscribed. I *Burghred* King of the Mercians haue consented and subscribed. I *Aethelworth* Queene, haue consented and subscribed, &c.

I haue here set downe another Charter of Record made also, long before the Conquest, *de verbo in verbum*, for a direct answer to the second. I *Ethelred* by Gods prouidence Emperour of all Albion, doe graunt to my welbeloued Seruitour, whose Nobilitie of parentage hath giuen Vlfrie for name, for the faithfull seruice wherewith he hath courteously serued mee, a certain parcell of land, that is to say, two Manfes and an halfe, in a place where the Inhabitants call Aet Dunmalton, in perpetuall inheritance, that he may well enioy and prosperously possesse the same, as long as hee is seene to runne the race of this life with vitall breath, and may leaue the same to what successour hee please, after his departure from this transitorie life. Let the said land situated in a certaine Common, bee free from all worldly impediment, with all which are knowne to belong to the said place, as well

To the Reader.

33 well in great matters, as in small, in Fields, Pastures, Meadowes,
 33 Woods, Expedition: buylding of bridge and Castle beeing ex-
 33 cepted. Such as shall diminish and violate this my gift (which I
 33 wish may bee far from the mindes of all faithfull) let them haue
 33 their part with them, of whom it shall be resounded, *Depart from*
 33 *mee yee cursed into euerlasting fire, which is prepared for Sathan and his*
 33 *Angels*, vnlesse they doe make amends by lawfull satisfaction,
 33 obtaining pardon by due penance towards God. Whereas that
 33 which mans memorie doth ouerpasse, the diligent search of wri-
 33 ting doth preserue: this is to be notified to the Readers, that the
 33 said land came to the disposition of my right, by the crime of a
 33 certain mans vnspeakable presumption, wherewith boldly and fe-
 33 loniously he hath not abhorred to incumber himselfe, which man
 33 his Parents named *Ethelfig*, albeit he hath discredited his name by
 33 a fowle fault: And by mee (as is aforesaid) the said land is bestow-
 33 ed vpon my reuerend Seruitour. The manner of whose fault wee
 33 thought good to note here in English. This was the land forfei-
 33 ted at Dunmalton, that *Ethelfig* forfeited to King *Ethelreds* hands.
 33 It was so then, that hee stole *Ethelwins* Swine, who was sonne to
 33 *Ethelmeere* Ealderman, then his man did ride to him, and tooke the
 33 things stolne out of *Ethelfigs* house, but he burst out to the woods,
 33 and men Outlawed him, and men brought to King *Ethelred* his
 33 lands and his goods. Then gaue he that land to his seruant *Hawes*
 33 for a perpetuall inheritance. And *Wulfric*, sonne to *Wulfrun*, after
 33 had it of him in exchaunge for other lands that pleased him bet-
 33 ter: and this was with the Kings leaue, and with the testimo-
 33 nie of his wise men. This Donation was made in the yeare from
 33 the Incarnation of our Lord DCCCCXCV. the VIII. Indi-
 33 ction, in the XVII. yeare of the said King. This Charter was
 33 written with the consent of them whose names are hereunder
 33 written. I *Ethelred* King of Englishmen haue constantly con-
 33 sented and ratified this Donation vnder the signe of the Holy
 33 Crosse. I *Alfric* by Gods grace elected vnto the Archbishopricke
 of Canterburie, haue established this gift with the signe of the
 Crosse, &c.

See in the Pre-
 face to the 3.
 part of my Re-
 ports out of
Casars Com. Dis-
ciplina Drupili
in Britannia re-
perta, atq; inde
in Galliam
translata &c.

Touching the third, *Casar* in his Commentaries *Lib. 6. pag. 68.*
 (who wrote before the Incarnation of Christ about 1600. yeares
 past) affirmeth, That if the wife be suspected of the death of her
 husband, *Et si compertum est, igni &c. interficiunt*: that is, and if she
 be

To the Reader.

be found guiltie of the death of her husband, which is petie Treason, the wife is burnt to death, as she is (in that case) at this day.

For the last, by an Act of Parliament holden in the 10. yeare of King Henry the second, which was in *Anno Domini* 1164. it is enacted as followeth. As concerning Appellations if any shall arise » from the Archdeacon, they must proceed to the Bishop, from the » Bishop to the Archbishop: and if the Archbishop doe faile in doing Iustice, it must lastly come to the King, that by his precept the » controuersie may bee ended in the Archbishops Court, so that » there ought not to be any proceeding farther without assent of the » King. And that this amongst many other might not tast of innovation, the Record saith, This Recognition of record was made of » a certaine part of the customes & liberties of the Predecessors of » the king, to wit, of king Henry his grandfather, and of other kings, » which ought to bee obserued in the kingdome, and held of all for » the dissentions and discords often arising betwene the Clergie » and our Lord the Kings Iusticers, and the Peeres of the Realme: » and all the Archbishops, Bishops, Abbots, Priors, Clergie, with » the Earles, Barons, and all the Nobles, &c. haue sworne and assuredly promised in the word of trueth, with one consent to keepe » and obserue the said Recognition toward the king & his heires in » good sooth without euil meaning foreuer. But herein I perswaded » my selfe, that euery man that had aduisedly and with an equall mind read *Caudries case*, published in my last Reports would therewith in this point haue been satisfied. And I must freely acknowledge, that I neuer expected, that any Diuine would haue attempted to haue made such an aunswere to that Case, as lately hath beene published, for two causes. First, for that it is (exceeding all bounds of trueth and charitie) full of maledictions and calumniation, nothing pertinent to the state of the question. It becometh not Diuines to be of fiery and Salamandrine spirits: neither are bitter inuectiues fomed out of an hoat mouth, euer fretting it selfe vpon the bit of discontentment (the seeds of hatred, & means of making controuersies immortall) beseeming the lippes of any man of that profession. Sure I am, that neither quicksands hauing no stedfast ground, nor quicksets of brables or briers, are fit either for foundations, or for fences or defences, especially for him that vsurpeth the sublime & broad spreading name of *The Catholike Diuine*. He that will make any answer out of conscience and charitie,

to

To the Reader.

to perswade the aduerse party, should repeat his authorities, his arguments, his reasons, and Categorically and Christianly answer the matter *ad idem*, without any inuectiue against the person, who his end is (or should be) to conuert to his opinion. Yong Sophisters are wont to raile (and by that meanes keepe themselves from a nonplus) when they are not able to answer the argument inforced against them. Secondly, for that (as I published in my Epistle to the Reader) I dealt onely with the Municipall Lawes of England, as a subiect proper to my profession.

Moyse.

Expect not from me (good Reader) any reply at all, for I will not answer vnto his inuectiues, and I cannot make any reply at all to any part of his discourse. True it is, that calumniations be great motiues of reuenge, and consequently of breach of charitie, & of Gods commaundement: And therefore *Dauid* prayed, *Redime me a calumnijs hominum, vt custodiam mandata tua*. But it is far vnbecoming a man of my vocation, *Conuitium conuictio reuerere*, for that were *Lutum luto purgare*. And God hath left a president of a Iudge, (who also was the first Reporter of Lawe) that hee was *Mitissimus supra omnes homines qui morantur in terra*: whose example all Iudges (though they bee prouoked euery day) ought as much as they can to imitate and follow. This onely will I say in this cause, to him and of him, *Ille didicit maledicere, & ego maledicta contemnere*. The cause that I cannot reply is, for that I haue only reported the text, and as it were the very voice of the antient Lawes of this Realme proued and approued in all successions of ages, as wel by vniuersal consent in Parliaments, as by the Iudgements and Resolutions of the reuerend Iudges and Sages of the Common Lawes, in their iudiciall proceeding, which they gaue vpon their othes and consciences.

I quoted the yeare, the leafe, the chapter, & other certaine references for the readie finding thereof. And I could haue added more, if the report of that case (being very long, as it is) should not haue beene drawne to an extraordinarie prolixitie. But when I looked into the booke, euer expecting some answer to the matter; in the end I found the author vtterly ignorant (but exceeding bold, as comonly those qualities concur) in the lawes of the Realme, the onely subiect of the matter in hand, but could not find in all the booke any authority out of the books of the common Lawes of this Realme, Acts of Parliament, or any legall and iudicial Records

To the Reader.

cords quoted or cited by him for the maintenance of any of his opinions or conceits: Whereupon (as in Iustice I ought) I had Iudgement giuen for mee, vpon a *Nihil dicit*, and therefore cannot make any replication. For his Diuinitie & Hystories cited by him, only published in the said Booke *Ad faciendum populum*, (but how truly and syncerely his owne conscience knowing, he thought it best for the saluing of his credit to conceale his name) I will not answer, for then I should follow him in his error, and depart from the state of the question, whose onely subiect is the Municipall Lawes of this Realme.

I haue (good Reader) brought this sixt worke to a conclusion, and published it for thy priuate instruction, for the publike good and quiet of many, and for preuenting of daunger the daughter of Errour. I confesse that Englishmens actions haue beene renowned in the eare of the whole world, but far better done then they haue been told, for want of a good History, and their Lawes most excellent, but farre better then they seeme to any eye (vnlesse hee can looke in the visiall line) for want of good Stile, and fayre falling Sentences (which neuer were at so high a price as now they beare) but wise men will embrace the secrets of skill, though they be written with an euill pen, and will not refuse precious Jewels, though they bee brought in a plaine and homely receptacle.

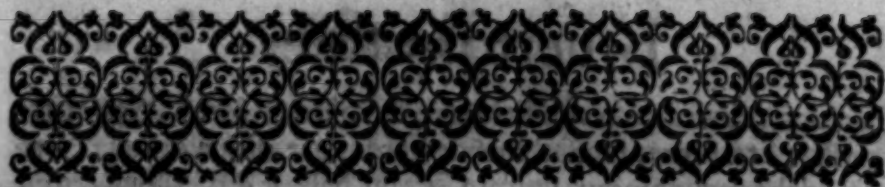
The reporting of particular Cases or examples is the most perspicuous course of teaching, the right rule and reason of the Law: for so did Almighty God himselfe, when he deliuered by *Moyse* his Iudiciall Lawes, *Exemplis docuit pro Legibus*, as it appeareth in *Exodus*, *Leuiticus*, *Numeri*, and *Deuteronomi*. And the Glossographers, to illustrate the rule of the Ciuile Lawe, doe often reduce the rule into a Case, for the more liuely expressing and true application of the same. In reading these and other of my Reports, I desire the Reader, that hee would not reade (and as it were swallow) too much at once; for greedie appetites are not of the best digestion: the whole is to be attained to by parts, & Nature (which is the best guide) maketh no leape, *Natura non facit saltum*. And true it is that *Seneca* sayeth (as in another place I haue sayd) *Quo plus recipit animus, hoc se magis laxat*: The mind, the more it sodainly receiueth, the more it looseth, and freeth it selfe. A cursary and
tumul-

To the Reader.

tumultuary reading doth ever make a confused memorie, a troubled vtterance, and an vncertaine Iudgment. If these or any other of my works may in any sort (by the goodnesse of almighty God, who hath enabled mee hereunto) tend to some discharge of that great Obligation of duetie wherein I am bound to my Profession, and giue directions for the establishment of inheritances, possessions, and interests, in peace and quietnesse, I shall reape some fruits of the tree of life; for my desire shall be accomplished, and I shall receiue sufficient recompence for all my labours, for their true and finall end shall be effected.

*Accipe, quo semper finitur Epistola verbo,
Et vigeant iura, & (Lector amice) Vale.*

FINIS.



Ou seruices entier ferra apporcion.

Hill' 36. Eliz. in le Court de Gards.

Resolutions per les 2. Chiefe Iustices, &
*tout le Court de Gardes : Concernant ap-
porcionnement des entier Seruices.*

Bruertons case.



Eignior & Tenant de 3. acres

de terre per homage, fealtie, annuel seruice
de Esperuer, & suite de court; le tenant fait
feoffment in fee dun acre, le feoffee tiendra
per homage, fealtie, Esperuer, & suite de
court, per le Common ley, car Quæ in partes
diuidi nequeunt, solida à singulis præstantur:

& one è agreõt les liures in 2. E. 2. Auowry 184. 5. E. 2. ibm 206
11. E. 3. Auowry 101. 24. E. 3. 73. a. 34. Ass. pla. 15. 22. E. 4. 36.
37. 29. H. 8. tit. Tenures 64. & tit. Auowry. Et nul diuersité qnt
a cest purpote inter entier seruices annuel, come suit, Esperuer,
ac. et nient annuel, come homage, fealey, heriot, ac. Et quant al
Heriot, vide 34. E. 3. tit. Heriot 1. & lestatute de Westm 3. de
Quia emptores terrarū, ne poit extender al entier seruices a te-
ner p particula pur ceo q tiel seruices ne sont diuidable, & p con-
sequence chescun tiendra p lentierte, come il tiendra p le com-
mon ley. Mes in le case del suite, lestatute de Marlebridge cap.
9. ad alter le ley in 2. cases. 1. in case de Coparceners, et de
leur vendees per equite, come appiert p le Register, & Fitz. Nat.
Br. 159. a. & b. ou le bre recite: Cum de cōmuni cōsilio regni nri
pursū sit, si hereditas aliqua, de qua vnica secta debetur, ad plures
haredes

Bruertons case.

heredes, vel ad alios p venditionem devoluatur &c. 2. **Leſtatute pvide :** Et ſi plures feoffat' fuerde hereditate aliqua, de qua vnica ſecta debeat, dominus vnicam ſectam habeat &c. **Mes ceo eſt entend qnt le tenant q tient p ſuite infeoffe auters ſeñalint, s. vn dun part, & auter de aut pt &c. in certaine, la, dñs habebit niſi vnicam ſectam, & ceſty q fait le ſuit aſia contribution p s charge bers les auters, & ceo appiert per leſtatute de Marlebridge, & le Register, & Fitzharb. N.B. 159. b. Mes ſi le tenāt q tiēt p ſuite, infeoffe pluſozs iointint, ceo eſt hozs del dit ſtatute quant al contribution, car ſans expreſſe agreint il nauera contribution. Mes vncoſ' tous lez ioint feoffees ferra q vn ſuit, cōe ilz paier' ou deliuer' forſqz vn Eſperuer, ou auter annuel entier ſeruiſe, & oue ē accoꝝd F. N. B. 162. c. Mes ſi le tenāt fait feoffeint ol moit, ou 3. pt in cōmon, & nēy in ſeueralt, ceo eſt hozs del puruieho del ſtatute de Marlebridge. Car quant le poſſeſſ. eſt entier & vn= deuided, ne poit eſtre contributiō, & oue ē accoꝝd F. N. B. 162. d. (q tenāt in common ferē ſeueral ſeruiſe, & ſeueral ſuite) Come feoffee del moitie ou 3. part eſt hozs del ſtatute de Quia emptores terrarum, a tener p pticula. come eſt ten⁹ in 29. H. 8. Brooke tit' Tenures. 2. **Coment que le tenancie & cheſcum pt de ceo eſt tenus & charge oue entier ſeruiſes, vncoze in ceo** *Nota diuerſi=* **tie inter lact de teſi p le ſeuerance & prelling del tenancie al au=** **ters (car ceo donera al Seignr que eſt eſtrang a ceo benefite)** *Res inter alios actę nemini nocere debent, ſed pdeſſe poſſunt, et* **lact del Seignr meſm a pꝛeder aſcū pcel del tenancy, q turneſ** **luy meſme al pꝛeindice : car p ſon acceptance daſcum pt del te=** **nancie, tous les ditz annuel entier ſuices ſont ale & extinct :** **Et pur ceo ſi vn tient ſon terē de ſon Seignr p annuel ſeruiſe** **de vn Eſperuer, chival, ou ſimilia, ſi in tiel caſe le Seignioz pur=** **chale pcel de la tenancie, tiels entier ſeruiſes ſont ale, pur ceo** **q tiel ſeruiſe ne poit eſtre ſeuer ou appoꝛtion : et entant q il ad** **diſcharge pt per ſon act demesne, tout entier ſeruiſe eſt ale, in** **meſm le maner cōe ſil bſt releſſe ſon ſeignioz p in vn part del te=** **nancie, tout le ſeigniozie p ſon act demesne eſt ale : Et oue ceo** **accoꝝd Lit' fol. 49. 5. E. 2. tit' Auowrie 206. 3. Auter diuerſitie** **fuit pꝛiſe inter lez ditz entier ſeruiſes, & auters ſemblables, que** **ſont ſoleint pur le ſole benefite del Seignioz, & ſont vn charge** **al tenāt, come ſuices de rendre vn Eſperuer, chival, eſpon doze** **&c. & ſuices entier q ſont pur le benefite del Common wealch,** **ou pur defence del Realme, ou per ladvancement del Religion** **& ſeruiſe de Dieu, ou pur ouers de deuotion, pietie, ou charitie,**
ou**

Bruertons case.

2

ou pur aduancement del Justice. En tiels (& autiels sembla-
bles) cases, coment q le Seignior purchase parcel, vncore leg
entier seruices remaine. Come si le tenant tient per seruice de
Chler, q est entier seruice destre fait p le corps dun home (car
Escuage nest q penaltie pur non fealsang de ceo) en cest case pur
ceo q ceo est pur le defence del Realme, & pro bono publico, co-
ment q le Seignior purchase parcel del tenancie, vncore le seruice
remainera. Et oue t accords Litt. lib. 2. cap. Rents fol. 49. Mes
la ley de Castlegard, Cornage, & sūia Vide 11 H. 7. 12 b. Quia
p defensione Regni. Ilint si vn tient de son Seignior de faire
vn pont, repayer hault voy, ou de faire vn Beacon (qur Te-
nures poies vier in 11 H. 7. 12 b. & 24 H. 8. tit. Tenures Br. 53.)
comt q le Seignior in tiel case purchase pcel, lentier seruice re-
maine, quia pro bono publico. Ilint si vn tient pur marier vn
pouer virgine annuelint, cōe le tenure est in 24 H. 8. tit. Tenures
Br. 53. quia opus charitatis. Ilint si le tenure soit a trouer vn
Preacher in tiel Esglise, ou a puider les ornements de tiel es-
glise, come autiel tenure est in 35 H. 6. 6. quia opus deuotionis &
pietatis. Ilint ou le tenure est a faire aid al Viscont, ou destre
hault Constable Dengleterre, car ceux sont pur aduancement
de Justice; car le determination de diuis cases appent al court
de Constable & Marshall, & le Viscont est le minister de justice.
Vide 11 El. Dyer 285. & 16 E. 3. tit. Auowty 93. Ou si le tenure
soit, ad custodiendum Recorda dñi Regis, come Labbot de S.
Bartholomeo in Smithfield tenoit, come appiert inter Re-
corda in Turre London, in 7 R. 2. membrañ 15. indorf, quia ista
concernunt administrationē Iusticię. Mes si le tenure soit destre
Caruer, ou Butler, ou Cooke &c. al Seignior, ou de couer le
Sale de son Seignior, ou de attendre sur luy a ascun pñcipall
feast, &c. in tiels cases per purchase de parcel, tout t extinct, car
ceux sont pur le sole benefit del Seignior mesme. ¶ 4. Auter
diuersitie fuit prise inter entier seruices, quant le fealsang del ser-
uices p vn tenāt dun pcel seruet p tous, & cest q ceo fist auera
contribution, et quant chescun senal tenant ferra le seueral en-
tier seruices; come in case de suit in les cases anaundits, vn
soleint ceo ferra, & les auters fers contribution: Et pur ceo la
si ascun pcel vient al Seignior, coment q soit per discent q est
act in ley, vncore tout le suit est ale, car fault contribution, cibñ
quant part vient p act in ley, come quant ceo vient per act del
ptie. Et oue t accords 34. Ass. pl. 15. & 35 H. 6. tit. Execution 21.
Mes si pcel discente al Seignior ou le tenure est per vn Espuer,
chival,

Bruertons case.

chival, &c. la autrement est, pur ceo q̄ la chescun pcel est seneral-
ment tenuis per vn Esperuer, chival, &c. & pur ceo nul contribu-
tion terra in tiels cases. Mes (come ad estre dit) chescun se nial
feoffee teignera per vn Esperuer, chival, &c. C 5. Auter diuer-
sité, quant al entier services, ou le Seignior vient al parcel
per vn meere act in ley, & in pt per act del partie, & nosimement
quant le ozignall act est lact del ptie, come recouery in Cessavit
de parcel del tenancie, toutz les entier services que sont solemt
pur le sole benefit del Seignior, come suit, graine de frument,
chival, &c. sont alez & extinct. Et oue ceo accord 40. Edw. 3. 40.
F.N.B. 209.a.

Ou



Ou le parol demurr' pur le nonage del
demandant, & ou le Tenant auera son age.

Paschæ 35. Elizab. in Communi
Banco.

Markals case.

In le case dun Markall fuit moue, Ou in
Formedon in reū p infant, dun certainde
limitte a son pier & ses hēs (que heire il ē)
le tenant sans aucun plee plead poit prier, q
le pol demurret pur le nonage le ddant. Et
3. Ed. 3. tit. Age 72. fuit cite, que le parol de-
murret, Et fuit object, q comt que 8. E. 3. 59
est al contrarie, vncore le reason que Herle la rendue sur que il
fouda son opinion est encontre ley, Car il dit, que quant len-
fant ad reconer in son Formedon in reū, q il ne sert in gard. Et
est apparant in Formedon in reūter port p le heire le donoz, le
tenant poit prier q le pol demurret sans aucun plee plede. Et
oue ceo accozd 18. Ed. 3. tit. Age 11. & 12. Ed. 2. ibm 145. Mes
al dact le record dun Judgement fuit monst Paschæ 4. Eliz. ou
le case fuit, que in Scire fac. de execut vn fine port le heit deins
age, de cesty in reū in fee, quel reū fuit limitte a son apelesse et
ses heires, le tenant pria q le parol demurr' pur le nonage le
demandant. Et aps plusors arguments, & grand delibera-
tion, fuit adiudge q le prier del tenant ne fra allowe, mes q il
rñderamaintenant. Et pur le melloz apprehension del boyer
reason de cest Judgement, les rules del Common ley quant a
cest purpose sont pñmerit destre obsue, & donques quel alte-
ration aucun statute ad fait in tiel case. Et quant a pñmer est
ascavoir, que chescun real action ou est possessorie, cestascavoir,

Markals case.

De son possession ou seisin demesne, ou auncestrel, s. Del seisin ou possession son auncester. Et generalment in tous real actions que l'Enfant port de son possession demesne, coment que il ad la terre per descent, & coment que le tenant plede le fait ou garrantie son auncester, le parol ne demur pur son nonage: car per le presumption del ley, le granting que le parol demur pur le nonage le demaundant est in fauour, & pur le benefit del Enfant, ne pur default de bone intelligence de son estate, & del veritie del matter, il ser pzeiudice de son droit que descende a luy de son auncester; & pur ceo in tiel case le ley pluistost suffer un delay, que a hazarder le droit del terre, le possession de que son auncest ad, per negligence, ou autrement perde. Mes quant son auncester mozt seisie, & le terre descende al Enfant, & il enter & prist les explees & profits, in cest case ser pzeiudice al Enfant que il perdra son possession que il auoit, & serra ent delay tanq; a son pleine age. Mes quant forsq; un nude droit a luy descende, il nest a aucun tiel pzeiudice. Et que ceo accorde 12.E.4.17. in brieif Dentre sur disseisin dun disseisin fait al Enfant mesme, & 41.E.3.tit.Age 39. in brieif de Droit dun deforcement al enfant mesme, de terz que il ad per descent. Ilint in Escheat, & Cessavit, & brieif de Droit sur disclaimer port per Enfant, pur ceo que il ad le seigniozie in possession, que per Escheat, cesser, ou disclaimer, il perde, & son auncest nad aucun droit al terre, a cest cause le parol ne demur pur son nonage. Ilint in brieif de Mesne port per enfant, pur ceo que le cause del action & tozt commence in le temps del enfant mesme, 21.E.3.Age 85. Temp.E.1.Age 119. 7.E.2.Age 140. Et quant al actions Auncestrel, sont 2. manners de euz: Un appell Auncestrel droiturel, pur ceo que riens descend del auncest forsq; un nude droit; L'auter appel action Auncestrel possessiozie, pur ceo que launcester mozt seisie in possession, & le terre mesme descend. In tous cases quant un nude droit in fee simple descend d'aucun auncest (que un foits fuit in possession) a un Enfant, la in aucun action Auncestrel port per luy, le tenant sans aucun plee pleade poit prier que le parol demur. Come si Enfant port brieif de Droit come heire a son auncester, & lya les explees in son auncest, le tenant (sans aucun plee) poit prier que parol demur. Ilint si Enfant port Formedon in le reuerter come heir al donoz, car la il demaunda fee simple del seisin son auncester, & la il couient alleager les explees in le donoz. Et que accorde 18.E.3.tit.Age 11. 12.E.2, ib. 145. Mes in Formedon in re-

Markals case.

4

in remainder, coment q̄ il demaunde fee simple, vncore pur ceo que son auncest̄r que heire il est, ne vnques fuit in seisin, ne prist aucun explees, (& pur ceo in tiel case il alleaget explees solement in le particular tenant, que ad lestate sur que le remaind̄r depende) a cest cause le tenaunt (sauns plee) ne poit prier que le parol demur̄t, intant que le remainder ne vnques fuit in le possession d'aucun de ses auncest̄rs, & le demaundant mesme serra le prier in que ceo best̄, et que auera seisin del terre in demaunde; & ceo fuit le boyer reason del dit Judgement. Et nest appel action Auncestrel droiturel, pur ceo que l'action discend, mes pur ceo que le droit discend del auncest̄r, pur que action del seisin son auncest̄r est done al heire. Et pur ceo si Enfant alien deins age, et mozt deins age, & son heire port vn brieve de Dum fuit infra aetatem, le tenaunt poit prier que le parol demur̄t, & vncore l'action ne discende, car ne gist pur cest q̄ alien, pur ceo que il mozt deins age, & le brieve dit, Dum fuit infra aetatem. Tant si le heire deins age port brieve de Non compos mentis, le tenaunt poit prier que le parol demur̄t, & vncore vn nude droit & nul action discende. Vide 30.E.3.7. In toutes actions Auncestrel possessorie, come in Cofinage, Besaiel, Aiel, &c. ou launcest̄r mozt seisi, la le tenant ne poit (sauns plee) prie que le parol demur̄t pur le nonage le demaundant. Mes al comun ley in tiels actions, si le tenaunt vlt pleade feoffement, ou auter act del auncest̄r in bar̄, per q̄ appiert, que ou riens ou forsq̄ vn nude droit al plus discend, que fait ceo equalment al action auncestrel droiturel; la le tenant sur tiel plee plead poit prier que le parol demur̄t, & le d̄ant pur le tendresse de son age, & in respect de que le ley presume want de intelligence in luy, ne ser̄ hazarde a trier ceo que poit luy perpetuallyment bar̄. Et que le Common ley fuit tiel, ceo bien appiert per lestatute de Gloucester cap.2. car la appiert, que in Cofinage, Besaiel, Aiel, &c. port per Enfant, le tenaunt in respoignant alleaḡ feoffement, ou auter chose dit &c. ou lenquest fuit delay ieq̄ al age del Enfant &c. que ore il respoignera come il fuit de pleine age. Mes cest act solement extende al briefes de Cofinage, Besaiel, & Aiel: 8.Ed.3.36. accord, encounter l'opinion in 34.H.6.3. que ceo extend al autres actions, 45.E.3. in Quid iuris clamat per Enfant, le defendant dit que son auncest̄r per fait demise a luy pur vie sans impeachment de waste, & auant &c. & pur ceo q̄ le plaintife deins age ne poit conuser fait deins age, fuit adiudge que il attendra tanque son pleine age:

5510

Markals case.

âge: 6.E.3.48. accord sur autiel plee plede in wass p Enfant,
 car durant son nonage, il ne serra partie a trier del fait son
 auncester in tiels cases. En Formedon in discender in q le de-
 mandant ne recouera le mere droit, mes un limited estate per
 formam doni del seisin del donee, le parol ne demur per le prier
 del tenant, mes il serra rñde deins age, sinon q ascun chose soit
 pleade vers luy, a q il ne poit este ptie a trier deins age. Et oue
 accord 8.E.3.9.12.E.4.17.34.H.6.3.40.E.3.42.E.3.13.E.3.
 Formedon 96.3.E.2. ibm 133. Mes in Affise, & Affise de Mort-
 dauncester port p infant, p ceo que la est iury le primer iour, & le
 Jurie inquit des circonstances, le parol sur ascun plee plede
 ne demur. 8.Ed.3.36. Et est ascauoir, q lestatute de Westm 1.
 cap.46. tolle le age cibn del pt del tenant come del dñant in bñe
 Dentre sur disseisin al auncest, si fresh suite fuit fait, come est ad-
 iudge in 24.E.3.46. car in tiel case, pur ceo q nide droit discende
 al hñe al comun ley, le parol demur pur son infancie: Mes
 le dit act est prise strictment, & nertende al ascun auter action
 que bñefe Dentre sur disseisin, 46.E.3.tit. Age 76. Mes al com-
 mon ley, si Laiel fuit disseisñe, & port Affise, & mozt pendant
 le bñe, et puis le pier port bñe Dentre sur disseisin, & pendaunt le
 bñe le pier aury mozt, in cest case in bñefe Dentre port per le
 fitz del disseisin fait a son ayle, le parol ne demur per le no-
 nage del fitz pur le speedy & fresh pursuance q ad este fait. Et
 oue ceo accord 10.E.3.58. Et est desse obserue, que in tous real
 actions al comun ley, si le tenant fuit deins age, & eings per
 discent, q il aue son age, 21.E.4.78. in Scire facias sur fine, 47.
 E.3.7. in Error, si soit tenant. Vide 8.E.4.19. 13.E.3. tit. Age
 7. in Formedon in discender, 45.E.3. tit. Age 40. in Aile, sinon q
 laction soit foundue sur son tozt demesñ, come in Cessauit de
 son cesser demesñe, 2.E.2. Age 132.9. Ed.3.50. 14.E.3. Age 88.
 Vide 28.E.3.99.31.E.3. Age 54. adiudge. Et sinon que soit in
 Nuper obiit, quant il clame come heit de mesñ launcest. Vide
 7.E.3.13.4.E.2. Age. 137.9. E.2. ibm 142. 13.E.2. ibm 146.
 Vide 5.Mar. 136. in Bassets case, car Nuper obiit est port princi-
 palint a trier le pruitie del sanke: et sinon q soit in Particione
 faciend. pur ceo q ambideux sont in possession. Vide 9.H.6.6.
 10.H.4.5. & 8.E.3. & sinon q soit in Attaint, 9.H.6.46. pur le
 mischefe del mozt del petie Jurie. Assint que le ley fauoir le
 tenant deins age q ad le possession per discent, puis q deman-
 dant q nad forsq droit p discent. Mes le dit act de West. 1. tolle
 lage del tenant in bñe Dentre sur diss. in le per, cōe est auant dit.
 Et

Markals case.

5

Et lestatute de Westm 3. cap. 40. ouste lage del bouchee (estant
ant heire le baron) in Cui in vita, & in Sur cui in vita. Mes ambes
deux ceuz statutes son prise strictment, come appiert p mults
liures. Et per ceuz diuersities, & les causes & raisons de euz
vous mieulx entendra vost liures, queux sont pene infinite, &
prima facie semble a disacorder, & per ceuz diuersities bien
poient estre reconcile. Vide 8.E.3.10. si pol doit demurer pur le
nonage del enfant, coment q le tenant voile responder, vncore
le Court doit agard q le parol demure. Ilint quant le tenant
bouche vn come heire deins age, il poit prier q le parol demure.
Mes in tiel case couient pleader pluis certaine, car la il couient
monstre coment cosin. Vide 7.Ed.6.Dyer 79.16.Ed.3.tit.Age,
& 15.E.4.46.E.3.25.& 31.E.3.tit.Voucher 54. In Dower, si
le tenat bouch lheit deins age in fauor de dower, il couient mo-
stre fait. Vide 11.Ed.3.Voucher 13.40.Ed.3.5.50.Ed.3.25.
10.Edw.3.31.

Cases

Cases des Tenures.



Hill' 40. Eliz. in Scaccario.

Sir Iohn Molyngs case.



By Edw. 3. Seignior, Abbot de Westmst Mesne, & C. tenant del mannoz de Cippenham in com Buick. Le tenant fuit attainct de Treason, & apres office ent troue, le Roy Ed. 3. p les L^{es} patents graunt ouster le dit mannoz a Sir Iohn Molyngs, & a ses h^{er}ez; Tenendum de nobis, h^{er}edibus, & successoribus n^{ost}ris, & alijs capitalibus d^{omi}n^{is} feodi illius, p seruitia inde debita & de iure consueta. De q^{ue} & coment cest terre serra tenus fuit le question. Et fuit obiect, q^{ue} le tenure serra del Roy in cest case, pur trois causes. ¶ 1. Pur ceo q^{ue} les pols del Tenendum sont, p seruitia inde debita & de iure consueta; q^{ue}z polz ne poi^{ent} ou reuiue ou create vn tenure al Mesne: car per lattainder, le mesnaltie fuit extinct, et pur ceo al temps del graunt del Roy, nulla seruitia fues debita & de iure cōsueta, car tous suices fues extinct. Et p ceo come in 27. H. 8. tit. Parliament Br. 74. est dit, Que si le Roy ad terre p forfeiture de treason, per ceo tous tenures sont determinez, cib^{ien} del Roy come des auters, & la si c^{este} terre soit puis done a aut^{re} p p^{ar}liamt, sauant a tous auters lour droitz, rentz, seruices, &c. la les seigniozies de common p^{er}sons ne sont reuiues, car nul seigniozie fuit in Esse, tempore secundi actus facti. ¶ 2. In le case al bar^{on}, tempore confectionis l^{it}rarum patentium, la fuit nul seigniozie ou seruice in Esse: & pur ceo de fine force le dit mannoz couient este tenus del Roy. Mes les polz duissoient auer estre per seruitia ante proditionem, ou ante attincturam inde prius debita & c. ¶ 3. En cest case vn expresse tenure est reserve al Roy, car le Tenendum est, Tenendum de nobis &c. & p ceo, ceo couient estre tenus del Roy, & tant que vn

Sir Iohn Molins case.

6

Un mesme terre ne peut estre immediatement tenue de plusieurs, a cause ceuz parolx, & alijs capitalibus dominis &c. sont voids, & les prius pols, s. Tenendum de nobis, estoient. ¶ 3. Divers offices, & licences de alienations, & autres records furent monstres au Court, par quoy appert q le ley ad issint tous foits prise que le dit manoir fut tenu del Roy in capite; Et consuetudo est optima interpres Legum. Quant al premier fut rñde & resolu p les Barons del Eschequer, que les pols sont sufficient a creater tenu in le Mesne, come fut deuāt le treason, car issint est l'intention del Roy, & est consonant al equite, s. que le Mesne que ne offend, ne pdras ses seruices: & pur ceo le graunt serra prise beneficialment pur le honoz del Roy, & pur le reliefe del Mesne; & les parolx del Tenendum ne poient auer aucun aut reasonable construction. Et quant a cest point, ils reliont fortment sur le liure in 33. H. 6. fol. 7. ou Prisot dit, Que si le Roy seisse aucun terres per forfaiture de Treason, & graunt in les tres al autre p cestes motes; Tenendum de capitali dño p seruitia debita & consueta, que mesme les tres sont tenu del chiefe Seignior, come ad este adiudge: Et oue ceo accord 8. E. 3. 283. Vide 46. E. 3. tit. Petition 19. & 17. E. 3. 59. Et quant al case de 27. H. 8. fut rñde & resolu, q ceo ne fut semble a ce case, car un Sauing ne peut sauoir ceo q nest in Esse; mes in le dit liure est oust dit, s. (icy ne sont parolx de done, ou reuiving.) Mes in le case al barre, le graunt le Roy amount in iudgement del ley al reuiving del auncient seignorie. Nota le graunt des auncient Sages del ley, a construer le graunt le Roy beneficialment pur son honoz et reliefe del Subiect, & nemy a faire aucun strict ou literal construction in subuersion de tiels graunts. Quant al 2. point fut resolu, q tous les pols del Tenendum in le case al barre bien poient estoier, car le dit manoir serra ten^r del Roy come Seignior paramount, & del Abbot come Mesne, s. del Mesne immediatement, & del Roy per un Mesne sicome ceo fut tenu deuāt l'attainder, & ceo fut le honorable intention del Roy, & bien estoit oue les parolx: Car come les Barons disoient, deuide les pols del Tenendum in 2. seueral cases, et donques conioyne eux ensemble, et le case voile estre sans aucun difficultie, 1. si le Tenendum hñt este de nobis, hæredibus, & successoribus nris per seruitia inde debita, & de iure consueta, le tenure serra al Roy immediatement. 2. si le pols hñtont estre, de capitalibus dominis feodi illius p seruitia inde debita & de iure consueta, le immediate tenure serra del Abbot, cōe fut deuāt: donqz ioine eux ensem-

5510

Whealers case.

ensemble, come in le case al barre, & le tenure serf del Abbot immediate, & del roy come sif paramount.

Quant as dits Offices, Licences, & auters Records, les Barons disoient, q̄ intant q̄ per constructiō del Ley sur les dits Lres patents appiert, que la est nul immediate Tenure del Roy, com̄t q̄ ceo ad estf auterint troue in Offices, ou admitte in Licences, ou auters records, ceo ne poit alt' le voier Tenure, q̄ originalint appiert (a eux cōe Iudges) de record. Et fuit dit, *Quod licet consuetudo sit magna auctoritatis, nunquam tamen pr̄iudicat veritati.*



Paschæ 43. Eliz. in Scaccario.

Whealers case.



Le Roy H. 8. p̄ les Lres patēt̄z, ex certa sciētia et mero motu, grant terre en fee, Tenendum de nobis & heredibus nostris p̄ seruiciū vni^o Rosæ rubeę annuatim ad festū Natiuitatis Sancti Iohannis Baptiste solūmodo p̄ omnibus & omnimodis alijs seruitijs. Et fuit adiudge in Leschequer, q̄ ceo fuit vn tenuē per Socage in chiefe. Mes fuit obiect.

C 1. Que si le Roy graunt trez in fee, & refue nul chose, le Patentee tiendra in Capite per seruice de Chf̄er. Mesin la ley, si le Roy graunt terres per expresse polr, absq; aliquo inde reddendo, ou sil graunt terf sans ascun reservation, le tenure fra del Roy p̄ seruice de Chf̄er pur le noncerteintie. Et issint est tenuis in 33. H. 6. 7. C 2. fuit obiect, que in le case al barf, le tenure ne poit estre p̄ le seruice dun Rose soleint p̄ omnibus alijs seruicijs, solonq; les polr sil Tenendū, car a chescun tenure couient estf Homage, ou al meins fealty; donq; entaunt q̄ le tenure ne poit estre p̄ vn Rose tantum, le Roy est deceine in son graunt. C 3. Entant q̄ fuit oustf le Rose couiet estf d̄ necessity per

Whealers case.

7

per construe del ley adde al tenure, le meliour & plus haut ser-
uice serf pze & adde pur le roy, & ceo est seruice de Chiuallier p
le noncerteintie. Uncoze fuit resoluë, que intant que fealtie est
incident a chescun rent seruice, le ley annexe fealtie al dit rent,
& donques ceuz parolz, s. Pro omnibus alijs seruicijs, est destin-
tend des autres seruices queux le ley ne imply ou adde a ceo.
Ilint q le tenure serf per vn rose & fealty: & ceo est le benigne
cōstruction del ley, cy pze al intention del Roy come poit estre.
Et per cest construction les ditz parolz (pro omnibus alijs serui-
cijs) ont aucun effect, & ne serf reiect come vaine & de nul force.
Et Prisot dit 33.H.6.7. si le Roy graunt fre & reserve ascū rent
especial, le tenure serra tyel come il reserve, soit ceo socage ou
auter.

Resolutions & diuersities

quant barre in vn action serra

barre in auter.

Mich. 40. & 41. Eliz. in Communi

Banco.

Ferrers case.



After ferrers & Arden ceuz points fues re-
solue. Primerment, quant vn est barre en
aucun action reall ou personall per iudgement
sur demurrer, confession, verdit &c. il est bar-
quant a cest ou semblable action, dautiel na-
ture, pur mesme le chose a tous iours: Car
Expediit reip. vt sit finis litium. Mes int real

actions & personall actions est diuersitie. Car in personall ac-
tion, come in det, account, &c. le barre est perpetuall. Car le pl

B

ne

5510

Ferrers. case.

ne poit au actiō de plus haut nature : & p̄ en tiel case il nad
ascū remedy, mes p̄ Error ou Attaint. Mes si le dōt soit barē
in real action p̄ iudgemēt & verdit, demurr, cōfession, &c. vncōze
il poit auer action de plus haut nature, & trief mesme le droit
arere, pur ceo q̄ ceo concerne son franktenement & inheritance.
Cōe si vn soit barre in Affise de nouel diff. vncōz il poit auē s̄ mō-
strans dun discent, ou auē special matt Affise de Mortdauncest.
Aiel, Bessaiel, Entre s̄ disseisin a sō aūcestoz. Il lit fuit dit, si hōe
soit barre in Formedon in disceder, il poit auē Formedon in Re-
uerter ou Remaind : car ceo est actiō de plus haut nature : Car
in ceo fee simple ē destre recofī solonqz lopinion in Robinsons
case in le 5. pt de mes Reports fol. Et si ascū soit barē p̄ iudge-
mēt in ascun real action del seisin son aūcē, ou de son possession
demesn, il poit auer bzief de Droit in q̄ le matter serē triē & de-
termine arere : mes recouery ou barre in affise ē barre in chescū
auē ass. & in b̄e dentre in nature daffise : Car ambideux sont de
son possession demesne, & dun mesme nature int̄ in les parties :
Il lit barre in b̄e de Aiel ē barē in b̄e de Bessaiel & Cosinage,
&c. Car ceux sont aūcestrel & dun mesm natū, & sic de ceteris.
Il lit que le ley ad prouided greinder safety & remedi pur mat-
ters de franktenement & inheritance, q̄ pur det̄s & chateux : Car
la, vn soit barē & toutz soit barē, come ad ēe dit, si non q̄ soyt
in especiall case come appiert in le dit case de Robinson. Vide
F.N.B. fol. 5. Vide 30. Ass. pl. 5. 4. E. 3. tit. Estoppel 133. 5. Ass. pl.
1. 11. E. 3. tit. Entr̄ 56. 12. E. 4. 13. 2. R. 3. 14. 33. H. 8. Act̄ sur le
case Br. 105. 29. H. 8. Det Br. 174. Mes in Formedon in discent
si le dōt soyt barre per verdit ou demurr, vnē lissue in taile auē-
ra nouel Formedon in disceder, sur le construction del stat̄ de
W. 2. cap. 2. Il lit sil soit barre in b̄e de Erreur sur releas
son Aūcestoz, son issue auera nouel b̄e de Erreur : Car il
clayme eūg non solement come heire, mes per formam doni, &
per lestatute ne serē barre per feint plead ou faux pleader de son
aūcē cy long come le droit del entaile remayne, & oue ceo ac-
cord 10. H. 6. fol. 5. 3. Eli. 188. Sir Ralph Rowlets case, Dier. Au-
ter diuersity est in Real actions ou personall, inter plea al ac-
tion de bzief, & plea al bzief. Car si le demaundant ou playn-
tife ad misprise son action, il lit que le plea del tēn ba al acti-
on de b̄e, come Formedon in Remainder, ou serē Formedon
in Reuerter, tiel action sans iudgement sur verdict ou demur-
rer, &c. ne barre le defendant de son dropturell action : Et pur
ceo si le def. in tiel case soyt nonsue, ou le plea soyt disconti-
nue

nue, il poit porter son dropturell action. Et oue ceo accorð 27. E. 3. 84. 6. H. 4. 4. 2. R. 2. tit' Estoppel 210. 4. E. 3. 54. Mes si le plea soit forzsq al brieſe, issint que mesm le nature del bre remayne, in tiel case coment q le plea al brieſe soit adiudge vers le demadāt sur demurrer ou verdit &c. vncō il maintient mesm le brieſe arere. Car le iudgement extend forzsq al brieſe, & oue ceo accorð 3. E. 3. tit' Estoppel 134. 30. Ass. pl. 8. Auter diuersitē in reall actions inter tiels persons queux nount le mere droit in eux, mes un qualified droit, coment q ils sont barē in real actions (sans fesaunce eux parties queux ount interest) ne liera le successeur, come Parson, Prebend, &c. Car in tiel case, in nouel action de mesme le nature vers le succesor il fauristē, et le Recouery ne fait aucun discontinuance mes q le succesor poit enter. Auterment est de Abbot, Euesque, et tiels semblable queux ount lentier fee simple in eux; in tiels cases le succesor al Common ley ne fauristē in Scire facias, ou nouel action de mesme le nature. Mesme la ley quant Recouery est eue vers eux: Car ad estre adiudge, que in brieſe de Droit vers parson, que apres le mise ioyne fait default et iudgemēt fuit done vers luy, vncō son succesor ad eue Iuris vtrum: pur ceo q il nad le mere dropt, et nauoit prie in ayde del Patron et Ordinarie. Mesme la ley de tenant in taile. Vide 8. E. 3. 28. 29. 19. H. 6. 39. 7. H. 4. 20. 4. H. 7. 2. 12. H. 8. 8. 10. H. 6. 5. 6. 15. E. 3. Fawker de Recouery 43. F. N. B. 49. Et si Parson, Vicar, ou Prebend, &c. pō p default in real acc, il m poēt aū Iuris vtrum: Car ceo en son bē de Droit come est dit in le Register fol. 32. b. et scēt encont reason q il nasia ascū remedy, et principalmt ceo esteāt le droit del esglise, q est fauor in ley. Et est destt obserue, q qāt aucun poit Assise de nouel disseisin, Mortdauncester, brieſe Dentre sur diff. ou aucun aūt real action, et soit barre p iudgement si demurrer, ou verdit &c. le demadāt et ses heires sont non solemēt barre de mesme l'accion, mes auxy, cy longe come le record del iudgement estoit in son force, il et ses heires sont barre de lour entre, et sont mise a lour action de pluis haut nature. Vide 25. H. 8. Dier fol. 5. Et ou est dit in liures, q Priues ne fauristē in mesme le point trie, ceo est a tant dire, que ils ne fauristē in Scire facias sur mesme le iudgement, ou in aūt brieſe de mesm le nature: Mes il poēt porter action de pluis haut nature, et in ceo trier le matter arere, come ad estre dit aduant. Mes in le case de Robinson, intant que les defendants in le primer action, done al pl &c. actio come executor, et peradventure le pl al temps

Ferrers case.

temps que il port son action come administrator ne scauoit le
 certainty del volūt, intant q̄ (cōe est dit in 17.H.6.tit. Estoppel
 273.) il poit estre fait executor nient sachant a luy; a cē cause la
 in le dit case de Robinson fuit adiudge pur le plaintife. Nota
 Lecteur, Al common ley, si vn ad suffer recouery in ascun reall
 action vers luy per default (sil fuit loialment sommon, & nul er-
 rour fuit in le proceeding) il n'auoit (le case dun infant tant sole-
 ment except, p̄ les tendernes de son age, & defect de intelligēce)
 ascun remedy fors q̄ per brieve de Droit. Et ceo fuit le cause q̄
 tenant in taylor, tenant per le curtesie, tenant in dower, ou pur
 vie, apres Recouery per default n'auoit ascun remedy tanq̄ le
 statute de W.2.cap.4. done a eux brieve de Quod ei de forceat,
 les parols de quel act sont. Cum temporibus retroactis aliquis
 amisisset terrā suā p̄ defaultam, non habuit aliud recuperare quā
 per b̄e de Recto, quod eo competere non potuit qui de mero iure
 loqui non potuerint, veluti tenētes ad terminū vitę &c. p̄sum est,
 q̄ de cetero non sit eorū defaulta ita p̄iudicialis, quin statū suū si ius
 habeant recuperare possint p̄ aliud b̄e quam per b̄e de recto &c.
 Nota, si home p̄ de in ass. le tenant nest mise a son b̄e de Droit,
 mes poit auer Assise de Mortdancester 5. Ass. pl. 1. ne recouerie
 in Ass. nest barre in Formedon in reuerter, come est tenus in
 6.H.4.2. Nota, le statute dit (per defaultam) & ceo ne poit ēe in ass.
 car l'assise s'ert agard. Si recouery soit vers vn per default, ou
 sur plea del bayly in ass. le defendant sur releas &c. (Vide W.2.
 cap. 25.) poit auer certificat & issint relieue luy in, F.N.B. 181.
 26. Ass. pl. 5. Regist. iudic. 11.b. Si baron ad suffer recouery per
 default vers luy & sa feme, la feme nad remedy fors q̄ p̄ b̄e de
 Droit: & c̄ appiert p̄ le statute de W.2. cap. 3. In casu quando vir
 amisierit p̄ defaultā teneimtum quod fuit ius vxoris suę, durum fuit
 q̄ vxor post mortē viri non habuerit aliquod aliud recuperare quā
 per b̄e de recto. Et mesme lact done Cui in vita al feme in tyel
 case, & brieve Dentre a cestuy in reuersion sur recouery ewe per
 default, ou reddition vers tenant pur vie &c. Vide F.N.B. 8.b. si
 tiels particular tenants pdont p̄ acc̄ trie in reall acc̄, semble que
 a cē iour ils n'ont sans remedy, & oue c̄ accor̄ 50.E.3.7. Vid
 Temps Ed. 1.tit. Estoppel 171. Vide Regist. 171. & 235. & vide
 Litt. cap. Releases 112.b. q̄ si tenaunt p̄ vie, ou le rem̄ fuit ouster
 in fee, v̄t suffer recouery, q̄ cestuy in rem̄ deuant in le stat fuyt
 sauns remedy: & le reason del strictnes del common ley in tiel
 case fuit a toller multiplicit̄ & infinitnes des suits, t̄pals, re-
 coueries & iudgements in vn in case, & pur ceo in le iudgement,

& policy del ley, fust pense plus pfitable al weale publique, & plus pur le honour del ley a layser afeits sans remedy (com est auant dit) & a mitter auters a lour bre de Droit, sans aucun respect de couerture &c. q la ne serf aucun fine de actions & suites. Vide le iudgement in Rediff. & Post diff. F. N. B. 188. & 1907 & le punishment inflict p la ley, sur cestuy q boille disseisse cestuy q est eins p iudgement del ley in tiel case, & Register 206. & 208. Car come ad estre bien dit, Interest reipub. vt sit finis litiu: & autrement graund oppression poet estre fait desouth colour & pretext del ley. Car si ne serf aucun fine del suite, donques vn rich & malicious home boille per actions & suites infinitement vece cestuy q droit ad, & in le fine (pur ceo q il ne poet attraine al aucun fine) compel luy (a redeemer son charge & vexation) a layser & relinquisher son droit, tout q fuit remedy p le rule & reason del auncient Common ley; le neglect de quel rule (per introducing de trepals de droitz & titles denheritance & franktenement in personall actions, in queux nest aucun fine ou limit de suite) ad oue ceo introduce 4. graund inconueniencies. 1. Infinitues de Verdicts, Recoveries, & Judgements in vn meisme case. 2. Alcei foltz contrarieties dez verdictz & iudgemets lun vs lautre. 3. Le continuance des suites p 20. 30. & 40. ans al vtter impouerishment des parties. 4. Tout ceo tend al dishonour del common ley, q tout ousterment abhorre infinitues & protractio des suites, in quel est destre obserue le excellency del common ley. Car le receding del voyer institution de ceo, introduce mults inconueniencies, & le obseruation de ceo est toutz foits accopany oue repose & quietnes, le fine de tout humane leyes. Vide Lecteur in mon Epistle al 4. part de mes Reports, fol. 1. b. pur les inconueniencies que insuant sur le enfreinder dascun des auncient & fundamentall rules del Common ley. Et per toutz ceux diuersities & reasons vous mieulx entenderes vostre liures in 8. Ed. 2. Droit 35. 4. Ed. 3. Droit 31. 3. Ed. 3. 16. 7. E. 3. 19. 8. E. 3. 54. 9. E. 3. 13. 18. E. 3. 31. 35. 18. E. 3. Estoppel 221. 30. Ed. 3. 19. 13. Ass. pla. 1. 17. Ass. 27. 27. Ass. 21. 28. Ass. pla. 14. 30. Ass. pl. 8. 30. Ass. 51. 31. Ass. 28. 32. Ass. pla. 13. 31. Ass. 14. 33. Ass. pla. 5. 19. E. 3. tit. Estoppel 227. 40. E. 3. 21. 42. E. 3. 44. E. 3. 45. 45. E. 4. Bre 589. 7. H. 4. 15. 3. H. 6. 15. 22. H. 6. 27. 7. E. 4. 19. 2. R. 3. 14. 10. H. 6. 5. 37. H. 6. 31. 32. 12. E. 4. 13. 9. H. 7. 23. 21. H. 7. 24. 29. H. 8. Det Br. 174. 33. H. 8. tit. Action sur le case. Bract. 105. 7. Ed. 6. Estoppel Bract. 162. 23. Elizab. Dier 371. Bracton lib. 4. 262. Nota Lecteur al Common ley

Spencers case.

si tect bñ estre cōuey hors des degrees, issint q̄ le dōt ne poit au
bñe de Entre in le Per, ou le Per & cui, l' dōt fuit mise a son bñ de
Droit, car nul bñ Dētre in le Post fuit al cōmon ley, & le reason
de ē fuit cōe ad estē dit q̄ sit finis litiū, & q̄ cestuy q̄ droit ad pñdē
son remedy p bñe Dentre deuant q̄ sēt plus q̄ 2. alienations, &
tout ē appiert per lestatut de Marlebr. cap. 29. Vide F.N.B. 192.
7.E.3.25. & 325. 17.E.3.69. 22.E.3.1. 7.H.4.17. &c.



Ou Briefer serra port per Iourneyes accounts.

Hill' 45. Eliz. Rot' 36. in Communi
Banco.

Spencers case.



William Spencer, & Mary la feñ port For-
medon in le discender vers J. Dalby, que
bouche vn R. S. & le dōt counterpleade le
boucher specialmēt, & mēe q̄ mesme le dōt a-
liās prosequutus fuit vn Formdon in le discē-
der vers le dit tenant pur mesme le terre, &
ad iudgement enuers luy per default sur
graund Cape, quel iudgement fuit reuerse per bñ de Disceit port
per le tenant, pur ceo que le commons ne fuit duement fait; &
que cest briefer fuit port per Iourneys accounts, viz. per dietas
com-

Spencers case.

10

computat: Et les dōts Vltreus dicunt, q' p'dict' R.S. quem &c. nec aliquis antecessorum suorum cui' heres ipse est vnquam aliquid habuerunt in tenementis p'dictis cum ptineñ in dominico, reuersi-
one, nec in seruitijs post donū p'dict' vsq; diem impetrationis p're-
dicti primi breuis, ita q' p'dictū I. Dalby aut aliquem antecessorum
suorū inde feoffasse potuit, & hoc petit quod inquiratur per priam
& demurē sur le counterplea. Et in cest case 2. points fuer' re-
solue per le Court. ¶ 1. Diuersitie fuit prise, quant le primer
brieſe abate pur default del demaundant mesme, come per son
misinformation del noſme del tenant ou del bill &c. Car la le
dōt ne vnques auera brieſe p' Journeys accōſts, cōe les liures
sont in 48.E.3.21.14.H.4.23.32.H.6.28.Vide 9.E.3.Bre 244.
Mes ou le b're abate pur default del Clerke, come ou ē abate p'
faux Latine, ou variance, ou pur default de forme &c. la le dōt
aſſa le benefiſt de nouel b're p' Journeys accōſts, p' ceo q' ē fuit
le default del clerke del Chācery & nēp le default del dōt m, cōe
les liures sont agree in 26.Ed.3. tit. Quare Impedit 163.25.E.
3.54.38.E.3.5.14.H.4.23.22.H.6.62.13.H.4.Executors 118.
pari ratione quant le brieſe est abate per default de bone sum-
mons: Car ceo est le default del bilcount & nul default in le de-
maundant: & pur ceo fuit resoluē que in tiel case le demaundāt
auera nouel brieſe oue Journeys accōſts, Vide 4.Ed.3.130.
8.E.3.377.42.E.3.16.22.E.3.15.14.H.6.4.46.E.3.14.21.H.
6.8.22.H.6.62.11.H.6.42. Mes 41.E.3.2.7.H.4.8.22.H.6.
46.&c. sont al contrary. Et issint vn ancient question in noſt'r
liures bien resoluē. Si le brieſe abate pur nontenure de tout,
le demaundant nauera nouel b're per Journeys accōſts, pur
ceo que le primer b're fuit commence sauns cause, & sans aucun
probable colour d'cāe: & oue ē accōrd 33.H.6. Mes vn Præcipe
dun manoz esteant abate per nontenuē de parcell, le demaun-
dant auera brieſe per Journeys accōſts, pur ceo que le te-
nant fuit tenant del residue pur q' le nouel b're est pozt, & est dure
a chaser le demaundant a scañ in q' leſtate de cheſc' part del mā-
noz conſiſt, & oue ē accōrd 4.E.3.159. Issint ſi le Præcipe soit
abate per ioint del part del teñ, pur ceo que cheſcun ioynt est
seisie per m'y & per tout & pozt occupie tout, il auet nouel brieſe
per Journeys accōſts, 17.Ed.3.39.38.Edw.3.16.33.H.6.2.
41.Edw.3.4.33.H.6.2. Judicial b're ne vnq's ſt' purchase per
Journeys daccōſts, cōe ē tenuis in 22.H.6.62.27.Ed.3.84.
& 45.Edw.3. tit. Journeys accounts 10. & le reason est, pur ceo
que

5510

Spencers case.

que iudiciall brieve ne vnques abatera pur forme, 4. H.6.3.4. Nul home ne vnques auera brieve per Journeys accounts in auter Court que le p^rimier brieve fuit, come est tenuis in 8.Ed.3. 386.8. Ass. pla.8. 18.Ed.2. Estoppel 263. Brieve per Journeys accounts couient estre port de mesme le quantity que le p^rimier brieve conteine, come est adiudge in 13.H.4.12.a. Et regularement, brieve de Journeys accounts, ne gist mes inter ceuz queuz sont p^ries al p^rimier b^re, come ou vn des p^rs mozt ou vn d^rs def. Vide 8.Ed.3.428.10.Ed.3.498.8.H.5.6.7.H.6.17.24.25.15. Ed.3. Journeys accounts 14.43.Ed.3.16.48.E.3.22.33.H.6.3.21.H.6.46. Et nul brieve serra port p Journeys accounts, mez ou le p^rimier b^re est serue & returne de record, 14.H.6.7. mes in nul case ou est vn sole p^r ou d^re & il mozt, la sez heires ou executors ne vnques aueront b^re p Journeys accounts, comt q soit in Quare imp. ou le mozt est apres les 6. moys est peremptory, come appiert in 19.E.2. tit. Darreine presentmt 21. F.N.B. 32. c.10.Ed.3.17. Dionise de la Riuers case. ¶ 2. Fuit resolu in le case al barre q b^re nouelmt port p Journeys accounts est quodammodo continuace del p^rimier brieve, & pur ceo si sit bers executor, ils couient pleader pleinnement administer iour del p^rimier b^re purchase, 21.H.6.9. 13.H.4. tit. Execution 118.9.E.4.6. Costs del p^rimier brieve sa recouer. Vide liure de Entries 382.b. & pur c fuit resolu in le p^rincipal case, q le tenat ne poet boucher s cause puis le p^rimier brieve, & puis p assent le tenant pleade in barre. Vide Dier 36.H.8.55. si le plaintife soit Chivaler, le b^re abatera, & semble q il nassia b^re per Journeys accounts, car ceo est son act demesne. Nota Lecteur semble a moy requisite a expounder a toy ceuz parols Journeys daccount, 1. Quant b^re est purchase p Journeys accounts est dit in le replication (recitāt le former b^re q ceo abate & mēte tout in certeintie) super quo le demaundant per dietas computat' recenter tulit quoddam aliud breue &c. Car le allegac de Journeys accounts est tousz foits ou p boy de countplee de ouster le tenant a boucher, come in cest case al bar: ou per boy de replica come est pluiz communement a ouster le tenant a pleade nontenure, ou ioint, ou assaut plea q accrue s matt pu' le date del p^rimier b^re. Vide lib. Intrac' tit. Journeys accounts fol.382.b. Et Journeys accounts, ou p accout de iours, 1. recent' & oue diligenē. Vide Bractō lib.4. fol.176. ou il dit, Esto quod propter aliquē defectū cadit primū b^re cū forte inepte sit cōceptū, vel alio mod' vitiosum quod stare non

Lentlemans case.

11

non possit, & disseisitus incōtinenti impetraꝛ incipiat aliud bꝛ &c.
p q̄ appiert q̄ le 2. bꝛe couiēt est purchase in reasonable & cōue-
niēt tēps destre discusse p les Justices. Pur q̄l cause l' demas-
dāt couiēt tous dits de mitt in cteine le tēps del abatement del
pꝛim bꝛ, issint q̄ il poit appeaꝛ al court si le darrein bꝛe fuit pur-
chase p iourneys accounts, 5.E.3.203. acc. Vide 18.E.3.24. &
32.E.3. tit. Journeys accounts 16. q̄ 15. iours fuet allow,



Paschæ 25. Elizabeth. inter Crosby
& Lentleman in Banke le Roy, diuers
points fuer' resoluē concernant
Judges des Courts.

Lentlemans case.



Et destt observe q̄ les parols del bꝛe de Droir,
direct al Seignior dñi Manoz sont, Præcipim'
tibi qd̄ plenū rectū teneas A. de B. de vno messu-
agio &c. Et les parols dñi bꝛe de Iusticies sont,
Rex vic' S. Salutem. Præc' tibi quod Iusticies A.
quod iuste & sine dilationē reddat B. 20. f. &c. Et
issint de auts bꝛes q̄ sont vicountel. Issint le bꝛ d̄ Droit close &
direct al Sñr del Man, Præc' tibi q̄ secundū consuetudinē ma-
nerij &c. plenum rectum teneas &c. de vno messuagio: & in iss
les parols les bꝛiefes sont q̄nt ils sont direct al baylifeg dun
maner. Et si les polz auāt dits fuit obiect, q̄ in tiels cases l' sñr
ou les bailifeg, ou le viscount sont Judges; car ils ount authori-
ty p le bꝛe le Roy, & les bꝛiefes sont direct a eux & nemy al sui-
tors, Et p̄ c fuit dit q̄ le disticte est, quant le plea est in auncient
demesne,

5510

Lentlemans case.

Court baron
Countie
Court

demefne, Court Baron, ou County Court sans brieve, la les
suits sont Judges, mes qnt le brieve est direct al Seignr, ou
Baillif, ou Wicount, per q ils solement sont commaund a faire
droit & Justice aux parties, la ils sont Judges. Auz fuit dit,
q p force de Justices plea poet estre ten^r in le Count ouster 40. s.
& pur ceo est reason, q aut Judge si constitute q les suits q
de comuni iure sont Judges des petit choses desouth 40. s. & a
ce purpose ascus opiniōs in tēps E. 1. tit^r Det 177. 21. E. 4. 66.
& 21. H. 6. tit^r Retorne 17. 21. H. 6. 34. 44. E. 3. 10. ou Finchden
tient, ou ladmeasuremt de dober ē fait devant le Wisc, le Wisc ē
Judge. Mes si boni considera^r de tous les liures fuit resoluē,
q in nul des ditz cases le S^r del man, ou les baillif, ou Wisc
sōt Judges, mes soit le plea ten^r p b^re ou sans b^re, les suits
sont Judges. Et le reason per quoy le b^re fra direct al s^r ou
Wisc, &c. est, pur ceo q le court baron est le court del Seignr, & le
Count court ē le court del Wisc, & pur ceo est graund reason, q le
b^r ser^r direct a cestuy a q le court per la ley appent, al entent q il
hepet deux choses d^re pforme. s. 1. a tener ses courts, q iustice
& droit in ceo soit fait aux parties. 2. q il soit r^ride de ē q appent
a luy des profits de ses courts. Mes in case quant ils teigne
plea p force de brieve le Roy, ceo ne chaunge le nature ne le Ju-
risdiction del Court: Car sicome ceux sans brieve ne sōt courts
de Record, issint quant le plea est tenus per b^r, les Courts sont
de mesme le nature: Car sur iudgement done in ambideux ca-
ses brieve de faux Judgement gist, & nemy b^re de Erroure.
Mes si le brieve q est de record constitue nouel Judge, s. le
Seignr in lun case, & le Wisc in laut, donques le authoritie del
Judge esteant p brieve le Roy, q est de Record, le Court quant
a cest purpose serra auxy de Record, quod est perspicue falsum.
Car sans question, come appiert per le Register, F. N. B. &
tous n^re liures, brieve de faux Judgement gist in tyel case,
coment q le plea soit tenus per b^r. Auz le b^re le Roy ne
poet alter le iurisdic^r dun Court Baron, County, Hundred, &c.
queux tous sont courts per le common ley, & ont Judges au-
thorise & appoint in eux per la ley: & pur ē tous choses deter-
mine in ceux courts couiēt est^r determine p les Judges de in le
Court. Mes voyer est q le Roy poet create nouel Court, & ap-
point nouel Judges deins ceo, mes apres le Court soit estably
& create, les Judges del court couiēt a deter^r matters deins
ceo. Et pur ceo neque le Seignior dauncient demefne, ne de
Court Baron, ne le Wiscount in le County Court, &c. quant
le

le plea est tenuz p bñe de Droit, Iustices, Admeasuremēt, &c. sont Judges, mes les suitoz q sont p le comon ley les Judges del Court. Et oue ē accord les liures in 34.H.6.35.39.H.6.5.7.E. 4.23.6.E.4.3.12.H.7.16.&c. & obserue bñ les parols del bñ in le Register fol. 10.b. Rex sectatorib⁹ curiæ I. manerij de G. quæ est de antiquo dominico corone Ang. vt dicitur, Salutem. Cum secundū legem & consuetudinem infra maneria, quæ de hmōi antiquo dominico corone Angl existunt hacten⁹, vt dicitur, vsitatis in placitis in curia eorundē maniorū pēdendib⁹, cum ad iudiciū inde reddendū sit placitarū, sectatores hmōi cuī ad iudicia in pñtis inde reddendū licite pcedere debeant, & consueuerūt totis tēporib⁹ retroactis. Et la appiert q le plea la depend p petit bñe de Droit close &c. Vobis mandamus &c. ad iudiciū inde reddendū cū omni celeritate pcedatis &c. p q appiert q comt q le plea est ten⁹ la p bñe, bñcoze les suitoz sont soleint Judges. Appiert aux p per les dits liures q in Hundred Court les suitoz sont Judges, & issint l ley bñ resoluē in case in q fuit variety de optniōs in nost liures. Mes in ascū case le biscoūt est constitute Judge p Parliamēt, cōe in Redisseisin p lestatute d Merton ca. 3. & tout son pceding p force del dit act est de Record, & bñe de Erroz gist sur iudgemēt done vs luy &c. Vide 44.E.3.10. In Court de Pipouers le Seneschal est Judge, 6.H.4.3. act 7.E.4.23. In Leet l Seneschal, & in Tourn l biscoūt ē Judge, 10.H.6.7.7.H.6.12.12.H.7.15. In Court d Marshallsea, le Seneschal & Marshal del hostel le Roy sōt Judges, 19.E.4.8.F.N.B.241.20.E.4.167.H.6.30.4.H.6.8. Artic. sup Chart. cap. 3.

Hundred.

Redisseisin.

Pipowders.

Leet.

Tourne.

Marshallsea.

Pasch.



Paschæ 27. Elizab.in Comuni
Banco.

Morrices case.



I Peter Smith & Morrice le case fuit tiel. 2.
Jointenants sont oue garrantie, & partition fuit
fait perenter eux per iudgement in brieve de par-
titione facienda, per force del statute de 31.H.8.
cap. 1. Et fuit adiudge q le garrantie remayne,
pur ceo q per brieve le Roy ils sont compellable
per le statute, (a q chescun home est party) a faire partition, & le
party ad pursue son remedy selonq lact, et pur ceo nul poit au-
toit p le operation del statute, a q chescun est party: Mes ils
vissent fait partition p fait p cōsent, puis le dit act. coment q ils
fuef compellable p brieve a faire partition, vncore intant q ils
noit pursue le statute a faire le partitiō p brieve, a cest cause tiel
partition remayne al common ley, & per consequence le garf est
ale, come est agreee in 29.Ed.3.tit. Garr. Et fuit resoluē q puis
le dit act, coment que oze Jointenants sont cōpellable a faire
partition per brieve sicome coparceners sont, vncore ils ne po-
ent faire partition per parols, come coperceners poient per le
Common ley: Et le reason fuit, pur ceo que le statute ne xtend
al ascun partition forsq per brieve de partitione facienda sole-
ment, mes laysef tous auters partitions come ils fuef de-
vant. Et fuit dit, si deux Joyntenants sont oue garrantie, & lū
disseisf l'auter et le disseisee port Assise, et sur son prier ad iudge-
ment de recouer in feueralty, in cest case le garrantie est ale.
Car coment que il ad partition per iudgement. vncore cēy que
est lye per garrantie nest party ou priue, ou consenting a ceo,
come il est quant le partition est fait per force del act de Par-
liament.

liament. Nota Lecteur, comt q ascus liures sont, q Judgme^{nt} ser^t done a tes^t in seⁿialty in le case de toint, cōe 10.E.3.40.& 10 Ass.pla.17. vñc semble a moy, q ser^t dure in ley a maintenir le Judgme^{nt}. Car ¶ 1. Le pl in Assise doit recoⁿ accor^d a s pleint, & iⁿ e de riens in seⁿial. ¶ 2. Il doit recoⁿ in l assise p viero des Recognito^rs, & ils nauoiet viero dasc^{un} chose in seⁿial. ¶ 3. Ceo ser^t al p^rudice del pl, cibien p l suruivo^r, come p gar^t, & sembla- bles. Et oue i accor^d 28.Lib.Ass.pl.35. ou le case fuit adiudge, nēy sur asc opti al Assises, mes sur adiozme^{nt} in bank, & la ad- iudge, q le pl recoⁿia gesialht, comt q le pl mesm pria q l iudg- ment serroit, q il tiend^t in seⁿialtie: car le p^rier del pty ne altes le iudgement del ley in tiel case.



Cases de Pardon.

Hill' 29. Eliz.



Le generall Pardon de 28.Eliz.pdon tous felonies &c. in q Burglary fuit excepte. In m cest tme, fuit dbe de tous les Justices d'engleterre, si attaindre de vn p vn burglary soit except: Et fuit obiect, q per lattaindr^e & iudgme^{nt}, le offence de burglary, q fuit forloz mat^t in fact, & ore al p l iudgme^{nt}, & deueign de record, & p l offence ousterment extinct; & donq^s i nest (per nosne q burglary except, & p consequence cest q est illint attaint de burglary ser^t pdo. Mes fuit resolu^e, q lattaindr^e fuit except: car si le burglary soit except, comt q ceo nappiert al epe del ley, mes estoit in atwerou^t, et lase al triall, si ceo soit burglarie ou nemp, a fortiori, quant le burglary appiert de record per iudgement del ley, ceo sera except. Et fuit dit, q le Burglarie ne fuit extinct,

Cases de Pardon.

extinct, mes ad receiue tiel iudgement (p q ceo est manifest) come la ley require, q l iudgement cy longe come ceo remaine in force. le offendor ne poit estre trahe in qstion pur le Burglary, pur ceo q le course del ley ad etwe son fine: mes ceo ne proue mes q l offence del Burglary remaine, come in 20. Aff. pla. 7. A. fuit lye in statute de 20. f. al B. B. fuit execution, et le terre de A. fuit lye a B. in execution, tanq il vlt leue les 20. f. & puis B. fist defaulang al A. p Indetur, q si J. pay a luy 8. l. a certain tour, q donqs le Recognizance. s. le statute de 20. f. serf tenuis pur nul: Et fuit adiudge q comt q le statute fuit execute, vncore le defaulang del statute est sufficient in ley a defeat, cibien le statute come le execution sur ceo; car le statute e le foundation de tout, & pur ceo, si ceo soit defeat, tout q est edifie sur ceo fra defeat auxy. Jstint in le principall case, comt q le Jury ad troue le prison culp de Burglary, & sur ceo il ad iudgement, vncor l offence del Burglary est le foundac de tout, & pur e si ceo soit except, tout le proceeding sur e est except. Auxy vide in mes darreine Reports, ou p l exception del offence in le genall Pardon, tous dependants sur e sont auxy exceptes. Et vncore si home soit attain de felony p iudgement, htlagary, ou aburration, & puis le Roy pdon generalint le felony, ceo ne vaul: Mes le reason de ceo, nest pas pur ceo que per lattainder le felony est extinct, mes pur ceo que le Roy nest pas voierment informe (come il doit estre) del boyer state del cause; car peradventure sil ad estre informe del veritie, & de tout le proceeding, il ne voyle a si ceo pdon. Vide 9. Ed. 4. 28. & 19. Ed. 3. tit. Corone 124. 11. H. 4. 16. 48. Stamford 102. b. Mes si home soit attain de felony, & le Roy pardon lattaindre & le execution sur ceo auxy, ce pardon fra disallowe, pur e q le Roy ne pardon le felony p expresse pds, come est adiudge in 8. H. 4. 22. b. quel proue q le felony remaine. Mes 33. H. 8. 50. si murder ou petit treason soit fait haut treason, p e le murder ou petit treason e extint; car haut treason merce chescun meind offence. Vide Mich. 6. & 7. Eliz. 235. si home tuz son master, & petit treason e pdon p le generall pdon, & murder est except, il serf discharge; car petit treason est murder et plus. Vide 20. Eliz. 135. Dier. Un Burton pson d Jbocke in Leicester fuit deppiee An 12. Eliz. padulterie comit An 11. Eliz. et puis p le genall pdon 2. April. 13. loffices d adultery inter alia fuit pdon devant le 14. iour d february adonques darrain passe. Et fuit dit, q deuant le pdon, crimen adulterij predicti transiit in rem iudicatam, et p ceo le sentence remaine in

in force. Et fuit fortint brge, q le sentence ne serit p le relation del dit Pardon fait void, mes al plus voidable; & p ceo tanque e soit reuser p aut sentence, le depriuation estoit in force: & cestuy q fuit apres s depriuation admette, institute & inducte, remaine pson tanq le pmi sentence p aut soit adnull. Mes fuit rade & resolu, q le dit Burton q fuit depriue p force del dit pdon, est oze deuen⁹ pson arere sans ascn sentence declarat le dit depriuation destre void: Car p le pdon, le adultery, q fuit le cause & founda^o del sentence, est discharge, & p consequēce tout e q estoit ou depende sur m l foundat est auti discharge, & nul laches fuit in le pson, ou default in pleading: car al tēps del sentence il nauoit asc mat^r in discharge, mes e biēt ex post facto p relatiō del geñal pdon, & p iudgeint in ley; et p e, le validitie de e s^t discusse p les Judges del ley, & le pty depriue ne serit chase al fuit in le ecclesiasticall Court, dauer redresse la. Ilint semble, si vn soit ataint de felony, & puis p relation dun geñal pdon le felony est pdo q il s^t discharge: Car il nad asc remedy p Error, ou autrement, a teuer ser lattainder.



Trin 36. Eliz. in Banke le Roy.

Arundels case.

Iohn Arundel Armiger fuit indiet de Murdre dun William Parker, et le murdre fuit alleadge deste fait, apud ciuitatem Westm in Com Midd, viz. in quadam platea ibidem vocat Kings street, in parochia Sancte Margarete, in eodem Com Midd. Et in cē Indite= mēt Arundel pleade non culpable, & p l trial de cē issue vn Jury fuit retorne, de Viceneto ciuitatis Westm, et le Jury troue le def. culpabl. Et in arrest de Judgement fuit monstre, q le visne doit aū estre hors del Parish, et nemy hors

Treports case.

del citie; Et sur cē doubt tout les Justices assēblont al Serie-
ants Inne, & ap̄s plusors argum̄ts. ¶ 1. Ils resolue, q̄ chescū
trial s̄t hors de tiel lieu, q̄ p̄ p̄sumption del ley poit aū l' mieulx
& le plu' étaine conusans del fact, cōe in 22.E.4.tit. Visne 27. si
Tr̄ns soit port in vn ville, & nul tiel vill' soit pleō, le visne viendē
hors dī corps del county: Mes si Tr̄ns soit port in 2. villes, et
nul tiel ville soit pleō, q̄nt a lun d' eulx, le visne fra hors del aut
ville, car c' ē le plu' étaine. Et si Tr̄ns ou al' aut acē soit port in
vn manoz &c. le visne viendē hors del manoz: Mes si le manoz
soit alledge destē in vn ville, la p̄ c' q̄ le ville ē plu' étain q̄ l' ma-
noz, (car c' poit extend in plusors villes) le visne viendra hors
del ville, cōe ē ten⁹ in 6.H.7.3.b.11.H.7.22.b.9.E.4.3.a.3.E.4
26.& 39.H.6.tit. Tr̄ns 93.&c. ¶ Int in le p̄ncipal case, p̄ c' q̄ le
parish serē intend destre plu' étaine q̄ le citie, a cē cause le visne
fra pluistost del parish q̄ del city. Et cōm̄t p̄ vn parish ē lieu in-
certein, & poit comphender dīus villes, cōe ē ten⁹ 4.E.4.41.5.
E.4.20.125.22.E.4.2.35.H.6.30.22.H.6. vñ q̄nt vn parish ē
alledge destē in vn city, la le visne viendē hors del p̄ish, 1.E.3.8
7.H.6.38. & serē intend q̄ le parish ē meinder q̄ le citie est. Et pu'
fuit agard, q̄ le trial fuit insufficent, & nouel Venire fac' agard
p̄ trier lissue arere: Car s̄ vie ne fuit vnq̄s in ieopdie.



Mich' 36. & 37. Eliz. in Banco
Regis.

Treports case.



¶ Eiectione firme, le p̄ counta sur lease fait p̄
A. & B. & sur rien culp plede, les Juroz done
vn especial verdit, s. Que A. fuit tenaunt pur
vie, le remaindē a B. in fee, & q̄ ils ambideux p̄
fait indent ioyne in leas al p̄, et q̄ A. le tenant
pur vie fuit in pleine vie: & si ceo terra adiudge
in ley le leas de ambideux ou nemy, ceo fuit le doubt del Jurie.
Et

Treports case.

15

Et fuit resolué q̄ maintenant p̄ le deliuerie del fait ceo est lease del A. durant son vie, & le confirmation del B. & puis le mort del A. ceo est le lease del B. & le confirmation del A. accord al opinion de Dier & Browne Mich. 6. & 7. El. fol. 234. 235. Et pur ceo q̄ le pl̄ ad count dun ioint demise d̄l A. & B. fuit adiudge en= counter le pl̄. fuit auxy tenus per Curiam, q̄ si lessee pur vie et cestuy in reñ ou reuerſion in fee sont feffement p̄ fait, cheſt d̄ eux donera son estate, s. lessee p̄ vie son estate p̄ liuery, & le fee simple moue & passe de cestuy in reñ ou reuerſion. Mes si fuit p̄ parol donq̄s serf le feoffement de cestuy in remaĩnd̄ ou reuerſion, & sur= rend del lessee p̄ vie, car autrement riens passer p̄ parol. Et fuit ten⁹ p̄ eux, q̄ in le case al barre, comt q̄ le lease fuit p̄ fait indent, & serf nul conclusiō : Car q̄nt le fait enure p̄ passing dun īteſt (come in le case il fait) & ne serf prise p̄ aſc̄ conclusiō, nient plu^s q̄ le lease p̄ ang del lessee p̄ vie p̄ fait indent serf estoppel puis s̄ mort; p̄ ceo q̄ al commenceñt & prist effect p̄ boy de passing d̄ñ īteſt. Et Popham chiefe Justice dit, si tenant p̄ vie & cestuy in reñſion fait done in taile rend rent, le lessee aĩra le rent durant s̄ vie : car le feaſang del greĩnder estate neſt aſc̄n forfeitū, pur & q̄ il toyne one cestuy in reñſion. Et si & p̄ vie & cestuy in reuerſion vñent fait feffement p̄ fait al cōmon ley, le feoffee tiend̄ del lessee pur vie durant son vie, Nota bene.

C 3

Mich.

5510



Mich^r 36. & 37. Eliz. in Banco
Regis.

Edens case.

Nota Mich. 31. & 32. Eliz. Rot. 365. in banke
le Roy in Trns, Quare clausum fregit apud
Martham in Com Norf. per Thom^r Eden et
will^r franklyn, bers Edw. Brotonne, l^r def.
plede q^d le Roigne fuit seisie in fee in droit de
la Corone, & per ses l^res patents desouth le
graund Seale port^r date al Welden in Com
Essex &c. concessit tenementa p^rdict^r in quibus &c. cuidam A.B.
&c. Le p^r p^rist issue, q^d non concessit tenementa p^rdict^r p^r p^rdictas
literas patentes. Et cest issue fuit trie in le Countie d^r Norff. ou le
fre gist, & nemy ou les l^res patents port^r date, & le Jury troue p^r
le p^r. Et fuit moue in arrest de Judgement, q^d ceo duist au estre
trie ou les l^res patents port^r date, & non allocatur p^r curiam: car
les l^res patents esteats mact^r de record, & m^re al court desouth
le graund Seale, ne poient estre deny, ne le pty ne poit dire, nul
tiel record, encount^r eut esteant m^re desouth le graund Seale.
Et p^r l^r effect de l^r issue d^r non concessit est, q^d le Roigne n^ravoit riens
in le fre, ou q^d les teneints ne passe p^r les letters patentes, in q^d
cases ceo serra trie ou le terre gist, & issint fuit adiudge, Vide 8.
Eliz. 253. Dier 3. Mar. 129. 17. Eliz. 342.

Hill



Hill' 37. Eliz. in Communi banco.

Collyers case.

Let Collier & Walker le case fuit tiel. Home
ad issue file, & per son volut in escript deuise
part de son frere a sa file, & aut pt a sa feme p
vie, oue le profits de quel el doit educater sa
file, & que puis son mort i remainer a s frere,
payant al vn 20. s. & al auts petit summes
amountants al 45. s. in tout, et q le frere fuit
del value d 3. l. p annum. Et fuit adiudge, q le frere ad fee simpl.
Et ce diuersite fuit prise, & resolu in cest case, q il le deuise vst e-
stre al frere del frere, al entent q oue les profits il educater son file,
ou des profits del terre paiera taunt al vn, et taunt al auter,
ceo nest q estate p vie, car il est sure d au nul pde. Ilint si le frere
loit de value de 3. l. p annum, & il deuise q il paie p ceo 20. s. ou
30. s. ou 40. s. ou 50. s. p annum al aut, ceo nest q estate p vie: car
il poit paier i hors de profits, & est sure d au nul pde. Mes in cest
case al barre, aps le paunt il poit deuy deuant satisfaction, & p i
est fee simple: Car la ley entend q le deuise fuit p son benefit, et
nemy p son puidice. Et p ce diuersite nous mieux intender les
liures in 4. E. 6. tit. Estates 78. 29. H. 8. tit. Testamnt 18.

Hill'

5510

Cases de Deuises.



Hill 41. Eliz. in Banco Regis.

Wylde's case.



Il^l 37. Eliz. in Eiection firme int^r Richardso
 & Wardley in banke le Roy, sur rien culp, le
 Jurie done especial Vdit a cest effect. Cert^e
 fuit deuise al A. pur vie, le rem^t a B. & a les
 heires de son corps, l' remaind to Rowland
 Wylde & his wife, and after their decease to
 their children, Rowland & sa feme adonq^s
 ayant issue fitz & file; & puis le deuiso^r mo-
 rust, & aps son decease A. morust, B. morust sans issue, Rowland
 et sa feme deuient, & le fitz ad issue file & morust; si cest file a-
 uera le terre ou nemy, fuit le qstion. Et ceo consist solem^t sur
 consideration, que estate Rowland wylde & sa feme auoient,
 s. sils auoient estate tayle, ou estate pur vie, ou rem^t a leur chil-
 dzen pur vie. Et le case pur difficulty fuit argue deuant tous
 les Justices Denglitter: & fuit resolue q^d Rowland & sa feme
 nauoient estate forsq^e p^r vie, oue rem^t a leur childzen pur vie, et
 nul estate taile. Et in le construction de cest volunt les Justi-
 ces conside^r, p^rimierment le iudgement del common ley, si le con-
 ueyance ad estre fait p^r le deuiso^r in son vie: & secondm^t le rea-
 son & cause, q^d le iudgement ne ser^t solong^e le rule del ley. Et fuit
 resolue sans question, q^d al comon ley ils nauoient forsq^e estate
 pur vie, le rem^t a leur childzen pur vie. Donq^s q^d terra l' reason
 & cause a doner a eux estate taile p^r construction in cest case: voit
 estre respon^d, lentent del testato^r. Mes fuit resolue, q^d tiel int^t
 couient estre manifest & certaine, et nemy obscure ou doubtfull.
 Car al common ley terres ne fue^r deuisable (forsq^e solem^t per
 custome, & ceo in auncient Cities & Boroughe^s, measons et
 petit^s choses) mes per lestatutes de 32. H. 8. & 34. H. 8. tout^s
 terres solonque le purueto de eux sont deuisable: q^{ux} statutes
 fue^r

fuer faitz graundint in disauantage del hñes al common ley,
per voluntz pluistoft faitz in extremitie de maladie. Et ceo
fuit tout oustreint encounte le rule & reason auxy del common
ley: car le auncient Comon ley fauor cestz q le common ley fait
heire, pur ceo q il fuit a seer in le seat de son auncester, & a faire
suice al Roy & le Common weale, in tiel bone estate come son
auncestf fust. Et pur ceo appiert p Glanville, que fuit chiefe Ju-
stice in tēps H. 2. Lib. 7. cap. 1. fol. 44. q chescun franke home
sans le consent de son heif, poit disposer vn reasonable part de
ses terres oue sa file in frankmariage, in aduancement de son
sanke, ou al ascun seruant in recompence de suice, ou in frank-
almoigne al ascun Religious meason, pur auer diuine orisons
fait pur luy. Mes tout ceo il doit faire in sanitie, et nemy in
extremitie de maladie, au fine q tiels donez ne serf faitz pluiz
de rage & furie de ment, q de bone discretion, et issint son done
poit exceder measure. Mes si ascun tiel done que fuit fait in
temps de maladie, serra bone & firme in ley, le consent et con-
firmation de son pcheine heif fuit requisite a ceo. Auxy si home
que ad terre p discent, ad issue plusoys firs, il ne puit auer done
ascun de cest terre al ascun de ses puisne firs, sans le consent
del eygne, au fine q le pier que pluistoft port pluiz affection al
puisne firs, ne disherite leigne. Mes de son terre que il ad ac-
quire p son purchase demesn, il puit auer done vn porcion a ses
puisne firs, et sil nauoit ascun issue, il puit auer done tout ceo a
que il luy pleist. Et tout ceo appiert in Glanville, per que ap-
piert, coment l'auncient common ley respect le heire al com-
mon ley. Donques in le case al barre, intant que per le iudge-
ment del common ley sur autiels parolz in vn conueiance, ceo
ne serf forsqz estate pur vie, remaindre a lour Childzen pur vie;
sur ceo ensuit, q lentent & nemy les pols solement del deuifoz
doit faire ceo estate taile, in cest case. Donques cest intent coui-
ent estre manifest & certeine, & issint expresse in le volunt: et in
cest case nul tiel intent appiert, car paduerture son intent fuit
daccozder oue le rule del ley. Et pur ceo cest diuersitie fuit re-
solue pur bone ley, que si A. deuise son terre al B. et a ses Chil-
dzen ou issues, et il nad ascun issue al temps del deuise, que ceo
est estate taile: car lentent del deuifoz est manifest et certeine,
que ses childzen ou issues prendront; et come immediate de-
uisees ils ne poient prender, pur ceo que ils ne sont in rerum
natura; et per voy de remainder ils ne prendront, car ceo
ne fuit son entent, car le done est immediate: pur ceo la tiels
parolz

Cases de Deuices.

parols serẽ prise cõe pols de limitation, s. tant come childrẽ ou issues de son corps: car chescũ childrẽ ou issue couient estre del corps. Et oue c' accord vn case Triñ 4. El. report p Sergeant Bédloes, ou l' case fuit, Que vn deuise frere al baron & feme, and to the Men children of their bodies begotten, & nappiert in le case q' ils auoient asc' issue male al temps del deuise, & p' c' fuit adiudge, q' ils auoient estate taile a luy & a ses h'eres males de son corps. Mes si hom' deuise frere al A. & a ses childrẽ ou issues, & ils ont adonqz issues d' leur corps, la s' expresse intent poit pnder effect solongz le rule del common ley, & nul manifest & etaine intet appiert in le volunt al contrary: & p' c' in tiel case ils n'ont fors q' ioint estate p' vie. Mes fuit resoluẽ, q' si home, come in le case al baron, deuise frere al baron & feme, & apz leur decease a leur childrẽ, ou le reñ a leur childrẽ, in cest case, comt q' ils nont asc' child al temps, vncoze chescũ child q' ils aiont apz poit pnder p' boy d' remainder, solongz le rule del ley: car son intet appiert, q' leur childrẽ ne pndront immediatint, mes apz le decease de Rowland & sa feme.



Mich' 41. & 42. Elizabethæ.

Sir Edward Cleres case.



L Assise per Parker bers Sir Edward Cleres ch'ler, de terres in le Countie de Norff. le case in effect fuit tiel. Clement Harwood seissie de 3. acres de terre, chescun de equall value, tenus in Capite, fait feoffement in fee de 2. de eur al vse de sa feme p' sa vie, p' sa Jointure, & puis fist feoffement per fait del tierce acre, al vse de tiel pson et persons, et de tiel estate & estates, cõe il limitera & appointet p' son darreine volunt in escript: et puis p' son darreine volunt in escript, il de-

il deuise le dit 3. acre al bn in fee (desfourth q le pl clame.) Et si cest deuise soit bone pur tout le dit tierce acre ou vemp, ou pur 2. parts de ceo, ou void pur tout, ceo fuit le question: Et in cest case ceur 4. points fuit resolué p *Popham* chiefe Justice, & *Baron Clarke* Justices d'assise in le dit Countie, sur conference eue oue auters Justices. ¶ 1. Si home seisie de terre in fee fait feoffement al vse de tiel pson & persons, & de tiel estate ou estates come il appointe p son volunt, q p operation del ley le vse beste in le feoffor, et il est seisie dun qualified fee, cestascavoir, tanqz declaration & limitation soit fait solongz son power. Vide Litt. fol. 109. quant hōe fait feoffement al vse de son darrain volunt, il ad le vse in le meane temps. ¶ 2. Si in tiel case le feoffor per son volunt limit estates accordant a son power, reserve a luy sur le feoffement, la lestatez prist effect p force del feoffement, & le vse est direct p le volunt, issint q in tiel case le volunt est forsqz Directorie. Mes si in tiel case le feoffor per son volunt in escript deuise le terre mesme come owner del terre, sans ascū reference a son authoritie, la ceo passera per le volunt: car le testator ad estate deuisable in luy, et power auxy a limiter vse, et il ad election a pursuer quel de eux il voit, et quant il deuise le terre mesm sans aucun reference a son authority ou power, il declare son intent a deuise estate come owner del terre p son volunt, et nemy a limiter vse, solongz son authority: & in tiel case le tert esteant tenuz in Capite, le deuise est bone pur 2. parts, et void pur le tierce part; Car come owner del terre il ne poit disposer plus; et in tiel case le deuise ne poit prendre effect per le volunt pur 2. parts, et per le feoffement pur le tierce part; car il fist son deuise come owner, et nemy solongue son authority: et son deuise sera de tant validite come le volunt de chescun autre owner, ayant aucun tert tenuz in Capite. ¶ 3. Si home fait feoffement in fee de terre tenuz in Capite al vse de son darrain volunt, coment q il deuise le terre oue reference al feoffement, vncoze le volunt est void pur 3. part: car feoffement al vse de son volunt & al vse de luy & les hēs est tout vn. ¶ 4. In le case al barē, qnt *Clement Harwood* ad conuey 3. ptes al oepz de la feme p act execute, il ne poit cōe owner del tert deuise asc pt del residue p son volunt, issint q il nad power a deuise asc pt de cōe owner del tre: & pur ē q il nad election cōe in le case mise deuant, ou a limit ced solongz son power, ou a deuise ceo come owner del terre (car in le case al barē cōe owner del terre (ayant conuey 2. parts al vse de la feme, vt supra) il ne poit faire aucun deuise)

Packmans case.

deuise) a cest cause le deuise couient de necessity a enurer a un li-
mitation del vse, ou autrement le deuise serra ousterint void. Et
Judgement fuit done accordant p le pl p l'entier freissent deuise.
Et puis sur le dit Judgement, Sir Edward Clere port b're d'Error
in bank le Roy, sed non preualuit, mes Judgement fuit affirme.



Hill 37. Eliz. Rot 416. in Banco
Regis.

Packmans case.



Il son port Action sur le case sur trouer bers
Packman, & le case fuit tiel. H'oe morust in-
testate, & Lordinay comit administratio al
estranger; & puis le pcheine del sanke del in-
testate sua Citation in Court Espien d'au e re-
peale; pendant q'il fuit, l'administratoz a de-
feater le pl in spiritual Court del effect d' son
suite, vende les b'ns del intestate al defendant: Et puis les l'fes
d'administration sont reuoke p sentence, & le p'm sentence ad-
null & fait void; et puis l'administrac fuit comit al pl. Et fuit
resolue, q' le acc ne gist: & sur e le pl discontinue son acc. Et in ce
case diu'sy fuit ten⁹ in cest fuit p Citation, q' est a count'mau-
der ou reuoker le former l'fes de administrac, & Appeale, q' tout s
foitz est a reuerter un former sentence, car le Appeal suspend le
former sentence; autrement dun Citation. Et in cest case, intant
q' le p'm administratoz ad le absolute p'perty des b'ns in luy,
sans question, il poit doner eux a q' il voit: & coment q' les l'fes
d'administration soient aps countermaunde & reuoke, vncoze
ceo ne poit defaire le done. Mes si le done soit per couyn, ceo
serra void per lestatute de 13. Eliz. bers creditoz; mes ceo re-
maine bone bers le second Administrator. Et si Administra-
toz degaste biens, & puis administration est comit al auter,
vncoze

Encore aucun dettor chargera luy in debt, & sil plead le darrenie
administration commise al auter, l'auter poit replier, q̄ devant
le 2. administratoz commise il ad degast les bñs. Vide 17. Eliz.
Dier 339. semblabl case, & 34. H. 6. 14. Administration poit est
graunt sur condition, & fuit tenuz in tiel case, si tiel administra-
toz, devant le condition infreint, done les bñs lentesstate, & puis
le condition est infreint, uncore le done estoit bone. Et nota Le-
ctor manifest diuersitie inter cest case, & le dit case de 17. Elizab.
Car in nre case le administrat̄ grant fuit loyal, & le done auxy
loyall, & le donee clame eings desouth le p̄m̄ administratoz, q̄
le 2. administratoz intend daver countermaund & reuoke: mes
in le case de 17. Eliz. le 2. administratoz q̄ obtaine le 2. admini-
stration per couin etwe oue le defendant in lacc, sans aucun reci-
tal del p̄m̄ administratoz, release al def. p̄ couin, a bar̄ le pl
de son execut̄, est la adiudge q̄ les dits 2. lres dadministration
esteant per sentence reuerse, & declare estre boyd, le def. que fuit
partie al couin esteant in execution ne auera Audita querela.
Mes c̄ nest des̄t resemble a nre case, car la le def. clame p̄ le 2.
administrat̄, q̄l est declare des̄t biode & le p̄mier touts temps
in force, issint q̄ le 2. administrat̄ ne vnq̄s fuit loyal: Mes in
nre case, le p̄m̄ administrat̄ fuit loyal tanq̄ ceo fuit counter-
maund, & issint diuersitie. Nota bene.

D

Hill

5510



Hill 38. Elizabethæ in Banco
Regis.

Gregories case.

Gregorie port bre de Error vs Blasbfield, & le case fuit, q B. port pleint in Court d Ludlow (q est Court de Record) vs C. tam p dña Regina quam pro seipso, sur lestatute de 4. & 5. Ph. & Ma. cap. 5. (q vide in Rastal, Drapery 135.) q phibite q nul weauera ascn woollen cloth ou kersies, sinon l il ad estre appntice ou exercise le trade ac. p 7. ans, s paine de forfeiture de tiel cloth, ou le value de e; le penalty destt recoit p acc. bill, plaint, ou informac. in asc court de Record, in q nul esloine, protecc. ac. Et 3. Errors fue assigne. C 1. Que le dit branche del act fuit a bzogate & tolle per lestatute de 5. Eliz. cap. 4. sed non allocatur: Car inspecto statuto ambideux estoient ensemble; & fuit dit, q bn darreine stat in laffirmatiue ne tollera former act, & eo potius si le forin soit pticular & le darreine genall. C 2. Error assigne fuit, q le pl p lestat de 18. Eliz. cap. 5. doit ash sue p original ou p informac: et issint fuit adiudge Hill 30. Eliz. in cest court inter Woodson & Clerke, ou le def. fuit sue p bil s lestat d 23. H. 6. de Wilcoitz & adiudge q ne gist. C 3. Error fuit q comt q Ludlowe soit court de Record, bn nest tiel court intend p lestatute p caules. C 1. Le Courts intend p lestat propter excellentiam, sont les 4. Courts d Record al Westm. q sont general Courts de Record, et pur ceo serc in generall parlance issint intend. Come escuage est ou incertaine, ou ctaine; incertaine est seruitium militare, & certaine est seruitium socæ, quia quemadmodum certitudo scutagij facit socagium, ita incertitudo facit seruitiũ militare. Et Litt. dit, si home parle generalment de escuage il serc intendu

intendu (secundum excellentiam) in common parlance del plus excellent service, & ceo est le service de Ch're pur defence del Realme, & nemp de servicio socer. Et 10.E.4.11.b. si soit ple dñi proofse geñalint, coment q̄ sont plusors proofes in ley, vñc serẽ intend del meior proofse, & ceo est p̄ iurie. Et 20.H.6.17. si soit ple geñalint de feast de S. Michael, ou sont 2. feasts, serẽ intend del plus digne & notorius feast. Et 37.H.6.29.21.H.6.8 & 13.H.4.4. si soit ple de J. S. generalint serẽ intend del pier, ou del eigne firs, car ils sont plus digne. Et oue le case al barre in effect accorð Mich. 6. & 7. Eliz. fol. 236. ou alesi court l' roign de Record serra intend, vn des 4. eminent & plus excellent courts al westm. ¶ 2. Si le act serẽ intend solong le lfe, s. (in aucun court de Record donqs Court de oyer & terminer, Gaole deliuery, Seluery, Couene del Wist, Leet, Disputours, & aus s serẽ deins le act, car ceux & mults aus sont court de Record: donqs e esteant layse al construction del ley, le rule est, quod verba æquiuoca & in dubio posita, intelliguntur in digniori & potentiori sensu. ¶ 3. L'ancien usage in tous tielz populer acs ou informations ad est, q̄ comt q̄ le Informer, tam pro dña Regina quam pro seipso exhibit le informac, vñc si le def. plead special plea, l'attozney le Roigne repliet solent, & fuit intend p̄ les feasts bl act, q̄ le fuit serẽ in tiel Court ou le Attorney le Roy poit attendre, p̄ le benefit q̄ le Roy prendra p̄ tiel fuit, & e est in les 4. Courts de Record al west. Et p̄ ceux deux darrene errors le iudgement fuit refuse.

D 2

Pasch.



Paschæ 38. Elizab. in Banco

Regis.

Michelbornes case.



In bñe De Erroure int Baptiste & Michelborne, le case fuit, q̄ acc̄ d̄ Trñs s̄ le case sur trou & conu-
sion, deins le d̄ge, fuit port in le court de Mar-
shalsea, ou nul des parties fuit del hostel, & sur
Judgement done bñ de Erroz fuit port in le bank
le Roy. Appiert p̄ Britton (q̄ escrie in 5. E. 1.) fo. 1
& p̄ Fleta lib. 2. ca. 3. 4. 5. & c. q̄ le iurisdic̄ del Marshalsea al cō-
mon ley fuit doubtful, & p̄ ē lestatut de 28. E. 1. Artic. sup chartas
cap. 3. mist ē in c̄taine, car le p̄amble est, des q̄ux pleas ils deuoi-
ent tēn: & p̄ ē est purbiēu, q̄ ils ne teigne plea de frākteneint s, s.
ou le frākteneint biēdē in debate, ne de det, ne d̄ couenant, ne
de cōtract de gentz de people, forsq; tantsoleint (q̄ux sont pols
exclusory, & excludont tous auf s pleas forsq; soleint ceux q̄ux
ensuont) s. dez trñs del hostel (s. ou ambideux pties s̄t del ho-
stel) ou dauts trñs faits deins le d̄ge (s. ou lun pty ē del hostel)
& issint ē ad estē tous soit s̄ exposid: & p̄ ē in bank le roy, Mich.
32. H. 6. Rott. 27. in Erroure inter Read & Purchase in Trñs in le
Marshalsea, nul aut erroz fuit assigne forsq; soleint q̄ nul dez
pties fuet de hostel le Roy; & le Judgement p̄ cest erroz fuit refis:
et oue ē accord 10. H. 6. 13. 7. H. 6. 30. 19. Ed. 4. 8. b. 20. E. 4. 16
22. Ed. 4. 31. Vide 4. H. 6. 8. F. N. B. 241. Vide Diuersitie des
courts, in son chapt del Marshalsea. Et les pols del dit act s̄t
ouster: Et des contracts et couenants que ascun del hostel le
Roy auer fait al auter de in le hostel, in mesm le hostel et nemy
ayloz s. Issint q̄ pur le nature del actions ils soleint teignent
plea in trois, s. trñs, contract, & couenant, et de nul action que
concerne le realtie. Et pur persons in trñs deins le verge, suf-
fist si vn soit del hostel: Mes in cōtract et couenant ambideux,
s. le

g. le p^r & def. couient estre del hostel. Et fuit obserue, q^d le stile et
 title del court de Marshallea est, Placita &c. Aula^m hospicij dñi
 Regis corā Seneschallo & Marischallo dñi Regis &c. p^r q^d appiert,
 q^d lun des pties al pleading in le dit court, couiēt al meins ēē dñ
 hostel le Roy; car autint ne poit ēē dit Placita &c. aula^m hospicij
 &c. Et vide bn bil q^d passe ambideux les measons els Sñrs del
 pliant & de cōmons añ 1. R. 2. p^r q^d ē declare, q^d dācient tēps lour
 iurisdicē ne fuit aut ne vlt estē, mes de felony, trñs fait deins la
 hōge & puis lour venue, & d couenant & det due ou fait int menee
 le Roy & ceux q^d pursuant la court, & q^d Sñrs & auts q^d ont
 frāchises puissent au lour frāchises ailours, cibñ deins la hōge
 cōe dehors &c. a q^d le roy rñd, eit la Marshallea tiel iurisdicē cōe
 deuāt ceux heures ad ēē reasonablemēt vlt; & si asc le bozra ple-
 dre in especial; se pleigne al Seneschal del hostel l Roy, & dñt a
 luy serē ent fait. Ilint q^d couiēt q^d ē ne soit act d pliant, ē est boñ
 declarac del ley p ambideux measons del pliant. Vide bn pri-
 uat act p le citie del Londres añ 30. E. 1. rem in le Treasor, p^r
 q^d ē enact q^d lou deuāt le Seneschal & Marshal, le court esteant
 plusors foits pzes le citie d Londē, ascz inqñts soient pzes dñs
 trñs, & auts choses faits deins le dit citie, int ascz de m l city
 tantoleint, & int eur & forreins iointint, ou int forreiners, & de
 q^d trñs & auts choses al Seneschal et Marshal, p reason del
 hōge, le comusans apptient, q^d tous tiels inqñts sñt prise deins le
 city de Londē, & nēy ailours &c. Per q^d appiert q^d ē act (falt deinz
 2. ans del dit act de Artic. sup chart) ne tolle le dit act, ne done a
 eur plu^s authoritē q^d ils auoient deuant, mes l purbieu del act
 soleint est, q^d tiels choses faits deins Londres, le comusans de
 q^d apptient al eur, sñt trie deins le dit citie, & nemy ailours &c.
 Et nota le dit declarac fait 1. R. 2. accord in effect oue lact d Ar-
 tic. sup chartas. Et pu^s in le principal case fuit resoluē q^d le iudg-
 ment serē reūse, sed inspecto Recordo non intratur.

5510



Paschæ 40. Elizabethæ, in Banco

Regis.

Butler & Goodales case.

Let Goodale informer tam pro se &c. sur le= statute de 21. H. 8. de nonresidence, & Butler Parson de Dohneym in Nozff. sur un spe= ciall verdit fuit resolué p le Court, que le p= son couient demurât sur son Rectorie, s. sur le Parsonage house, & nemp in auter meass= comt q soit deinz m le pish. Car lestatute in= tend, non solemnt pur seruing del Cure et pur hospitalitie, mes aury p maintenance des measons & habitation del pson, non solement pur luy m, mes aury pur ses successors, q ils aury poient maintenir hospitalitie la. Et la fuit agreee, q loyall im= prisonnement sauns couin est bone excuse de non residence: issint si ne soit la ascû psonage house; Car Impotentia excusat legem. Et ceur cases sont except hors del act p construc^t del ley. Et nota q fuit tenuis in Lescheqe Tr 39. Eliz. q sickness sans fraud est aury bone excuse, s. si le patient remoue p aduise de s coun= sel in phylicke bona fide, pur melior ayre, & pur le recouery de son sanitie.

Mich.



Micheal 40. & 41. Elizab. in Curia
Wardorum.

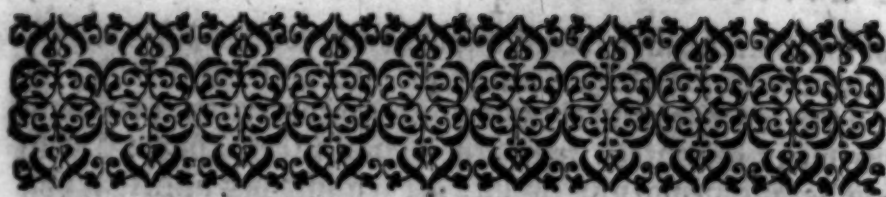
Ambrosia Gorges case.

LE case de Ambrosia fille & heire de Dowglas
feme Sir Arthur Gorge, fille & heire de Vi-
count Bindon, fuit tiel. Le Vicount Bindon
fuit seisié de diuis Mannoys in taile, diuis de
eux ten⁹ in Capite p seruice d Ch^{re}, & auoit
issue le dit Dowglas qⁱ espouse Sir Arthur
Gorge, & ad issu pluy l dit Ambrosia: Dow-
glas morust in vie son pier, & puis le Vicount morust, & tout ceo
fuit troue p office, & qⁱ Ambrosia fuit heire apparant a son pier,
& de 7. ans, & puis Ambrosia d tender ans, & infra annos nobiles
fuit espouse per son pier, a Francis Gorge firs Sir Thomas
Gorge: & puis Sir Arthur prist auter feme & ad issue firs: et
puis le baron de Ambrosia morust, le dit Ambrosia esteant vn-
core infra annos nobiles, s. del age de 10. ans. Et in cest case 2.
questions fue^t moue. 1. Si vn fille soit tiel heire apparant a son
pier, que duraut son vie el ne serra in gard le Roigne. Et fuit
obiect, qⁱ vn fille nest tiel heire apparant qⁱ le pier auera le gard
de luy; mes couient estre tiel h^{re} apparant, que durant le vie le
pier continuera son heire apparant: Mes vn fille nest pas tiel
heire, car firs poet est^r nee, ou auter fille poet estre nee. Et fuit
dit, qⁱ de terre in Borough English ou Gavelkinde, le firs ne
poit endower sa feme ex assensu patris, pur ceo que per possibili-
tie il ne continuera heire. M^{nt} fuit dit, que le pier nauera le
gard de son firs & heire apparant de terre in Borough English
tenus p seruice de Ch^{re}, pur ceo que per possibilitie il ne con-
tinuet heire. Mes al darreine apres graund deliberation, fuit
resolue p les deux chiefe Justices Popham & Anderson, & Peri-
am chiefe Baron, que le pier aua le gard de son fille & heire ap-
parant,

Ambrosia Gorges case.

parant, cy longe come el continuet son heire apparant. Et oue
i accoꝝd les liures in 31.E.1. tit. Gard 154.8.E.2. Tris 235.F.
N.B. 143.0. ¶ 2. fuit resolue, q̄ q̄nt le pier ad issue fitz, q̄ donq̄s
la file sert in gard le Roigne; car donq̄s le fitz fuit son h̄re ap=
parant, & n̄y le file. ¶ 3. fuit resolue, q̄ le Roigne nient obstāt
le dit mariage, auera le gard del dit Ambrosia: Car ne fuit cō=
pleat mariage, p̄ ceo q̄ a chescū mariage couient destre consent,
car consensus, non concubitus facit matrimonium, & consentire
non possunt ante annos nobiles. Et sur conference eue oue les
Ciuiilians fuit agree, q̄ ap̄s tiel mariage, si le baron moꝝst, & le
feme auſſoits marie, ne sert dit Bigamy. Et le liure in 30.E.1.
tit Gard 156. q̄ si launceſtoꝝ marie s̄ heit infra annos nobiles et
moꝝst, le S̄ir recouera le coꝝps del infant, p̄ i q̄ le h̄re poit dis=
agree. Tempz E.1. ibm 128. & 12.E.1. ibm 138. (q̄ ē misprint,
s. 7. ang p̄ 14. ang) accoꝝd. Et nul diuſity, q̄nt a cē purpose, int̄
disagreeint al mariage al age de cōsent & moꝝt deuāt le dit age.
Car q̄nt le h̄re ē marie p̄ s̄ pier infra annos nobiles & disagreeint
ē eue, la clereint le S̄ir aūa le gard: pari ratione fuit ten⁹ per
touts, q̄nt tiel impfect mariage est dissolue p̄ moꝝt infra annos
nobiles, le S̄ir auet le gard: 7.H.6. 11.1. p̄ Babthorp accoꝝd in
case de moꝝt. Et fuit agree in cē case, q̄ la pel nauera le gard del
fitz deins age, le pier esteant moꝝt in son vie: & q̄ leſtat de præ=
rogatiua Regis cap. 6. nest q̄ affirmance del comunon ley; car l̄ ley
est issint in case dun comunon p̄son, come appiert per les liures
auantdits,

Trin



Trin 41. Elizabethæ, in Banco

Regis.

Pawlet le Marques de Winchesters case.



Et adès Marquesse de Winch. come fuit suppose, fist son darreine testament & volūt in escript, & per ceo devise plusors mannozs ttes & tenements de graund value a ses reputed firs, & fist euz exe; & devise ouster que diūz mannozs, ttes, & tenements d graund value auz ferrabende p euz; et bequeath auz diuers Legacies de plate, summes de argent &c. et cest volunt fuit contende destre proue in le Herogative Court per les reputed firs: et pur ceo q appiert per diuers testimoignes, et per mults notozious circumstances que le dit Marques esteant egrotant, & multa prouectus senectute, ne fuit de sane et perfect memorie, tiel come la ley require, al temps del f-asang del dit supposed volunt, (car per ley nest sufficient, que le testator soit de memorie, qnt il fait son volunt, a rñd a familiar & vsual questions, mes il doit aū vn disposing mñ mozie, issint q il est able a faire dispositon de ses terres oue intelligence & reason, et ceo est tiel memozy que le ley appel sane & perfect memorie) Sur cest matter vn suggestion fuit frame in le nosme del ore Marques cōe firs & hñe, daver Prohibition hors del banke le Roy supposant, q il fuit de non sane memorie al tēps del fea-sang de son volunt; le qur matters le ore Marques ad plede in le spiritual Court in arrest del probate del volunt: et ceo fuit moue in Court per Lattorney general ac councel oue le Marques daver Prohibition generalment, a stayer tout le pceeding in le Ecclesiasticall Court, cybien pur les legacies & bequests in le personaltie, come per les terres: Et le reason & ground de

Pawlet le Marq's de VWinch.case.

de son motion fuit, q̄ intant que le volunt concernant le terre, & le testamēt concernant les biens sont mixt ensemble in vn volūt, si ils in le Ecclesiastical court proceedēt concernant l testamēt des biens, ē puentet & p̄iudicet le triall in cest Court: Car il fuit de sane memozy al fealsance del testamēt des b̄is, il ne poit estre de non sane memozy al temps de fescance del volūt del t̄t, ambideux esteant fait a vn m̄ instant; & q̄ le common ley doit definie q̄l ser̄ dit sane & p̄fect memozy al temps del fealsance del volūt concernant le terre, & pur ceo le Prohibition serra general: quod fuit concessum per totam Curiam. Et Lattorney cite vn case int Lloide & Lloide, Mich. 38. & 39. Eliz. in cē court, ou fuit rule accord in terminis terminantibus, & q̄ nul consultac̄ ser̄ grant p̄ ascū part tanq; le matt̄ soit trie in cē Court, quod nota. Et p̄ ceo Prohibition fuit grant generalit̄ p̄ le rule d̄ tout le Court. Et postea partes concordauerunt.

Mich.

Mich' 41. & 42. Eliz. in Banco
Regis.

Reades case.



E Tris Quare clausum fregit p^r Will^m Reade armig. vs William Arming^r gent. le defens^r iusticie, q^d A. Wheatley a^t fuit seisie in fee, & lessa a luy p^r ans, & iusticie. Le p^r replie, que le dame Gresham fuit seisie in fee, & morust seisie, & le ff descend al p^r, & maintaine le count. Sauns ceo q^d Wheatley lessa al defendant: sur q^d le plaintife demurt. Et fut it obiect que le seisin in fee fuit trauersable, et nemy le lease, car il alleage vn freehold in estraung: et si in trespasse le defendant dit, que le lieu ou, est le franktenement de A. & il per son commaundement &c. le commaundement nest trauersable, si le plaintife clame per estraung, car le franktenement esteant alledge in estraunger, ceo couient est r^ende. Mes fuit aiudge, q^d le trauers fuit bone: & graund disu^stie int les dits cases, car in lun case le pleader est, q^d al temps de trespasse suppose i fuit le franktene^r de A. Mes in le case al bar^r le def. plead, q^d long temps deuant le trespas Wheatley fuit seisie &c. et issint seisie demise: et i poit est voier, et q^d Dame Gresham disseisie luy et discent fuit iect: issint q^d nest alledge q^d Wheatley fuit seisie in fee al temps de tris (come in laut case) & donq^s le pluig ma^rial chose d^ee traus e le leas. Vide 4. E. 6. tit. Traus 372. Br. q^d in m^e c^ep case le seisin in fee est trauersable. Vide Brooke Trause 217 21. H. 7. 23. & 26. 7. Ed. 4. 2. b. 8. H. 6. 34. 38. H. 8. Trause 26. 21 Eliz. Dier 365. 14. Eliz. 312. 26. H. 8. 4. 22. Ed. 4. Replicac^r 59. 7. Ed. 3. 11. 2. Ed. 4. 11. et semble sur tout s les dits liures, q^d l^esi ou laut in mults cases e trauersable al pleasure del p^r. Vide 3. Ed. 4. 17. Vide 15. H. 7. 3. & 16. H. 6. Double ple 83. in tris le def.

Helyars case.

Def. pleade, que A. fuit seisiſſe & infeoffe B. q̄ infeoffe C. q̄ infeoffe D. que estate le defendant ad, le plaintiffe poſt traverſe quel de euz il voet. 18.E.4.26. in Trespas le defendant plead, que J. fuit seisiſſe & infeoffe B. que infeoffe le defendat. Le plaintiffe dit que B. fuit seisiſſe & deuiſe seisiſſe, & le terre diſcend a luy, & traverſe abſq; hoc que J. infeoffe B. & adiudge bone traverſe. Et illint est 21.H.7.33. & ceo est voyer in toutſ caſes, ou le defendant ne clame p̄ aſcū des meane conueyances del plaintiffe meſme, car donq̄s ceo est traverſable.



Hill 41. Elizabethæ in Banco Regis.

Helyars case.

Helyar plaintiffe in Repl̄ vers ſchittier, le defendant ſiſt conuſance come Bailife al ſir John Harbert Maſter de Requeſts, p̄ q̄ Rich. Arch fuit Prebend de C. & 1.Ed. 6. leſſa la terre ou ſc. al John Arch pur 90. ans, que 2.Eliz. ceo graunt l' tme al Johan Arch, que 35.Eliz. ceo graunt al Sadleir, q̄ graunt ceo al Sir John Harbert, & ſiſt conuſance pur damage feſant, le plaintiffe confeſſe laſſignement al John Arch prout &c. Des dit ouſter q̄ Johan priſt a baron bn Carre, que 9.Eliz. graunt le terme al plaintiffe, & traverſe le graunt fait al Sadleir; ſur que le auowant demurſ. Et fuit adiudge que le traverſ fait le barre al auowor̄y inſufficient; Et Popham chiefe Juſtice deliuer le reaſon de ceo, pur ceo que leaſe pur

Ruddockes case.

25

pur anz ne poit estē gaine mes p loial grāt; & p ceo qnt vn claiſſ
leas p anz, & laut claiſſe p eigne graunt, la il ne trauerſet l dar-
rein grant, mes laut pty traūſet leigne graunt, ou mēa coiſit il
vient a ē arere a enabler le 2. grant. Mes auterint est in case dū
feoffeint; car la, si laut pty claiſſe p vn forin feoffeint, il couiēt
confeſſe & auoid le darrein feoffeint cōe p diſſeiſin, &c. car diſſei-
ſoz poit gainer estate in fee, mes nul poit gaine estate pur anz,
mes p loial cōueiance, & iſſint diūſity. Et qnt il claiſſe p forin
aſſignint dū tme, il ſt impinent a traūſer, abſq; hoc q il puis ē
aſſigna ſon inſeſt: car paduētūre il aſſigne tout ſon inſeſt, & vnt
nad riens, Vide 2.E.6.tit. Confeſſe & auoide Br.66.



Trin 41. Eliz. in Banco Regis.

Ruddocks case.



En cē Term int Raling & Ruddocke in bē d
Error le case fuit. En Repl d's 6. lun auoioe, &
laufs 5. font conuſans cōe Bailifſes al pzimer,
pur vn amerciaint p le enfreint dū bilaw in vn
Leet; & la iudgement fuit done d's eux, et le pl re-
cou ſes damages & coſts: ſi q les 6. port bē de
Error in ceſt court. In barre d q le oze def. p'ead le releas del vn
des 5. ſi q les oze pl demurēt in ley. Et fuit obiect, intāt q ē ſoud
ſolemt in le pſonalty, in qnul ſūmōs & ſeſſance giſt, a ceſt cauſe
le releaz d lū barreſ toutz lez auſs; & le bē d Error & Attaint en-
ſueſ le natū del acī ſur q ils ſont ſoudue, s. si ſūmōs & ſeſſance
giſt in l pzim acī, ceo giēt auxy in l bē d Error ou Attaint, cōe ē
agree in 34 H.6.42. Iſſint est in bē de Champrie; ceo enſueſ le
nature del pzim acī, cōe est agree in 47.Ed.3.6. Vide 26.H.8.3.
in Attaint, & 35.H.6.19. p Fortescue. Mes fuit rīde & reſolue,
q ē voier est, quant in le bē de Error les pl recouet aſcun choſe
per-

5510

Ruddockes case.

personel, come sils fueēt barre in action de Dette, Trās, &c. car le release del vn ne barret les autres, mes quant le ground del action est vn ioynt interest, q̄ poit este release: mes q̄nt diuers sont charge in vn ioint action et condempne, la ils nont ascū interest, mes ils sont charge ioyntment; Donques quant ils port b̄te de Error a discharger eux, le release de lun ne poyt barret l'autre: Car ils nont ascun ioynt interest ou benefite, mes vn ioint charge & burthen, q̄ ne poit este release ou discharge sinon per le pl̄, q̄ ad le interest et benefite de ceo. Et cest diuersite eff prise et agreee in 2.H.4.16.8. q̄nt 2 sont a recoū personel chose, la le default de lun ē le default del ambideux, mes q̄nt ilz sont a disch̄ eux mesme dun psonalty, la l̄ default de lū n'est l̄ default del ambideux. Et 15.E.3.tit. Seuerance 23. in Audita querela le nonsuit de lun ne greuet l'autre: car il n'est forsq̄ a discharger luy mesme dun burthen et charge. Mes poit este obiet, q̄ in le case al barre ils serēt restozes al damages et costes, queux ils auoyent p̄de in le p̄m̄ action, et pur ceo ils ont personel interest q̄ poit este release: quel obiection poit este fait in le Audita querela, car la ils serēt restozes al value des biens queux fueēt mys in execution, mes intant q̄ per common intendment le execution est fait des biens queux les def. ont in feueralty, et pur ceo n'est ascū reason que le releas de lun barret les autres. Et nul voit denier mes quant 6. sont condempne in damages et costes et ils deuant execution port b̄tise de Error, la le releas de lun ne barret les autres: car ils suont solemt a discharge eux mesm̄, et p̄ consequence le fuer de execution aps ne voit alter le case, sinō q̄ execution fuit fait des biens queux ils auoient in iointure ou in common; & ceo voille faire vn question. Et quant al liure in 7.H.4.fol.46. ou in Appeale 4. homes fueēt vtlage, & ils 4. ioyne in vn b̄t de Error, & 2. sont default, est agreee, q̄ ceo serēt le default de tous; car fuit le folly q̄ ilz ioint̄ eux in vn b̄t, q̄ poient auer etwe feuerall. Mes in le case al barre, ils fueēt arct a ioyner in vn b̄t, & issint nul folly in eux. Et Popham chiefe Justice dit, q̄ fuit le folly le plaintife in vn personell action, a ioyner oue vn que voit release; mes in le case al barre nul folly poit estre arect in les defendants: car le plaintife poit nosmer queux de eux il voit, et omit queux de eux il a luy pleist; et il dit per cest boy il poit per confederacy ioyne vn oue eux que voille release tous errours a luy. Vide 35.H.6.19.a. si damages sont recouer vers diuers in b̄tise de Conspiracie, et vn de eux port Attaint, est mult debate si le b̄tise soit bien port, ou si tous doient ioint̄e

Sharpes case.

26

ioindze ; et la est obiect, si tous doivent ioindze, donques per le nonsuit ou release de lun de eux, l'auters seront barre. Et la Fortescue chiefe Justice dit, que nonsuit ou release de lun ne noyet les autres, nient plus q̄ in Audita querela, ou Scire facias sur release. Et per le rule del liure ils doivent ioindze in Attaint. Issint in le case al barre, le ley coarct les defendants a ioindze in b̄te de Errou, pur reaper nul benefit, mes a discharger eux mesmes dun charge impose sur eux : et intant q̄ le ley ne poit faire tort, a cest cause le release de lun, q̄ ne poit estre omitte in le b̄te de Errou, ne noiera in cest case les autres ; et issint fuit adiudge. Vide 29. Ass. 35.



Paschæ 42. Eliz. in Comuni

Banco.

Sharpes case.

In Rep̄ inter Sharpe & Swan, le case fuit tiel ; Mich. Sarpe estant tenant in taile de certain terre deins le Countie de Sussex, le rem̄ ouster, vient sur le terre oue le pl̄, et enter in le mease q̄ fuit edifie sur ceo, et dit a luy, Brother, I here demise vnto you my house as long as I liue, paying 20. s. by yeare to me, and finding me my boord and washing, and keeping of a horse. Et si ceo amount a bn demise del mease & terre, fuit le q̄stion. Et fuit agree p̄ totam Curiam, q̄ ceo ne fuit aucun demise, car fault liuerie : Car a chesc liur̄ est requisite, ou act q̄ le ley adiudge liuerie, ou apt parols q̄ amount a ceo : Car deliur̄, del Ch̄e del feoffement est act, mes le ley ne adiudge ceo liur̄, car il ad aut effect, s. de faire le ch̄e son fait. Mes sil deliur̄ turffe, ou troyg, ou aut chose q̄ biēt del tert̄, ou le annule del hūis &c. in nōm de seisin, cē bon liuerie. Issint si bn dit, Enter in cest terre & enioy ceo durant v̄te vie, cest bone liuerie, car ceo est deliuerie del terre mesme : Et tiel liur̄ est bon quāt bn fait ceo hors del tert̄, si le fre soit deins

C 2.

le

5510

Sharpes case.

le bieto ; à fortiori quant il est sur le terre. **I**nt in le case al barre, quant il dit, I do here demise vnto you my house for terme of your life, cest bone commencement, sil fait actuel liuery accordant, ou sil vse apt parols q poient amoint a tant ; me3 sanz liuery, ceo namount que a leas a volunt, nient plu3 que quāt vn deliuer Charter de feoffement s le terre, le fait purpoz que il done et graunt le terre al feoffee et ses heires : mes ceo namount a vn liuery, me3 est le commencement, s. le deliuer del fait que comprehend le terre et lestate &c. mes tout ceo namount que a estate a volūt sanz liuery, à fortiori in case dun lease, ou autre estate de franktenement ou inheritance p parol. Et fuit agree, q le case del deliuer del charter s le tre auoyt estre adiudge damount a nul liuery. Vide 38. Ass. pl. 2. 39. Ass. pl. 12. ou tiels polz sont intend fuet bse que fuet apte : 27. Ass. pla. 61. p queux liūs appiert, q aps q le feoffoz ad bayle le charter del feoffement s le terre, sil dit al feoffee, Aues et inioyes cest terre ou meale solōz le fait, cest bon liuery. **I**nt 41. E. 3. 17. b. aps q le feoffoz ad deliuer le charter sur le tē, sil dit, Ent in cest tē, Dieu done a bo⁹ ioy d icel, amoūt a vn liū, Vide 43. E. 3. tit^r Feoffemts 51. 35. H. 8. tit^r Feoffements Br.

Triñ



Case de Souldiers.

Trin 43. Elizab.



Ain cestuy terme tous les Justices D'eglise
fuer assemble a consider sur lestatutes de Cap-
teines et Souldiers. Car diuz souldiers, aps
ceo q' ils fuer prest, et alant ds Ireland a seruer
encount le Rebels la, et deuant q' ils seruot in le
guerre, depart et esloin eux in. Et fuit resolu
peur, q' lestatut de 18.H.6.cap.19. fuit oze de petit force; car le
aunciet maner de reteiner dez souldiers, a q' le dit act referre,
est oze ousterint chaunge: car adonq's Chiers ou Gentilhoes co-
uenant oue le Roy a fuer luy in son guerre, pur tat de tepz, oue
ciel number des homes, et les souldiers fount lour couenat oue
lour Captaines coe appiert p' mults p'sidents in leschequer, et
come appiert p' le preamble et corps del dit act. Et lestatute de
2.E.6.cap.2. exted soleint, qnt souldier deyt aps i q' il ad serue
le Roy in so guer. Des fuit resolu q' les statutes de 7.H.7.ca.
1.& 3.H.8.c.5. qur sot d'vn in effect et penne in in lez polz fuer
acts ppetual, et ne fuer faitz soleint p' raignes des ditz seiall
Royes, coe semble a Rastall in son abridgement des statutes. Car
cest pol Roy include tout son succession; car le Roy ne mozt in
respect de son politique capacity; & done al Roy enure a sez suc-
cessors. Et accozd a cest resolutio, diuz souldierz fuer attainit &
execute. Vide Dier 4.Eliz.211. Chesters case, lopinion d' tous
les Justic dambideux banks, q' lestatute de 11.H.7.cap.8. ad
continuance encount lopinion de Rastall.



Paschæ 43. Elizabethæ, in Scac-
cario.

Le Viscount Mountagues case.



Anthony Viscount Mountague seissie de diuis
manors in fee, tenus in Capite. p Indent 4.
Regina nunc, couenāt oue noll Brodome &
noll Denton, a suffer euz, deuāt le feast de
Pasche pchein ensuāt, a recouer d's luy les
dits manors p vn cōmō Recoūie, q̄l recoūie
sira al oeps de luy m pur vie, & puis al oeps
de B. in taile, & puis al oeps de C. in taile, & puis al oeps d B.
in fee, oue powver d Reuocatio & declaratio d nouel vles p ascun
escript in sō vie &c. ou p s darreine volunt &c. & q̄ les Recoūioz
estoyet seissies al nouel vles issit declare : l Roign licence le dit
Viscount daliener les dits manors al dits n. & n. & leur heirs
(sans ass mētion de declaration dast vse in le licēce & pu' le re-
coūie fuit ewe accord, & puis Añ 34. El. l Viscount p son darrein
volunt reuoke les pūm vles & estates, et declare q̄ maintenant
puis s mort C. aūa lez dits manors in taile, oue diuis rem oust
et mozt. Et si p reason de cest reuocation et nouel limitatio, le
Roign aūa in cest case sine pur alienation, fuit le q̄stion in lex-
cheqr. Et s cōference ewe oue Popham et Anderson chiefe Justi-
ces, et diuis auts Justices, fuit adiudge in Lescheqr. q̄ l Roign
naūa sine pur alienatio in cest case. Et in cest case 2. point s fuer
buenit resoluē. C. 1. Que cōmt q̄ nul vse fuit mētion in l licēce,
et le licēce fuit solemt daliener al Brodome et Denton, et cōmt q̄
lestate del terre fuit transference al auters, issint q̄ le Roigne ne
fuit appzise de son verie tenāt vncōstant q̄ ceo fuit execute p
act de parliamt. s. p lact de 27. H. 8. Des vles, et vn act de parl-
ament a que chescun est party ne port fait tort, et chescun alie-
nation

Le Viscount Mountagues case.

28

nation sans licence est un tort al Roy, a cest cause quant le Roy
 done licence d'aliener al Browne & Denton, & le statute execute
 le possession in auters, ne sert aucun fine due al Roy pur cest ex-
 ecution d'estates p force del dit act de parliamt. Et le Prouiso
 del dit act de 27.H.8. fuit bien explain, per q est purueu. That
 the Kings highnesse shall not haue, demand, or take any aduantage
 or profit, for or by occasion of the executing of any estate, only by
 authority of this act to any person &c. which now haue, or on this
 side the first of May 1536. shall haue, any vse or vses, trustes or co-
 fidences in any mannors, &c. holden of the Kings highnesse, by
 reason of any Primer seisin, Ouster le main, Fine for alienatiō, Re-
 lief and Heriot, But that fines for alienation &c. shal be paid to
 the K. highnesse &c. for vses, trustes and confidences to be made
 and executed in possession, by authority of this act, after and from
 the said first of May, of lands, &c. holden of the King, in such like
 manner and forme, to all entents and purposes, as hath heretofore
 been used & accustomed by the order of the lawes of this realm.
 Et instant q chescun vse couient estre raise, ou p couenant hors
 del estate le couenantour, ou per feoffement, fine, &c. (per trans-
 mutation de possession) hors del estate de feoffees, comusees &c.
 in lun case ou in l'auter forsqz un fine serra pay al Roy. Car si
 le tenant le Roy que teigne in Capite intend de alien a J. N.
 al vse de J. D. & sur ceo si il purchase licence de alien a J. N. &
 accordant il alien a J. N. al vse de J. D. quel vse nest men-
 tion in le licence, in cest case il payera forsqz un fine, car est
 forsqz un alienation; & le dit darreine part de Prouiso con-
 cernant fines destte paye pur execution de vles in possession, a-
 pres le primer iour de May 1536. est destt intend de vles raise
 per couenant, ou de vles declare sur fine, feoffement, &c.
 quant nul licence d'aliener al feoffee ou comusee est obteyne.
 Et fuit dit, que si le dit Prouiso must estre, que nul fine pur
 execution dun vse sur un couenant serra paye al Roy; pur ceo
 que il fuit epns per force dun act de Parliament, que ne poit
 (come ad estre dit) faire tort, pur remedy de que le dit Prouiso
 fuit fait. ¶ 2. fuit resolu in le case al barre, quaut le Vis-
 count ad licence d'aliener al Browne & Denton, & accordant il
 suffer recouerie, quel Recouerie fuit al dits vles, oue power
 de reuocation & alteration: In cest case coment que il alter
 les former vles, & declare nouel, & per ceo alter le tenaunt le
 Roy; uncore entaunt que le Roygne ad done licence d'ali-
 ener al Browne & Denton, hors de quel alienation tous
 les

Le Viscount Mountagues.cafe

les bles, eibn future cõe pſent, cõe hozs dñ in fountain ſurdāt, et ils toutz fleurēt hozs del recoſſie tanq hozs dñ Racinette, a ceſt cauſe ne beſoĩn aſc nouel licence, pur limitatiõ daleſcũ nouel ble ſdāt hozs del dit Recoſſie. Vid Coles cafe Plow. Com. 101 Et in in ceſt terme auſ cafe fuit adiudge in Leſchequer, et fuit tiel. Richard Smith eſteant ſeiſi del tre tenus in Capite Añ 6. Eli. leuie fine de c ſans licence, qñ fine fuit al bles cõtine deĩng certeine Indēturez, ceſtaſcauoir, al ble de luy in pur bie, & puis al ble de ſon pñm ſĩs in tayle, & puis al ble de ſon ſecõd ſĩs in tayl, oue diſis rem ouſter, oue vn puĩſo, q ſerra loyal a luy a li-mitter p eſcript in les freg al ble daſc feme, q eapĩs il eſpouſet, pur la bie, in noĩne de ſa ioynture, & que le dit fine ſerẽ al dit ble &c. Le dit alienation eſt pdon p lact de 13. Eli. don ques il pñſt al feme Dorothy, & puis Añ 31. Eli. per eſcript limite les dits terres ſolong le dit pñſo al dit Dorothy pur bie, & moꝝuſt, puis quel moꝝt el pñſt baron Sir William Mounſon; & fuit adiudge, que pur le dit limitation al dit Dorothy nul fine ſerra paĩe al Roĩgn, Cauſa qua ſupra. Quel cafe eſteant ouertment adiudge, ſeo ap report, al entent que les officers le Roy in ceuz cafes pñendĩ bone gard, q le Roy ne ſerra deceiue dun auncient flower de ſon Coꝝone per aſc deuĩſe ou inuention, pluĩs q due-ment per la ley doit eſtre,

Trĩn



Trin 44. Eliz. in Banco Regis.

Greenes case.

Iohn Greene port acc^t d Trespas ds^t Will Baker
 & aut^s de s close debz^s et feine et blees import,
 al Colingto in le count de Sumerset : Le def^r d
 pleade d rien culp. & les Juroz troue vn especial
 vdit a c^e effect. Thomas S^r Pawlet fuit te-
 nat pur vie del manoz d Colingto, a qⁱ laduoison
 del Esq^r d Colingto fuit app^edat, le remaind al J. Brent ar-
 mi^s in fee, qⁱ Rector^y fuit vn benefice oue cure. Le S^r Paw-
 let 6. Aprilis 1574. p^rset al dit esq^r vn J. Durston, qⁱ a e fuit ad-
 mit, institute, et induct, et ne lia les articles solong^s lestatut de
 13. El. ca. 12. p^r qⁱ cause 10. Martij 1583. al fuit dⁱ dit Thomas
 S^r Pawlet il fuit deprive p sent^ece declarato^ry deu^t Leue-
 qⁱ de qⁱ s^entence il appeale al Arches: & oust^e fuit troue, qⁱ nul no-
 tice fuit done p le Ordinary al p^ron, de le dit deprivation. Le
 S^r Pawlet 7. Martij 28. Eliz. mo^rust, le Roigne iure proga-
 tiu^e su^e Regie p les let^rs pat^rts 30. Iunij 28. El. p title d laps
 (& issit exp^rse in le Pat^rt) p^rsent Will Baker vn ds^t def^r, que
 fuit admit, institut, et induct. Durston 5. Octob. 34. Eli. mo^rust,
 et ap^s 8. Maij 1597. le dit John Brent p^rsent John Grene o^re
 p^r, qⁱ fuit admit, institute, et induct, et enf^r in l^e dit Rector^y, et
 Baker et les aut^s def^r in s^e d^rt et p^rs com^andem^t, enf^r s^e l^e p^r in
 le dit close, esteant pcel del glebe del dit Rector^y, et p^rist le feine
 et blees &c. Et si lentry de Baker fuit congeable ou n^ey, fuit le
 question. Et ap^s pluso^rs arguments fuit adiudge pur le p^r. Et
 in c^e case 5. poynts fuet resolu^e. ¶ 1. Com^et qⁱ le p^ron fuit p^ry
 al suite, in qⁱ le sentence declarato^ry fuit etwe, et p ceo p^rist no-
 tice, que le dit Durston ne lia les articles accord^s al dit statut d
 13. Eliz. vnco^re ap^s tiel notice laps ne incurge^t; mes notice d
 non

Greenes case.

non l'yer les Articles doit estre done a luy per Lordinarie, & apres tiel notice, le Laps sera accompte : Car lestatute dit, Notice giuen by the Ordinarie. Et tiel notice couient dauoir 2. qualities. 1. Couient estre done per un person certaine, & ceo est per le Ordinarie : Car si aucun autre de son test demesne done notice al Patron, ceo nest material. 2. Le notice couient estre certaine & particular ; et pur ceo nest sufficient pur le Ordinarie in tiel case a doner notice que le presentee nad lye les Articles & subscribe, generalment ; mes doit particulièrement informe le Patron, que il nad lie les Articles &c. pur ql default il est depriue ; et que sur ceo appent al Patron a presenter : car Notitia dicitur a noscendo, & ex vi termini doit estre special, & Notitia non debet claudicare. Et oue ceo acorð 22. El. Dier 369.

C 2. Que Lesglise est void maintenant p lestatute de 13. Eliz. sans aucun sentence declaratorie, car est purueu per lestatute que il sera ipso facto depriued, & que ladmission, institution, et induction sera merement void in ley : Et voydance per act de Parliament ne besoigne dauoir aucun sentence declaratorie. Mes est purueu per mesme lestatute, que nul Laps accrue sans notice done, et vncore Lesglise est void. Car si tiel Parson libel vers aucun de ses Parochians pur Dismes, ils poient pleð vs luy le non lier de les Articles, come fuit adiudge in un Prohibition, Tr 30. Eliz. inter Morice & Eaton.

C 3. Que si le Roygne in ses Lres patents de presentation misprist sa title, come si el ad title a presenter in respect q est verie Patron, et el present ratione lapsus, tiel presentation est boide ; car le Roygne est deceiue in sa presentation. *Int 17. Eliz. Dier 339.* presentation obtiene del Roygne (penð Quar imp) in deceipt le Roigne, est void : a fortiori quat le Roign nad titl a pseter p aucun meanes, & el present (come in le case al barre) ratione lapsus, ceo est ousterment void : in mesm le manner come le Roigne present, & puis repeale sa presentation, & vncore Lordinarie institute & induct luy.

C 4. Que in tielx cases, comt q Leueiq admit, institute, & induct lencumbent, vncore Lesglise remaine boide, & le droituel Patron nest mis a Quare impedit a remouñ tiel Incumbent. Et issint fuit tenus, q si Lordinary collate deins les 6. moys, & son Clerk est induct, vñ le droituel Patron nest mis hors de poss. ne mis a son Quar imp, mes poit pseter, cõe fuit adiudge in Jurdēs cas in bñ de Erñ in bñ le roy Mich. 29. & 30. Eli. pur lesq d Applesbā, ou le pleð fuit q Lord vsurpado cõtulit : car nul Esq poit ee pleine, mes p psetac, ou droituel collatio.

C 5. fuit resoluë, que

q̄ si cōmon pson bſurpe ſi le Roign̄, & ſon Clark eſt admit, inſti-
tute, & induct, le Roign̄ eſt mys a Quare impedit, & ne poit pſent
tanq̄ lencūbent ſoit remoue p Judgement: mes in tiel caſe le cō-
mon pson p double ou treble bſurpation p ſeſial pſons ne gayn
le inheritance del aduocſon hozs del Roy, car ē eſt permanent,
& neſt in tiel caſe deueſt hozs del Roy, & iſſit ſuit adiudge, Paſch.
25. Eliz. inſt Deſcod & Wardley in Cōmuni banco, p̄ le bīcarage
d̄ Newton Walſce, mes le plea cōmence Mich. 21. & 22. El. Rot.
22. 18. Mes q̄nt al pſentm̄t el eſt mys hozs d̄ poſſeſſion, car ceo
eſt tranſitory, & ne poit remoue lencūbent, mes p Quare impedit,
& iſſit ſōt tous les liures deſſt intēde, 4. E. 3. Quare impedit 33.
18. E. 3. 16. 43. E. 3. 14. 47. E. 3. 4. Br. Quare impedit 39. Fitz. N. B.
36. 1. H. 7. 19. 18. El. Dier 351. 18. E. 3. Quare imp̄ 151. & oue ceſt
diſtinc̄ ilz ſont bñ recōcile. Et ē deſte obſerue q̄ le ſtatut d̄ Weſt.
2. cap. 5. dīt: Cum aliquis jus pſentadi non habēs, pſentaūit ad a-
liquā Eccleſiā (cuius pſentat⁹ ſit admiſſus) ipſe qui eſt verus patro-
nus p nullū aliud br̄e recuperare potuit aduocationē ſuā quam per
breue de Recto: p q̄ appiert, q̄ ſans pſentaē le bery pſon ne poit
ēe mis hozs de poſſ. Et vide 6. E. 3. cōm̄t q̄ la dmiſſiō, inſtituē et
inductiō ſont in tēps de peace, vñ ſi le pſentaē ſoit in temps de
guer̄, tout ſt auoyd. Mes vide (Lecteur) le caſe in 17. E. 3. 64. q̄
cōm̄t q̄ plenarty p collac̄ ne mitt̄ cēp̄ q̄ ad title a pſent hozs de
poſſeſſ. cōe ad eſte 2. ſoits adiudge, vñ plenarty p collac̄ mitt̄ cēp̄
cēp̄ q̄ ad dēt a collater hozs de poſſ. come appiert p le dīt liure, q̄
eſt rule in le point: & Vide 11. H. 4.

Mich.



Mich^r 3. Iacobi, in Communi
Banco.

Bothies case.

L Dette sur obligatⁿ int^r Bothy & Smith, q^u
comēce Hill 1. Iacobi, Rot. 725. Et condicⁿ fuit,
That if the def. deliuer to the pl^o one obligatiō
of the sum of x. l. wherein the pl^o stood bound,
with one T. to the def. for payment of v. l. and
also if the def. do acknowledge satisfaction, of
a iudgment vpon the said bond, & also deliuer
true notes of all bills of charges, as do concern the same, that then
&c. Le def. in bar^r plead, q^{uod} non fuer^{it} aliqua billę misarū p & cō-
cerni seet^r prädicit^r, & ne rēde ad residuū condicionis, ptending q^{uod}
il ne besoign^t, intant q^{uod} fuer^{it} collat^ral act^s, & nul tēps fuit limitte
q^{uod}nt ilz s^ut p^{ro}for^m. Et fuit adiudge encoūte le defend^r: car couiēt
a luy dān p^{ro}for^m le residue del condicⁿ, in conuenient temps, et ē
sans ascun request. Et le dīfulty fuit prise & agree, quant lact p^{er}
le condition dun obligation destre fap^t al obligee, est de son na-
ture vn transitoz^y act, (come payment des deniers, deliuer^y de
chēes, et semblables) et nul temps soit limit, comēt q^{uod} vn lieu
soyt expresse; la lact couient este p^{ro}for^m in conuenient temps:
& q^{uod}nt lact destre p^{ro}for^m, est de son nature demesⁿ local, sans ex-
presse limitation dāc^t lieu. Mes in tiel local act^s est diuersity,
car quant le concurrence del obligoz & obligee est necessary, la
obligoz aūa tēps a faire ceo durant son vie, si obligee ne hasten
ceo p^{er} request: Mes q^{uod}nt lact est local, & lobligoz poit ceo p^{ro}for^m
pur le benefi^t del obligee in s^a absence, la lobligoz couiēt a faire
ceo in conuenient temps. In cest case al barre sont exemples
dambideux: car primer^{nt}, le deliuer^y del bond est transitozie,
et p^{er} ceo lobligoz couient dauer deliuer ceo, in cōuenient temps.
Secōd^{nt}, comēt q^{uod} le acknowledgement de satisfactⁿ soit local,
vncore

Bothies case.

31

Encore ceo poit estre pforme in le absence del autre ptie ; & pur ceo in ambideux ceux cases le obligor doit performe lez acts, in convenient temps sans aucun request. Mes quant lact est de son nature local & destre fait al obligee, et al performance de ceo, le concurrence del obligor et obligee est requisite ; la le obligor aia tps a ceo pforme durant son vie, sil ne soit hasten per request, come est auant dit : come si home soit lye in obligat, de infeoffe le obligee del mannoz de D. sans limitation dascun temps ; la intant que lestate couient a passer p liuerie de seisin, issint que couient estre concurrence de ambideux parties, et obligor ne poit faire ceo sans obligee, et ne poit estre fait mes sur le terre, le obligor ad temps durant son vie, si le obligee ne hasten ceo, p request fait al obligor. Car nest reasonable, que le obligee poit faire request sur le terre, quant il voit ; Car donqs lobligor serra inforce a demurer tous foits sur la terre, que sert incomuenient : Mes in tiel case le obligee couient faire request al obligor, et limit certaine temps, quaut le feoffement serra fait al luy. Mes est diuersitie in tiel case, in le concurrence del obligor et estraung, et del obligor et obligee : car si ieo soy obligee a vous, denfeoffe estraunger, et nul temps est limit, coment que le concurrence del obligor et feoffee est requisite, vnc le obligor nauera temps a ceo pform durant son vie, mes doit ceo faire in convenient temps : Car in tiel case, lobligor ad imprise sur luy, a ceo faire al estraunger, et poit ceo performe sans le concurrence del obligee. Mes quant le obligee in est partie, et lact ne poit estre sans son concurrence, la, reason boet, que lobligor auera temps durant son vie, si le obligee ne hasten ceo per son request : Car in tiel case, le obligor ne imprist sur luy pur le obligee, que est partie al fait, come il fait in lauter case pur le estraunger. Mes fuit dit, si le concurrence dun estraunger et del obligee soit requisite, in tiel case le obligee esteant partie, il doyt hasten ceo per request. Come si ieo soy lye a vous, que J. S. infeoffera vous, sans limitation dascun temps, J. S. auera temps durant son vie, si vous ne hasten ceo p reqst. Auxy fuit resolu, que quant lact, que le obligor per le condition couient faire, ne concerne in aucun manner lobligee, ne son benefit, mes est destre fait p le sole act ou labor del obligor mesm, et nul tps est limite in le condition, in q ceo sert performe ; la lobligor ad temps durant son vie, et le performance de ceo ne poit estre hasten per request. Come si ieo soy obligee a vous, que ieo alera a Rome, ou a Jerusalem, &c. in mesme le case, & tous autiels cases,

f

cases,

5510

Bothies case.

cases, lobligoz ad ascun temps durant son vie a fait ceo. Tant
quant lact destre fait p le condition, est destre fait per le sole act,
ou laboz, ou industry dun estranger, qd act in nul maner concerne
le obligoz, obligee, ou ascu aut person, & nul temps est limit qnt
ceo serra fait; siffist al obligoz, si lact soit fait in le vie de cestuy
que doit ceo faire. Come si leo soy oblige a bous sur condition
q J. S. alera al Rome ou Jerusalem &c. ou q tiel student in di-
uinite in le Uniuersitie de Cambridge, precher al Pauls crosse,
ou tiel student in ley in l Inner Temple arguet matf in ley, in
Westm hall; in ceur & autiels cases, nul temps esteant limit, silz
ount temps a euz faire durant leur vies, & le pformance de euz
ne poient est hasten p request. Et p ceur diuersities & reasons,
bous mieulx entendres vres laures, q prima facie semble a dis-
corde. 33.H.6.48. Hillaries case, 21.E.4.39.42.22.E.4.25. Sir
James Harringtons case, 9.E.4.22. 15.E.4.30. Litt. fol. 77. 79.
9.H.7.16. Dier. 3. Mar 139. 14. El. Andrewes case, & 18. El. 354
44.E.3.9. 27.H.8.1.

Triñ

Trinitatis 2. Iacobi, in Banco

Regis.

Fitzwilliams case.

L Tris de cloſe dehzus appell Gamesparke in Eſſex, per John Fitzwilliam ſs william Fitzwilliam armig, oze Chſer, ſur rien culpable plede, les Juroz done eſpectall verdit, q fuit de graund prolixity. En quel caſe ceuz pointz fuet reſolue. ¶ 1. Que ou Sir willia Fitzwilliam, pier del plaintife & defendant, fuit ſeiſie del mannoz de Gamesparke inter auſg, s. a luy & Anne ſa feme, & a les heires males del corps le pier, & puis le pier per fait indent & inrolle, bargain & vende le dit Mannoz a vn in fee, que ſuffer common Recouery, in que Sir william le pier ſolemt fuit bouche, & il bouche ouſter le common bouchee. Sir william le pier & Anne ayant iſſue le def. leigne ſitz, & John le plaintife le puisne, mozt. Fuit adiudg q comt q Sir william le pier fuit ſolemt bouche, & nemy Anne, vne leſtate in taile fuit barre. p les cauſes & reaſons alleage in Cuppledicks caſe, Paſch. 44. Elizab. in le 3. part de mes Reports. ¶ 2. Ou le dit recouery fuit al diſis vſes, declare p etain Indetures, s. al vſe de Sir william le pier pur vie, & puis al oeps del dit Anne p vie, & 6. moys apres ſon deceaſe, & puis al vſe de william Fitzwillia le def. in taile, & puis al oeps del dit Anne & ſes heires in fee, oue ceſt puiso enſuant, s. Prouided alwayes, that it ſhall be lawfull, to and for the ſaid Sir William and Dame Anne, at any time or times heereafter, and from time to time during their ioynt naturall liues, at their free will and pleaſure, by any their deed or writing by the ſayd Sir William and Dame Anne ſealed and publiſhed, in the preſence of three credible witneſſes at the leaſt, to alter, change, determine, reuoke, or make

Fitzwilliams case.

void all, or any of the vse or vses, estate or estates, in these presents before declared or métioned, or limited, of the same premisses, or any part of them. And that at all times from & after such time, as the said Sir Wilt & Dame Anne, shal by any such deed or writing so expresse and declare their pleasure and mind to be, to alter, &c. That then & from thenceforth, such of the said estate and estates, vse & vses herein declared, as shalbe so declared to be altered, &c. shall cease, determine & be void. And that then and from thenceforth, the said recouery & recoueries shal be, and all & euery person and persons &c. shall thereof stand and be seised, to the vse of such and those person or persons, and to and for such and those vse and vses, and in such maner and forme, as by such deed or writing, &c. as is aforesaid, shall be declared or limited, only, & not to any other person or persons, vse and vses. Et puis les ditz Sir William et Dame Anne, p leur escript indent per eux in seale, subscribe, & public in le p'sence de 3. credible testimoignes, recitant le dit Indētū les vles & le dit power, reuoke le dit vse & estate in taile, limité al Will Fitzwill ore def. & le remainder limité al Dame Anne in fee, sauant le vse et estate limité a luy mesme pur son vie, le rem al feme pur vie : Et p mesm lescript declare, que le dit Recouerie sera al oeps de Sir Will Fitzwill pur vie, le rem al Dame Anne pur sa vie, et 6. moys ap's, et puis al oeps de John Fitzwill le pl in taile, et puis al oeps de Sir Will Fitzwilliam le pier in fee, oue semble power de reuocation come deuant. Et puis Sir Will le pier & Anne mourut, & si le reuocat, & nouel declaration & limitat des ditz nouel vles, fuit bone et effectuell in ley ou nemy, fuit le question. Et fuit forstint bzge, q le nouel declarac des vles ne fuit sufficient in ley pur 2. causes. ¶ 1. Pur ceo q le reuocat & nouel limitat (come cest prouiso est indite) ne poit estre in vn mesm fait : Car in ted trops temps sont destre observe, s. Tempus reuocandi, tempus cessandi veteres vsus, & tempus declarandi nouos vsus : le act de reuocat, couient estre p escript in seale & public in le p'sence de 3. testimoignes : & donq's vient le 2. temps, s. And that at all times from and after such time as Sir Wilt and Anne by any such writing so expresse and declare &c. issint q, icy est distinction de temps, s. from and after such time &c. les former vles cesset : et ap's ceo q ils sont cesse, donq's ensue le 3. temps. And that then and from thenceforth, s. ap'ez le temps del cesser, le dit recouery ser' ac. a tiels vles, as by any such deed or writing &c. shalbe declared and limited. In ql case, by such deed, q est tant a dire per hñodi,

Fitzwilliams case.

33

hmodi, ou confirmile scriptum, couiēt est semblable in tous circonstances, cōs destre lour ioynt escript destē enseale et public, cōe laul: mes ne poit estē in ih le fait, car le p̄m̄ fait est finie, q̄nt ceo est enseale et public, & ap̄s ceo rien poit estre adde a ceo; car ceo per le publier ē complet, & son tēps passe: donq̄s ap̄s cest temps, le temps del cesser couient passer: & donq̄s vient le temps a declarer nouel v̄s: insint q̄ nēst possible, q̄ le declarac̄ des nouel v̄s poit estre in le fait de renouac̄, mes couient estre in auter fait: Et ceo est mult inforce p̄ cest pol (shall be) que est future temps. Et p̄ ceo appiert, q̄ le Renouac̄, couient estre passe, denaunt q̄ le nouel declarac̄ serf fap̄: Car les pols sont, shalbe declared or limited. Et fuit dit, q̄ ceur & semblables potuer, per q̄ux lestate ou interest des strangers serf chaunge ou charge, serf prise stricte; pur ceo que ils extend al defeating ou change del estates del 3. p̄son: & quant a ceo vn iudgement fuit cite Tr 30. El. in Repl int Leap pl & Rich. 130th def. ou le case fuit. Henry Countee de Sussex, comuey le mannoz de Burnham in Essex al v̄s de luy in pur vie, & puis al v̄s de Countesse de Sussex pur vie, oue diuers ren ouster, oue p̄uiso q̄ serf loy al al Countee de faire lease; pur 21. ans rend ec. et p̄s le countee, s. 3. Aprilis &c. fist leas del dit man̄ p̄ 21. ans, a commenē al feast de S. Mich. Larchangel donq̄ ensuant: & coment que le potuer fuit general a faif leases p̄ 21. ans, sans estē restraine a faire eux in possession, ou aucun number de eux, mes indefinitely, a faire leases pur 21. ans, v̄n fuit adūge, que l̄ dit leas fuit voyde, pur 2. reasons. 1. Et p̄ le dit potuer il poit faif aucun future leas, ou leas in reuerē, donq̄s il poit faif lease pur 21. ans in possession, et ap̄s infint leases pur 21. ans in reuerē, q̄ serf encounf lention des parties; & donques le exp̄sser de 21. ans fuit in vaine, & per tiel construction le text et let̄ del p̄uiso serf fait idē & illusorie. Le 2. reason fuit, pur ceo q̄ insint q̄ cest p̄uiso done potuer a charger lestate de 3. persons oue termes de 21. ans, tiel p̄uiso serf prise strict, & ne serf extend ouster le l̄s et intention des parties. Et si ceo soy lie, ou contract oue boug, a faire a boug vn lease p̄ 21. ans indefinitely, le leas couient estre fait a commencer maintenant, et ne in futuro. ¶ 2. fuit obiect, q̄ coment ex indulgentia legis le ley in diuers cases boille in construction, consider 2. distinct temps in vn instant (q̄ in veritie nēst aucun temps) v̄ncore nul case poit estre mise, que per aucun construction trois temps poient estre admitte in vn instant. Et pur ceo fuit dit, que cest

Fitzwilliam's case.

case deffiert a le case de Diggs public p moy in le primer part de
 mes Reports : Car la ne fuet forsqz 2. temps, q bien estoit oue le
 erudition des instants, & que le case del fine la mise. Mes nist
 le case, que sont 3. conufoz dun fine, & que le conufoe render al
 vn des conufoz, pur vie, ou ans, vn rent, et graunt le reuerfi-
 on al auter des conufoz pur vie, ou ans, rend rent, & per in le
 fine graunt le reuerfion in fee ou in taile al 3. conufoz, fuit dit, q
 tiel fine ne ferra rescue, pur ceo que in vn instant ne poit estre
 pluiz que 2. temps. 2. fuit dit que in Diggs case, lez vles fuet
 raise per couenant hozs del estate del couenantoz, que poient
 pluiz facilement estre determinee arere in son possession, q quant
 vles sont raise hozs dun recouery per que est transmutation de
 possession, & tout l'estate deuest hozs de cestuy que limit & declat
 les vles. Mes fuit responde & resolu per totam curiam, que lez
 auuncient vles, in le case al barre, fuet reuoke, et les nouel vles
 bien declare in mesme le fait. Car primerment in Judgement
 del ley, ne fuet in cest case forsqz 2. temps conturrant in vn in-
 stant, s. le temps del cesser des former vles, & le declaration de
 nouels : car coment q le reuocation et le cesser del former vles,
 sont distinguib in parols, vncoze in reueritate tout est vn. Car
 le vls que est reuoke cesse, et le vls que cesse est reuoke. 2. fuit
 resolu, que comt que nul vls cesse tanqz l'escript de reuocation
 soit enseale & publie, & puis le ensealer & publication de ceo ri-
 eng poit estre adde a ceo, vncoze estoit bien oue les parols del
 prouiso & l'entention des parties, q le nouel declaration poit
 estre in mesme le fait. Car ambideux esteant contene in vn m
 escript, primerment son operation ferra a faire destruction des
 former, & co in stance creation de nouel vles, & cest parol (such)
 pluiz properment extend a mesme l'escript in que le reuocat est,
 q a aut : Car by such writing, est tant a dire, come per idem vel
 hmodi scriptu, & in cest case issint serz prise. Et ce parol (shalbe)
 ferra dit future in respect del indenture, & in Judgement del ley
 sublequent aux al reuocation, coment q ceux clauses sont con-
 tradictory & ex diametro pignant, car lun destruy & laut creat,
 vncoze construction del ley (que delight in feasant attone-
 ment) fait bone accord enter eux : Car al entent que les nouel
 vles serz create, le ley adiudge que le claus de destruction asia
 le priorite, coment q ambideux sont contene in vn mesme fa-
 it, & prist effect per vn m deliuerie. Et quant al diuersite quant
 al cesser del estate, moue in Diggs case, ou le vls fuit raise per
 couenant, & cest case, ou le vls fuit declare sur vn recouerie, fuit
 re-

resolue. q̄ tout fuit un, q̄nt cestuy q̄ fait le reuocation est seise ou
posseſſe del ff. p̄ le reason & cause rend in Diggs case, car fuit a-
gree in cest case, q̄ le melior construct del stat d. 7. H. 8. de Vses,
est a faire eux subiect al rules del comun ley, q̄ sont certaine et
bn̄ con⁹ a les p̄fessors del ley, & nemp a fait eux cy extrauagāt,
q̄ nul seasia aſt rule a decider les q̄ſtions q̄ surdōnt sur eux, que
pducet incerteint le cause de infinite troubles, controuersies, &
suits, q̄ accord oue le resolution in Dilhon & Freins case in prim̄
part de mes Reports, & in Butler & Bakers case in le 2. part de mes
Reports, & Cholmeleys case in m̄ le part, ou est resolue, q̄ com̄t q̄
bles al comun ley poient aſt celle sans claime, bn̄ a oze le ble
est transſerre al poſſeſſion. Car l̄ pleading est, vigore statuti &c.
de vſibus in poſſ. transferendis. Il̄int q̄ oze puis leſtatute, a tiels
qualities a q̄ux eſtates p̄ le cōmon ley sont subiect, a tiels qua-
lities bles, aps q̄ ils sont transſert in poſſeſſion, sont subiect :
Car le ble est transſert a incorporeate al poſſeſſion, q̄ accord oue
le resolue in cest case. Et si m̄ le reason ad eſt adiudge, q̄ si hoſſ
bargaine & vende freg al aut & les h̄feg p̄ fait indēt, & inrolle,
oue puis, q̄ si tiel act. soit fait, q̄ le bargain & sale ſer̄ boide, et
puis le bargainoz p̄ſt ſer̄, & puis le puis est infreint, deuant
ent̄p le baron moſt, & fuit adiudge q̄ le feme ne ſer̄ endowe,
car com̄t q̄ leſtate del bargainee veſt p̄ leſtatut d. 7. H. 8. p̄ ex-
ecution del eſtate del fre al ble raiſe p̄ le bargain & sale, b̄ncore
intant q̄ le baron ne reent, il nauoit aſcun eſtate in la fre, dont
la feme poit eſtre indow,

Triñ



Trinitatis 3. Iacobi, in Comuni
Banco.

Leuesq; de Bathes case.

L Rept int Bellamy & filib def. filib fait
comusans cõe bailly de Weigh n. d. p. d. n.
fisant: le pl dit. q. denant q. le d. n. d. n.
en; auoit, le Cuesq; d. Bath & n. d. l. g. fuit seisi
del manñ d. Blackford, dont 2c. in s. demess
cõe de fee, in dñt de s. Cuesq; p. puis vltimo
Septembr. ann 18. H. 8. p. escript fist vn lease,
al Elizabeth Cofin vid. & Rob. Cofin son frz, del dit mannoz p.
60. ans, a die consecutionis eiusdē scripti, absq; impetitione vultu,
oue reseruat dñt est, & ouster puisum fuit p. idem scriptum, q. si
p. dict' Eliz. & Robert' infra dictū terminū 60. annorū obierint q.
tunc statim & immediat' post decessum eorundē E. & R. & eorum
alterius diutius viuent' bene liceat p. fato Episcopo & successorib'
suis, in manerium p. dictum cum ptineñ reintrare. Le dit Elizab.
morust, & Rob. luy suruiue; Leuesq; morust, & auter est elect et
consecrate 2c. q. vltimo Augusti 22. H. 8. per escript, demise le dit
manñ a vn Clarke, Habend & occupandū manñum p. dictum eidē
Clarke executorib', & assignatis suis, cū post siue p. mortē, sursum
reddit', vel forisfacturā p. d. Rob. Cofin acciderit vacar' p. 60. ans,
oue confirmat del Deane & Chapt. Et pu' Leuesq; grant le re=
uersiō del dit manñ al dit dñt n. d. n. & le tme attorne; et puis
Rob. Cofin deinz les dñt s. p. m. 60. ans morust, & le 2. lessee mo=
rust, & le infest del 2. lessee fuit deduce al pl. & le pl demurt sur le
barre al auooy. Les qñtions de cest case fueñ 2. C. 1. Si le 2.
lease vnq; commencera. C. 2. Admittant q. ceo commenceñ, qñt
ceo commenceñ. Quant al p. m. fuit obiect, intāt q. le 2. leas est
limte

Leuesq; de Bathes case.

35

limit a commencer, sur un des trois accidents, cestascavoir, quant le premier lease determinera per mort, ou surrender, ou forfeiture, si nul de ceux accidents eschie, que le 2. lease, que est a commencer sur un de eux, ne unques commencera. Car fuit dit, mittimus, que les lesses auoient surue le premier terme, sans aucun surrender, ou forfeiture, le 2. terme ne unques commenceroit; Car la terme doit commencer al temps que le lessor mesme ceo limite, et nul autre temps; et si le commencement soit incertaine, ou si le commencement soit sur accident que ne unques eschie, ou sur contingent, ou condition impossible, le lease est void. Car chescun lease pur ans couient dauer certaine commencement, continuance et fine. Vide Sayes case Plow. Com 270. 14. H. 8. 10, 21. H. 7. 38. 2. Maſtit. Leases Br. 67. 2. Fuit obiect, que si le 2. leas commence omnino, ceo commence: per le mort des lesses, car cest accident eschie, et les autres 2. nemy, et per lout mort ceo ne poit commencer: Car per le mort (come cest case est) ceo ne poit commencer in possession: Car le dit prouiso in le 1. leas, ne fait le leas void sur le mort des lesses, mes done reentrie al lessor et a ses successeurs: Ilint que tanq; reentrie (nient obstant le mort des lesses) le lease estoit. Et pur ceo, intant que le 2. leas, est a commencer apres le auoydance del premier leas per le mort des lesses, a cest cause, ou ceo ne unques commence, ou le terme del 2. leas incurget del temps del mort del survivor des lesses. Quant al premier fuit responde & resolu, que voier est, que chescun leas pur ans doyt auer certaine commencement, mes ceo est destre intend, quant ceo est a prendre effect in interest ou possession, donq; le commencement doyt estre certaine: Car un lease pur ans poit estre fait sur condition, ou contingent precedent. Come si ieo graunt a vous, que si vous payera a moy 20. l. a Mich. prochaine ensuant, que vous aueres mon manoir de D. pur 21. ans: oze est incertaine si ceo commence ou nemy, et in meane temps tanq; le payment des deniers ceo nest aucun lease, mes suffist que le commencement soit certaine, quant ceo est a prendre effect in interest ou possession. Ilint voier est, que le continuance de ceo doyt estre certaine; mes ceo est destre intend, ou quant le terme est fait certaine, per expresse enumerac des anz, ou per reference al certainy, ou per reducing ceo al certainie per matter ex post facto, ou p construct in ley per expresse limitat. Come primermet, si leas soit fait pur 21. anz, ou aucun autre

5510

Leuesq; de Bathes case

auter certain terme &c. ceo est bone pur certaine enumeration al pimes. 2. Per reference al certaintie, come si vn lessa le mannoz de D. a J. S. pur tant des ans come J. ad in le mannoz de S. & il ad terme pur 10. ans, autiel terme auera J. S. Ilint si leas soit fait al auter durant le minoritie de J. S. & il est del age de 10. ans, oze cest bone lease pur 11. ans, si J. S. cy longe viuet. Mes si la feme de J. soit greindment enseint oue vn firs, et lease soit fait tanq; issue in ventre la mef begnet al pleine age, ceo nest lease pur ans: car al temps quauit le lease est a pzender effect, est incertaine quant le firs serra nee, et per consequence le commencement, continuance, et fine de ceo est incertaine. Et quant lease pur ans serra fait bone per reference, le reference couient estre al chose que ad expresse certaintie al temps del lease fait, et nemy al possible ou casual certaintie. Et pur ceo si ieo ay rent de 20. s. per annum in fee issuant hozs de Blacke acre, payable annuellement al feast de Pasche, et ieo graunt mesme le rent a vous tanq; vous auera receiue de mesme le rent 21. l. in cest case vous aueres cest rent pur 21. ans, car ceo ad reference al expresse certaintie, s. al annuel rent que est 20. s. per annum in certaine. Mes si home lease terre del value de 20. s. per annum tanque 21. l. soit leue des issues et pfts, ceo nest q; lease a volunt sans liuerie; car nest certaine, que le terre serra chescun an dun annuel value. Et ilint fuit resolu Pasche 24. Elizab. per totam Curiam in Communi banco. Quant lease serra fait bone per matter ex post facto, fuit resolu, si home fait lease del feast de S. Michaell, pur tant des ans come J. S. nosmera, in cest case si J. S. nosme certaine terme (in le vie del lessor) est bone leas per matter ex post facto. Ilint est de tous Leases q; sont a commencer sur condition precedent. Et quant al Dotkins case in 14. H. 8. b. que fuit cite p le councel del ambpdeur parties in cest case, ou le case fuit; Que Dotkins 10. H. 7. demise vn boyz al def. q; comencera al feast de S. Michael pchein insuant, pro termino vnus anni, & sic de vno anno in annu, quamdiu ambabus pribus placuerit, et la 2. Justit contra 2. fuit oze resolu per totam Curiam, q; in tiel cas, aps 3. anz ad maximu, ceo ne fuit forzsq; leas a volunt, pur ceo q; ouster e. le terme nad ascun certayn continuance ou determination; & si le matter nest auf, q; si vn demise terre pur tiel terme, come al ambpdeur parties pleist, ceo nest que leas a volunt, pur ceo que le terme est tout incertaine. Mes si home demise son terf pur ans, cest bon lease pur

pur 2. ans pur ceo que serra prise bone pur tiel number, oue que al meyns le plurall number serra satisfie, & ceo est oue 2. ans. fuit auxy resoluë, que est vsuall quant le leas le Roy soit doubtfull, si ceo soit bone ou nemy, et vn auter est a prendre leas de mesme le terre, il boille faire son Habendum a commencer (si ascun former demise soyt) &c. puis le fine ou determination del former leas, & si soit nul leas, donques a tiel feast pur certaine number des ans: & Dieu defend, mes que ceur leases serra bone & effectuell; car in le iudgement del ley ceo ad assets certaine commencement. Car in le epe del ley, le former demise ou est bone ou boide, & pur ceo in le case le Roy, que est pluis fort que le case dun common person, tiel leas ad per construction del ley assets certaine commencement. Ilint si A. recitant que B. ad leas pur ans, demise le terre a C. pur ans, a commencer apres le fine ou determination del former leas, & in veritie la nest ascun former demise, le demise a C. commencera maintenant. Car in Judgement del Ley, voydelimitation del commencement et nul limitation est tout vn. Quaut al 2. obiection fuit resoluë, que in construction del ley, sur le commencement des Leases, le pluis fort serra prise vers le lessor, & pluis beneficialment pur le lessee: & in cest case voyer est, que le primer leas ne poet determiner per le mort des lessees; pur ceo que sur leur mortz vn reentry est doe, issint que tanq; reentry, le leas ne poit determiner p leur mortz, & intant que ne fuit ascun reentry in veritie le primer leas determine per effluxion de temps, & nemy per mort, surrender, ou forfeiture. Mes les parols del Habendum del 2. leas ne sont solement. Cum per mortem &c. vacari contigerit sed cum post, fue per mortem &c. vacari contigerit: et comēt q le primer leas ne deuiēt boide per mortem, vncoze certaine est, que ceo deuiēt void(s. p effluxion de temps) post mortē dez lessees, intant q ambideux moze deuiāt le determinac del leas, & com ad estre dit, le puis fort construct serra prise vers le lessor, et pluis beneficialment pur le lessee, & ceo est, q le 2. leas commencera, ou apres le reentry per force del prouiso, si ascun soit, & si nul soit, donques apres le determination & fine de l primer terme. Et Wroteleies case in Pl. Com. 192. fuit cite, ou fem lessee pur anz prist baron, & la feme morust, & cestuy in reuerfion demise la fre pur ans, a commencer aps la terme demise al baron, ou in veritie le primer demise fuit fait al feme, et per act in ley transfere al

Leuesq; de Bathes case.

al baron, & vñc p reasonable construction fuit la resolue, q la tre fuit per la feme demise al baron, a faire le leas dauer bone commencement. Fuit auxy agreee in cest case, que le 2. lease vest maintenant in point de interest (et ne depend in contingence) a prender effect in possession, ou al fine del pñmer terme, si per nul des 3. accidents le pñmer lease deuiet voyd in le meane temps, & quel de eux pñmes happera, le leas commencet. Car fuit resolue, q si home fait leas pur ans a commencer apres le surrender, forfeituf, determinat ou fine dun former lease, in cest case le lessee nad aucun election dauer le 2. leas, ou sur surrend, ou forfeituf, ou fine, que il electet, mes quel de eux pñmes happera, le 2. leas que deuāt consist in interesse termini, commencet in possession. Et pur ceo, mittomus, que in tiel case le pñmer lessee surrender al lessor, le 2. lessee ne poit elect q son leas commencera aps le expiration del terme, mes maintenant p le surrender son leas deuiet in possession, & d cest temps les ans del 2. leas incurget; car ceux parols (quel de eux pñmes happera) sont imply in ley,

Triñ

Trin 3. Iacobi, in Banco Regis.

Le Deane & Chapter de VVorcesters case.

LE Deane & Chapter de Worcester fuent sei-
sie del manñ de Hableton in fee, in droit de
leur Esq̃t, de ql manñ vn Henry Gardiner
fuit vn Cophold pur vie, de certeine terre
dont launcient rent fuit 8. s. 8. d. payable al
4. iours del an, s. quarterly, & heriottable al
mort del tenant, les Cophold de quel
manñ fuent grantabl p le custoe del manñ p 3. vies. Le Deane
et Chapter añ 24. Eli. p fait indēt, desouth leur cōmon seale, de-
misont les dits terres al dit Henry Gardiner, et a ses assignes,
p les vies de John, Rich. & Margaret Gardiner, et l' suruiuoꝝ
de eux; et puis le Deane morust, le succelloꝝ & le Chap̃ ent da-
uoyd cē leas; et le q̃stion fuit, si cē leas fuit destit auoyd p lestat
de 13. Eli. ca. 10. ou nēy. Et fuit argue q̃ cest leas serra auoyded
pur 4. causes. ¶ 1. Que le dit leas fuit fait p aut vies, in ql case
poit eschier, q̃ serra vn occupans que ne serit subiect al wast, ni-
ent pluīs q̃ tenant p Statute marchand, ou tenant per Eleggē
et. queux vient eins p le ley sans aucun demise, Vide 16. E. 3. tit.
Wast 100. 21. E. 3. 26. Car coñt que nest aucun expresse clause
de restrain de Leases sans impeachment de wast, come in le-
statute de 32. H. 8. cap. 28. vncoze tiel leas est encoūter le inten-
tion & equitie del dit act de 13. Eliz. car come appiert per le pre-
amble, lestatute fuit fait encoñt vnreasonable Leases; et est
vnreasonable, que vn lessreferra a son plensure wast & destruc-
tion, que est encoūter le bien publique; Car Interest reip. ne sua-
re quis malè vtatur. Aury appiert p le preamble, q̃ lestatute fuit
fait encoūter decay of Sprituall lyuings; & pur ceo, si Deane
& Chapter fait leas pur vie, le rem pur vie, le rem pur vie, cest
leas nest garrant per le dit Act, pur ceo que ceo est dispuni-
shabl

Le Deane & Ch. de Worc. case.

habable de wast. ¶ 2. Fuit object, que cest terre nad estre vsualment estre demise : car demise in cest case, est destre intend dunt demise al common ley, & nemp a un customarie demise, dont le comon ley ne prist ascun notice. ¶ 3. Que launciet rent nest reserve, ne le benefit, q le Copyhold estate peeld al Seignir, fuit reserve: car le Heriot p ceo est parde, et ne fuit lentetion del act, q ascun piudice de ascun benefit, q est de continuance, cõe doubling del rent chescun 3. ou 4. an, ou Heriot, ou auter benefit al mozt de chescun tenat sert p due. ¶ 4. Le rent reserve ne fuit païable cõe ceo ad estre accustomed destre paie : car ore, ceo est reserved destre paie chescun di an a 2. feasts, ou ceo fuit destre païable al 4. feasts del an deuant. Et fuit dit, q ceo fuit pluïs beneficial a ceux in reuersion, dauer ceo païable a 4. iours del an, q a 2. iours; et toutz beneficial incidentz al rent sont destre reserve. Et a cest purpose le case del Seignior Mountioy fuit cite, q poies veier in mon 5. part de mes Reports. Car per mesme le reason, ou le rent ad estre reserve a 2. iours, ceo poit ore estre reserve a un iour, q serra preiudicial a ceux in reuersion in hinderance de Hospitalitie, quel lestatute (come appiert per le preamble) intend daduancer. Quaut al primer fuit responde et resolue, que Deane & Chapter &c. sont restraine, per leqtie del dit Act, a faire Leases dispunishable de wast, pur le causes alledge del auter part : Mes fuit auxy resolue, que un occupant serra punie pur wast, pur ceo que il ad lestate del lessee pur vie : car lestatute de Gloucester cap. 5. done action de wast vers cestuy que tient in ascun manner pur terme de vie, ou des anz, et occupant tient a terme de vie : mes tenant per statute Marchant, statute Staple, ou Elegit, ne tient pur vie ou anz, et pur ceo ilz sont hors del statute. Et pur ceo Leases pur auters vies sont deins le dit Act de 32. H. 8. cap. 28. concernant Leases fait per tenant in taile, cibien come ilz sont deins cest act de 13. Elizab. Quant al 2. obiection fuit responde & resolue, que le dit estate graunt per copie, fuit in iudgement del common ley un estate a volunt; et sauns question, terres queux auopent estre accustomed destre demise a volunt per ceux que ont inheritaunce del terre, rendant rent, sont terres accustomedly letten to farme deins le dit act. Et a cest resolution loppinion de tout le court in le common Bank fuit accordant Pasch. 3. Jacobi in communi Banco. Vide Heydons case in le 3. part de mes Reports. Quant al 3. obiection fuit responde & resolue, que le dit Act de 13. Eliz. ne auopde le lease, si le accustomed yearely rent ou pluïs soit re-

Bellamy's case.

38

reſerue, et intant q̄ l' dit Heriot ne fuit aſc choſe annuel, ne choſe depend ſur le rent, ſuffiſt ſi le annuel rent ſoit reſerue. Quant al 4. obiecc̄ fuit auxy r̄nde & reſolue, q̄ ſuffiſt ſi le accuſtomed rent ſoit reſerue yearely a vn tēps: car les pols de ceſt ſtatute ſont, wherupon the accuſtomed yerely rent or more ſhalbe reſerued; & p̄ ceo ſi le rent ſoit annuelm̄t reſerued, le ſtatute ē ſatiſſie p̄ reaſon de cē pol (yearely) & iſſint diſſiſity int̄ ceſt caſe et le dit caſe d̄l S̄r Mountioy: car la fault cē pol (annuelm̄t) le q̄l explane l'entention des feaſozs del act de 13. Eliz.



Pasch. 3. Iacobi, in Communi banco,
Rot. 980.

Bellamy's case.

WAlker port Trespas vs Bellamy, de b̄ns importes &c. le Def. conuey a luy vn mease per feſſem̄t, & iuſtifie p̄ d̄m̄ feaſant: le pl̄ plede demise fait al vn de cē mease p̄ ang p̄ le feofſoz, p̄ fait indent, deuant le feoffem̄t, q̄l leſſee aſſigne a luy: le Def. confeſſe le leas, mes d̄t q̄ le leas fuit ſur condiç, q̄ il ne demiseſt ou aſſigneſt ouſter ſon leas, ſans licence p̄ fait del leſſoz, & alledge, q̄ l'leſſee ſans licence aſſigneſt al plainç: le pl̄ pled licence del leſſoz al leſſee p̄ fait, ſans dire, Cur hic plat, & p̄ ceſt cāſe le Def. demur̄t in ley. Et com̄t q̄ couiēt de neceſſity, q̄ le licence ſoit p̄ fait, & le reaſon & cauſe q̄ fait̄s ſont m̄te al court, ē p̄ c̄ q̄ appēt al Judges dadiudger del ſufficiency ou inſufficiency de eux, vñc fuit reſolue, q̄ l' pl̄ ne beſoign̄ d̄ c̄ m̄te in cē caſe, p̄ 3. cauſes. ¶ 1. Pur c̄ q̄ le pl̄ ne claime, p̄ le d̄t fait del licence, aſc inſeſt in la mease, mes le licence eſt mere collaſal al inſeſt de c̄, & tantſolem̄t plede a excuſer le feofſeitur̄ del leas, & nient ſce a vn releas, ou confir= maç, car eux mittōt ou trāſſerē leur d̄t. ¶ 2. Bone diſſiſity fuit priſe

Bellamy's case.

prise et agree, qñt fait est requisite ex institutione Legis, et quant ex puifione hominis: car qñt est requisite ex institutione Legis, ceo doit estre mñe in court, comñt q ceo concerne chose collaterall, et transfere ou conuey riens; come si Maioz et Cominaltie de Londres ad estate p vie J. S. si in le case le Maioz et Comminalty de Londres attorne al grañtee del refuñon, le ley requit, que ceo serñ per fait: car nient obstant q le grauntee ne claime eings p ceux q attorne, et que attornement nest forsq consent, bñc in pleading, le fait del attornemñt couient estre mñe, car le fait est requisite ex institutione Legis in tiel case. Mes qñt fait est requisite ex puifione hominis, la p puifion de home ne chañgera le iudgemñt del ley in cest case; Come si home fait leas pur ang de tert al A. sur condition, q il ne assignera ced ouster forsq p fait tant solesñt, et nñy p pol; in cest case ex puifione hominis lassignemñt couient estre p fait: mes p ceo q, ex institutione legis, fait nest necessary al assignee, il poit pleader lassignemñt saung monstrans del fait. Et si fermoz le Roy port Quo minus in Reschequer, il doit alleager, q il est fermoz le Roy a enhabler luy a suer la, mes ne besoigne a luy ceo mñe al court; car ceo est mere collateral al action. ¶ 3. In le principal case l licence fuit execute, et nad continuance, Vide 6.R.2. Monñtrñce des faits 157. 28.H.8.29.Dier.18.E.3.56.44.E.3.22.45.E.3.28.18.H.8.4. 11.H.4.39.8.E.3.19.18.E.4.12.40.E.3.10.Plö.Com 149.21 H.7.9.p Frowike.43.Ass.pl.24.8.Ass.11.24.Ass.2.20.Ass.19.24.E.3.52.

Mich.



Michaelis 3. Iacobi, in Banco

Regis.

Henrie Finches case.



Thomas Moone port Replegiare vs Daniell
Crat et Thom Baldwin, qui come bayliffes d
Henry Finch Esquier sont comusans, p ceo q le
lieu ou se fuit pcel del manoz de Eastwell, dont
la Dame Finch fuit seisse in fee, & p lo fait, por-
tant date 6. Eliz. Reg. grant al dit Henry Finch
son puisne fitz, un annuel rent de 20. l. exeuñ de pced manerio
de Eastwell inter alia, p nomen maneriorum de Eastwell, Otter-
plea, Potbery, & Seton, & messuagiorum, terrarū, tenementorum,
& hereditamentorū dictæ Katharinæ, scituat', iaceñ, & existeñ in
parochijs de Eastwell, Westwell, & Challocke in Com Kane', aut
alibi in eodem Com dict' manerijs siue eorū alicui quoquo modo
spectant' vel pñ, al dit H. Finch, & a les hēs de s corps, payabl
al feast del Annunciañ, & Saint Michael, p owel portions, oue
clause de distres &c. et pur rent arere ils sont comusans. Le pl
pria oper del fait, & q soit enter in hac verba, & habuit, et dit, que
preter & vltra les dits manozs de E. O. P. & S. et les pmisses
pteignants as dits manozs, le dit Dame Finch, al temps del
granting del dit rent, fuit auxy seisse dū acē d fē in fee in Chal-
locke auantdit, & mozt seisse, q discende al Sir Hoyle Finch
come a son fitz & heire, & q le dit Henry Finch soy abate in l dit
acre, & issint continue seisse p abateñt: sur q les defendants de-
muer in ley. Et le qñtion fuit, si le dit acē de fee (q ne fuit pcell ne
pteignant al dits mannozs) fuit per lez polz auantdits charge
oue le dit rent, ou nemy; ou si les dits mannozs & les fies per-
teign a ceo serē soleñt charge, ou nemy. Et apz plusors argu-
ments al barre, et le case byen debate al Bench, fuit adiudge

Henry Finches case.

que le dit rent ne fuit issuât hors del dit acre del fre, mes soleint hors des dits mannoys & frez pteignants a eux. Et le principal reason & cause de leur Judgement fuit, p̄ q̄ in cest case, nest q̄ vn grant, & vn in sentence; car nest pleine period ne fine del sentence, deuant le conclusion de ceuz pols (aut alibi &c.) Et le distictie est int̄ 2. distinct sentences importât seual grants & vn in sentence; cōe si le grant vst est, Dedi & concessi annualet redditu 20. l. excent de manio de Dale, & terris & tenementis meis in D. S. & D. in Com̄ K. & de terris & tenementis meis alibi in eodem Com̄ dict' manio spectan̄ & p̄tin̄. In cē case sont 2. sentēces, & chesc poit bñ estoier de soy in, car icy est iterañ de terris & tenētis, q̄ux amplifie & inlarge les fres & tenētis hors de q̄ le rent isseñ: mes in cē case al barñ nest ascñ iteration ou inlargeñt des fres ou tenētis ap̄s le aut alibi; mes le aut alibi ne enlarge le graunt del rent de issuer hors des auts fres ou tenētis, mes inlarge les billes ou lieux, in q̄ux l' t̄ deuant charḡ extend, cōe si l' bñ dit in pochia de E. W. & Ch. aut alibi in com̄ Kanc' dict' maner spectan̄ seu p̄tin̄, car hac verba in hoc casu transposita idē significant. Aury, com̄ q̄ cē cōiunct̄ distinctiue (aut) in cē case amosñ in ley a vn copulative, vñ fuit bñ obserue, q̄ (aut) ne vnq̄s fuit mis p̄ le commencement dun sentence, mes tout̄s foits cōe vn continuāce dun forñ sentence, in in le manñ cōe (vnā cum) conioyne le mat̄ subleq̄nt al mat̄ p̄cedēt. Aury icy in le principal case, ceuz p̄ticiples spectan̄ & p̄tin̄ in construct̄, agreeont al ceuz pols mesuag', terf', tenr', & hereditament'; car ne sont aut frownes, a q̄ux ils poient in cōgruity agree: mes cōe ad est dit, si bñ estre ap̄s le (aut) ascñ nouvel iteration ou menñ de fres ou tenētis, oue q̄ux ceuz p̄ticiples spectan̄ vel p̄tin̄ poient agree in boier construct̄, la poit est disticty. Nota Lecteur, com̄ q̄ mala Grammatica non viciat instrumenta, hūcōe in expositione instrumentorum, mala grammatica, quoad fieri possit, vitanda est.

Mich.

Michaelis 3. Iacobi, in Banco
Regis.

Sir Anthony Mildmayes case.

L A mesme cest Terme, le case sur speciall verdit in action de Trespas, fait al Petoton in le Countie de Northampton, int James Hetherfall lessee de Humphrey Mildmay armiger plaintife, vs Sir Anthony Mildmay Chivaler defendand, (que fuit Muratis mutandis tout vn oue Corbets case report p moy in le prin part de mes Reports fol. 84.) fuit argue al barre, come ceo ad estre in disis fines passes; & fuit auxy argue per les Judges. Et fuit adiudge encounf le pl accordant al Judge int done in Corbets case. Et in cest case ascuns points fuef resolu sur graund consideraci, qur ne fuef moue in le dit case d Corbet.

C 1. Que tous ceux ppetuities fuef encounf le reason & policie del common ley: car al common ley tous inheritances fuef fee simple, come Littleton dit lib. 1. cap. Estate taile, et le reason d ceo fuit, que neq Seigniozs serf defeat de lour Escheates, Gards, &c. neq les fermours, ou purchasozs perd le lour estates ou leases, ou serf euict per les heires de grauntozs ou lessozs, ne tielz infinite occasions de troubles, contentions, & suits surdera. Mes le boier policie & rule del Common ley in cest point, fuit in effect subuert p lestatute de Donis condicionalibus, fait Anno 13. E. 1. que establie vn generall perpetuitie per Act de Parliament, pur tous queux auoient ceo fait, ou voylont ceo faire: per force de que tous les possessions Dengleterre in effect, fuef intaile accordant; que fuit le encheson et cause des dits & diuers auts mischiefs. Et ceo fuit attempt & endeuoze destr

*Cest case
commence
Hill. 45. E. 6.
Rot. 439.*

Sir Anthony Mildmayes case.

Destre remede al diuers plaiants, & diuers bils exhibite accoꝝd
 (queux ieo ay viedu) mes tous foits ils fueſ pur vn ptece ou
 aut reſect: Mes le heritte fuit, q le Seignioꝝ et Commuons
 conſultant q leur eſtates taile ne fueſ deſſi foꝛſeit pur felony ou
 Treason, cōe leur eſtates de inheritance fueſ deuant le dit act,
 (et pꝛincipaliſt in temps H. 3. in les Barons guerres) et tro-
 uant q ils ne fueſ reſpoignable pur les detſ ou incumbꝛances
 de leur aunc, ne le ſales, alienations, ou leales de leur aunc-
 ſters lieſ eux, pur les terres queux fueſ entaple a leur aunc-
 ſters, tous foits reſect tiels bils: et ceo continue in tout le re-
 ſidue del raigne de E. 1. & des raignes des Roies, E. 2. E. 3. R. 2.
 H. 4. H. 5. H. 6. & tanq entour le 12. an del Roy E. 4. quant les
 Judges ſur conſultation inter eux reſoluont, q eſtate taile poit
 eſtre docke & barre p vn common recouery, et que per le reaſon
 del intended recompence le common recouery ne fuit deins le
 reſtraint del dit ppetuittie, fait p le dit Act de 13. E. 1. Per q ap-
 piert, q pluſoꝝ miſchiefes ſurdoit ſur le change dun Maxime
 et rule del common ley, que ceux queux ceo alteront, ne poient
 beier quant ils font le change; car Rerum progressus ostendunt
 multa, que in initio ꝑcaueri ſeu ꝑꝛavideri non poſſunt. ¶ 2. fuit
 reſolue, que fuit impoſſible & repugnant que eſtate taile ceſſera,
 ſicome le tenant in taile fuit moꝛt (eyt il iſſue ou nul iſſue) car
 eſtate taile ne poit ceſſer cy longe come ceo continue; mes icy
 ſon intent fuit a continuer le eſtate taile, & a ceſſer ceo in reſpect
 del partie offending ſolement, & nemy quant al aſcun aut, quel
 eſt impoſſible, repugnant, & encounter ley. Car cheſcun limita-
 tion ou condition couient defeater lentiſt eſtate, et nemy a de-
 feater part del eſtate, & laiſſer part del eſtate niſent defeate, et ne
 poit faiſ eſtate ceſſer, quoad vnā perſonā, & nemy quoad alteram:
 mes act de plaiant poit faire eſtate a ceſſer, ſicome vn fuit moꝛt:
 21. H. 8. que per lacceptance de 2. benefice, le pꝛimer ſerra boiſ,
 ſicome il fuit moꝛt: et in 10. Eliz. 274. la eſt reſtitution per par-
 liament oue vn quoad. ¶ 3. ſint le policie del Common ley poit
 faire vn quoad, come in 22. Eliz. Dier 369. vn mariage infra an-
 nos nubileſ, eſt ꝑfect quoad dotem, & quoad auſ purpoſes ceo
 neſt foꝛſq inchoatum & imperfectum. ¶ 4. ſint ſi 2. ſont ioynt-
 ment et ſeueralment lye in obligation, & Judgement eſt done
 bers lun, per q ceo eſt deuenus de record quāt a lun, mes quant
 al auter ceo remaine vn eſcript come ceo fuit deuant. Mes nul
 condition ou limitation frame per les parols del partie in ſon
 faiſ, poit faire vn meſme eſtate in aſcun terres a ceſſer quant a
 lun

Sir Anthony Mildmayes case.

41.

lun pson. et destre in Esse quant al auter, ou a cesser p vn tempz; & a reuiri apz (cōe rēt nouelint creat poit.) Et nul poit asi estate in taile, mes pties in estate secundū formam doni. C3. fuit resoluē, q̄ si hōe fait done in taile, sur condition q̄ il ne pmitte vn cōmon recoūp, q̄ cest condic̄ est repugnant al estate taile, et en cōsist ley. Car sont diuis incidētz a vn estate taile. 1. Destt dispunp de wast, 2. que son feme fra indowe, 3. le baron dun feme tenant in taile apz issue serra tenant p le curtesie, 4. que tenāt in taile poit suffer cōmon recoūp, et p ceo barī lestate taile, et le reuision ou rem̄ auxy. Et ceux incidents inseparable, q̄ux le ley annere a vn estate taile, ne poient estre phibite p condition. Et pur ceo, si home fait done in taile, sur condic̄ q̄ le donee ne serra wast. ou q̄ son feme ne serra indowe, ou que le baron dun fem̄ t in taile apz issue ne fra tenant p le curtesie, ou q̄ tenant in taile ne suffer vn common recovery, ceux conditions sont repugnant et encoūter ley: pur ceo q̄ p le done in taile, il tacitē done a luy habilitie a faire wast, q̄ la feme serra indowe, et de suffer common recovery; et pur ceo est repugnant a restrainer ceo p condition: car t̄ fra a doner power, et a restrainer mesme le power in vn mesme fait. Et quant al case de dower, vide 22. E.3. fol. 19. accoꝝd, 17. Eliz. Dier 343. Le Cōuntee de Arundels case. Et coment q̄ common recovery nest forsqz common assurance, vncōze p la ley chescun tenant in taile ad power a suffer ceo, a barrer cibien lestate taile, come le reuersion ou remaīndt ouster; et tiel act in respect del intended recompense, nest pas restraine p lestatute de Donis conditionalibus, come ad estt dit; Mes tenant in taile p vn common recovery ad potestatem alienandi, nient obstant le dit statute. Come si home deuant le dit statute ad fait done a vn & a les h̄es de son cōzps, in cest case post plem suscitātā, il auoit per l̄ common ley potestatem alienandi: & p̄ ceo in mesme le case, si le donoz adde tiel condition, que apz issue le donee ne alienera, fuit resoluē; que le condition in tiel case b̄st estre repugnant; pur ceo que apz issue, per le common ley le donee ad potestatem alienandi, et donques in vn mesme fait a doner a luy power, post plem suscitātā potestatem alienandi tacitē p le ley, & in mesm̄ le fait a restrainer luy de cest power, est repugnant & encoūte ley. Par ratione, puis le statute, si home fait done in taile, sur condition que il ne pmitte vn common recovery, est repugnant: car per le done in taile, il ad done a luy power implicite, a suffer recoūp. Assint si home fait prouision, que garrant & asslets ne barret issue in taile; ou

5510

Sir Anthony Mildmayes case.

ou q̄ vn collateral gar̄t ne barrēt lissue, ou le donoz, ceuz pro-
uissions sont encōster ley & repugnant. 6.Eliz.227. vn p̄uiso
bone al commencement, p̄ consequent poit deueigne repugnant :
come si vn p̄ son fait graunt rent pur vie, puiso q̄ il ne chargera
son person, cest bone puiso, vn̄ si le rent soit arriere, & le grauntee
morust, les executoz̄s chargēt le person del grauntoz̄ in action
de Dette : car auter̄nt ils ser̄t sans remede ; et pur ceo oze est
deueigne repugnant, & p̄ consequence void. Mes fuit resoluē,
que si home fait done in taile, sur condition que il ne alienera,
cest condition a ascun intent est bone, & a ascun boide. Et pur
ceo, sil fait feoffēnt in fee, ou ascun auter estate, per que le reu-
sion est discontinue toz̄cioūsmēt, le donoz entera pur le condi-
tion enfrent : car chescun act que est phibite per la ley, ou que
fait toz̄t, home poit phibite p̄ condition : vide 10.H.7.11. mes
(come ad este dit) si in tiel case le donee suffer cōmon recouery
le condition ne poit p̄ la ley extend a ceo, causa qua supra. In m̄
le manner come vn fait feoffement al baron & feme in fee, sur
condition q̄ ils ne alienē, cest bone condition a restrainer fe-
offment ou alienation per fait, car ceo est toz̄cioūs, mes nēp a
restraīn alienation per fine p̄ eux ambideux, car ceo est loyal &
incidēt a lour estate. Il̄sint si hōe enfeoffe infant en fee, sur con-
dicion q̄ il ne alienē, cest bon condic̄ a restraīn alienatiō durāt
son minoritē, car ceo ser̄t toz̄cioūs, mes nēp a restrainer luy de
aliener ap̄s son pleine age, car ceo ser̄t repugnant a son liber-
tie que le ley done a luy in case de fee simple : & oue ceuz 2. cases
10.H.7.11. & 13.H.7.23. accord. Et il̄sint vō mieux entend̄s
b̄re liures in 33.li.ass.p.11.24.11.H.6.6.21.H.6.33.30.10.H.
7.11.11.H.7.6.13.H.7.23.21.H.7.11. Et ē dest̄t obserue, q̄ d̄-
uant le raigne de E.4. ne fuit resoluē cōe ad este dit, q̄ cōmō re-
couerie barrēt lestare taile, & les reuissions & remainders depen-
dants sur ceo : & pur ceo les dits auncient liures q̄ ple de alie-
nation fait p̄ tenant in taile, ne poient estre intend̄ forsq̄ a re-
straīn discontinueance & alienations q̄ fesoient toz̄t, et nēp a p̄-
hibiter cōmon recōry, le operation de q̄ adonq̄s ne fuit conus,
& q̄ t̄aq̄ le raign̄ del Roy E.4. ne fuit in vse. Et le reason d̄ Litt.
lib.3.cap. Condiē fol.84.a. fuit bien obserue, q̄ dit, q̄ si hōe fait
feoffēnt, sur cōdiē q̄ le feoffee ne alienē la f̄re a nulluy, cē con̄
est void, pur ceo q̄ quant hom̄ est in feoffe in f̄res ou tē̄ts il ad
power de eux aliener a ascū p̄son p̄ la ley : car si tiel condic̄ soit
bone, dōq̄s le condic̄ luy ousteroit de tout le power q̄ la ley luy
done, le q̄l s̄ra encōt̄t reason, & pur ceo tiel condic̄ est void, q̄ux
touts

Sir Anthony Mildmayes case.

42

touts de mote in mote sont le polz de **Mouſſier Litt.** le reāson de
 q̄l accor̄d in tout oue l' resolution de cē point in cest case. Et fuit
 dīt, q̄ la ley fauour estates tailles in poll. et ne regard reīm ou re-
 ſiſion expectāt s̄ estate in taile. Car fuit adiudg in Capels case,
 cōe appiert in le 1. pt de mes Reports, q̄ si tenāt in tail suffer cō-
 mon recoñp, ē barreē nō solehit lestate taile, & reīm ou reſiē, mes
 l' rēt auxi q̄ cēp in reīm ou reſiē ad grāt. **I**llint fuit adiudg in 12
 El. inter Terling & Trafford in bank l' Roy, q̄ reīm ou reſiē expect-
 tant sur estate taile, nest asslets al h̄e in det sur obligac̄ fait p̄ cō-
 pier. **I**llint Hill 14. El. fuit resolue p̄ tous les Iustices del cōmon
 bank in Copwoods case, q̄ si ē in taile soit, reīm al dēt h̄es de **J.**
S. & ē in taile suffer cōmon recoñp, **J. S.** adonq̄z ēeant in vie,
 ē barreē le reīm, q̄ fuit in abeiance & consideraē del ley. **C4.** Ou ē
 puīso est, That if when, & as often as the ſaid Anthony Mildmay
 & c. shalbe fully and finally resolved and determined, & shall adui-
 sedly, determinatly, and effectually, deuise, conclude and agree, or
 enter into any communication, promise, or couenant whatſoeuer,
 or shal aduisedly attempt, procure, go about, or assent to or for any
 act or actes, thing or things, for or touching any bargain, sale, dis-
 continuāce, alienation, conueyance, or assurance to be had or made
 of any of the ſaid manors, & c. wherby any estate & c. may, should,
 or might in any wise, or by any meanes bee vndone, discontinued,
 & c. & the same bargain & c. or shal aduisedly & effectually attēpt,
 procure, goe about, to or for any act or thing, for or touching any
 bargain, sale, discontinuance, & c. & the same bargain, or any other
 open matter & c. shall attēpt, go about, cause, & c. by acknowledge-
 ment of any note for any fine, or any warrant or warrants of attor-
 ney for any recouery or voucher, or by acknowledgement of any
 deed, or by any other act or actes, thing or things whatſoeuer in
 deed or in law & c. that thē immediatly after such time of such p-
 curing, attempting, or going about in forme aforeſaid, & before a-
 ny such bargain, sale, discōtinuāce, & c. had, made, & c. or done, the
 ſaid vse & vses, estate & estates & c. shal from time to time cease, as
 only in respect and hauing regard to such person or persons so at-
 tēpting, going about, & c. in such sort as if such person or persons
 & c. were naturally dead, and nō otherwise. **Fuit resolue, q̄ cent**
polz (Attempt) & c. ou (goe about) & c. ou (enter into communicati-
 on) & c. sont polz incertain, & void in ley : & **Dieu defend q̄ inhe-**
ritances & estates dez hōes depēd s̄ tielz incēteinties : car voiet
 est, quod misera est seruit^o, vbi ius est vagū : & q̄ non definitur in
 iure quid sit conatus, ne quid est **vn** going about & c. ou cōmunica-
 tion:

Sir Anthony Mildmayes case.

tion & pur ceo le rule del ley decide cest point, Non officit conatus nisi sequatur effectus : & le ley reiect conations and goings about, come choses incertain, queux ne poient estre mis in issue : Car si vn q est lye oue tiel perpetuitie, ba al counsell erudite, a scasi le quel il poit alieñ part pur payment de ses dettes, ou pur aduancement de ses pupine issues, ou a ascun auter necessarie oeps, est ne ceo enfreinder del prouiso, ou nemy : ou si vn heire ou auter in rem, que ne scauoit del prouiso, et qui habet iustam ignorantiam, pense q il poit liuier fine, et sur ceo vn note del fine est trahe &c. et deuant q ceo soit de recozd, il scauoit del prouiso, et donques tout est cancelle, est ne ceo breach del prouiso : & cent auters tiels questions, ou riens est fait, poient surder, queux le epe del ley ne vnques viero, mes sont inuent de tardisse temps. Et tiel prouiso est pleine de cruelty, et encounter le freedom & libertie dun q est frank home : Car ceo (come sil ad bolts de ferre sur son pees) restraine luy to go about, & auxy ceo enseal bp les lipps, & deppine luy del vse de son langue ; Car ceo restrain luy dentre into communicac. Et in les dit liures auant-dits, ou le alienation de tenat in tail est restraine, nul menē fuit vnqs fait de restrain vn going about, ou entē in communicatiō daliener, car ceo fuit donqs pense cy baine, q nest ascun touch dascun tiel matter in ascun des dits liures, ou ascun auter liure del ley. Et in le case de Richill, report p Litt. lib. 3. cap. Garī fol. 163. Richill restrain sez fitez daliener, & nēp de going about, ou enteriing in cōmunication daliēñ ; & vnē sil poit aū restraine le going about &c. ceo hst auoide vn des causes q son conueyance fuit encounter ley. Car Litt. dit. q si le prin fitez alienast les tenēnts in fee, donqs est l fraktenemēt & fee simple in le alienee, et in nul aut &c. donqs cōnt p ascun reason poit ceo estre, q tiel remaindē cōmenceē son estre & son nenss inmediateēnt aps tiel alienation fait a vn estrang q ad per mesm le alienation le franktenemēt & fee simple. Mes si Justice Richill puit aū restraine l going about, ou enteriing in cōmunication, ou le fclang de chē de feoffemēt, ou vn note dun fine &c. il poit auer auoyd le principal cause q son conueyance fuit insufficiēt in ley. Et in in le man poit estē dit del cōueyāce de Thirning chiefe Justice, report in 21. H. 6. fol. 33. Et fuit dit, q vn going about, ou entry in cōmunication ne fuit illuabl. Quist fuit dit, si hōe fait done in taile, sur condit il ne ferā feoffemēt, ceo est bone cōdition, mez si le conditon soit, que il ne ferā charter de feoffement, ceo nest bone, car ceo sans liuerie (come Litt. dit fol. 15.) namofut forsq a tenan-

Sir Anthony Mildmayes case.

43

a tenancy a volunt, que tenant in taile ne poit estre restraine a
 fayze. **I**nt, si home fait done in taile, sur cōdition q̄ il ne ferē
 lease pur son vie demesne, ceo est void & repugnant: mes si hōe
 fait lease pur vie, ou pur ans, sur condition que il ne alienera ou
 demisera la terre, ceo est bone: Car al common ley lessee pur
 vie, ou pur ans puit faire wast, que fuit ad exheredationem del
 lessor; & pur ceo la fuit confidence inter le lessor & lessee, & p̄ ceo
 le lessor poit restraine le lessee d'alienier ou demiser a un autre,
 in que le lessor peradventure nauera tiel confidence; et pur ceo
 reason boet, q̄ quant cestuy que ad le inheritant fait lease pur
 vie ou pur ans, q̄ il poit restraine tiel particular tenaunt d'a-
 liener ou demiser, pur le benefit de son inheritance. Mes quant
 home fait done in taile (q̄ est estate denheritance, & per possi-
 bilitie poit continuer a tous iours) & per ceo fait le donee le
 principall oboner del terre, il ne poit restraini luy a faire aucun
 loyall act ou estate, que ne fait aucun tort al aucun, & que per la
 ley il poit faire de mesme le terre. **I**nt est pur mesme le rea-
 son, si home fait done in taile dun mannoz, sur condition que il
 ne fera aucun voluntary graunt de aucun terres per copy so-
 lonq̄ le custome del mannoz &c. ceo nest bone; mes sil fait lease
 pur ans ou vie, oue tiel condition, ceo est bone, causa qua supra.
Et per ceux diuersities vous mieux intenderes best liures in
 21.H.6.33.8.H.7.10.b.11.H.7.6.b.13.H.7.23.a. **D**arrainint
 lentent del statute de 27.H.8. (come appiert per le preamble)
 fuit a reshoier le auncient common ley & a extirper & extingui-
 sher tous subtil inuentions, imaginations, & practises des
 vles q̄ ont introduit mults mischies, & inconueniences
 mention in mesme le preamble. Et ceo fuit fort bone & necessa-
 rie pur le bien publique: Car le common ley ad certaine rules
 a direct les estates & inheritances des terres; & pur ceo ē sans
 aucun comparison mieux, d'auer estates & inheritances direct p̄
 les certaine rules de le common ley (que ad estre un auncient,
 voyer, & faithfull seruant a cest bien publique) q̄ per le incertain
 imagination, & coniecture d'aucun de ceux nouel inuentors des
 vles, sans aucun approued ground del ley ou Reason. Nota
 Lecteur, cest **J**udgement accord oue les former **J**udgmēt̄s, cōsist
 de Corbets case, come de les cases inf̄ Humble & Cholmeley,
 & Germyn & Ascor la cite, & oue le **J**udgement in Dillon &
 Freins case. Et in cest case fuit obserue, q̄ in le dit prouiso troue
 a large per lespecial verdict, sont plus q̄ un thousand parols,
 ou in nost̄ liures, quant ten in taile fuit restraine d'alienation,
 fuit

5510

Blakes case.

fuit Desouth 12. polz. Hæc fuit candida illius ætatis fides & simplicitas, quæ pauculis lineis omnia fidei firmamenta posuerunt. Et issint ad cest case oze estre adiudge in ambideux Courts.



Mich^r 3. Iacobi, in Communi
Banco.

Blakes case.



Den port bfe de Couenant vers Blake, assisee de Brece, & le breach fuit pur non repaire del meason: le def. plead accord inter luy & le plaintife & execution de ceo in satisfactione & exoneracione decasus reparationum prædict: sur que le plaintife demure, q^l plea comence in Communi banco 3. Iac. Rot. 1033. Et fuit object, que cest action de Couenant fuit foundue sur le fait, q^l ne poit estre discharge mes p^r matt de auy hault nature, & nemy per aucun accord ou matter in pais: Car Nihil tam conueniens est naturali æquitati, vnumquodq; dissolvi eo ligamine quo ligatum est. Et appiert per tous nostre liures, q^l neq; arbitrement neq; accord oue satisfaction, est plea, q^{nt} acc^t est foundue sur un fait. Vide 1. H. 7. 14. 33. H. 8. 59. Dier. 1. H. 5. 67. 45. E. 3. 4. 25. H. 8. Det. B. 173. 2. Quant l'action est in le realty, ou mixt oue le realtie, accord oue satisfaction nest plea: car accord oue satisfaction est barre pur le personaltie, & nemy del realtie: et quant personaltie est mixt oue le realtie, ceo nest barre pur le personaltie, car Omne maius trahit ad se minus. Vide 11. H. 7. 13. 13. H. 7. 20. in Wast; issint in Ravishment de gard, Quare impedit &c. Mes fuit resolute per totam Curiam, que le plea le defendant fuyt bone in le case al barre: Car est diuersite, quant un duetie accrue

crue p le fait in certaintie, tempore confectionis scripti, cōe p co-
uenāt, bill, ou obligac a paier vn sūme dargēt, la cest cōtain duty,
pēt s'essēce & operac originalmēt & sātsolemēt p lescrip; & p cō-
uient ēe auoid p matt de auxy haut natūr, cōmēt q le dutie soit
meremēt in le psonaltē: mes qnt nul cōteine dutie accruist p le
fait, mes vn tort ou default subsequent ensemblemēt oue le fait
dōe acc a recoū damāg, q sōt solemēt in le psonaltē, ptiel tort ou
def. accord oue satisfacc est bone plea; come in le case al barr, le
couenāt ne dōe al pl, al tēps d fessans de i, asc cause dacc, mes le
tort, ou default apēs in non reparing d meaf ensemblemēt, oue le
fait, dōe acc a recoū damag p def. de reparations: & entāt q le
fine dī acc, nest forsqz dan amēds & damag in l psonaltie p cest
tort, a cest cāe amēds & satisfacc done al pl est bōe plea: Car lacē
nē meremēt folidue s le fait, mes auxy s l fait & l tort subsequēt
q l tort est le cāe dī acc, & p q l damag sīt recoū, cōe in 13. E. 4. 1.
& 5. in Trns, le pl recoū p ddict, le def. port Attaint verz le pl, &
petit Jury, & vn dī petit Jury plead accord int le pl & def. & sa-
tisfacc, & bōe plea; car le bīe d Attaint nē solemēt foundue s le re-
cord, mes s matt ē fait auxy, car l suposic dī fauricy ē l seremēt,
est matt in fait. Et in 35. H. 6. 30. in Attaint port s faur seremēt,
in Appeal de Mayhem, vn dī petit Jury plead arbitremēt int le
pl & def. & in toutz cases ou arbitremēt est bone plea, accord oue
satisfacc ē bōn plea: vidē 6. H. 7. 10. acc. Et generalmēt, in toutz
accs. ou damāg solemēt sont destē recoū, arbitremēt ou accord oue
satisfacc ē bō plea, cōe in acc d wast in l tenuit, ou damāg sōt solemēt
dē recoū, & issint ē le report de Seriant Wendlowes destē
intend: Car, in acc de wast vers lessee p ang in le tenet, accord
nē plea, cōe ad estre dit deuant. Issint est dē collect s le lūre in
35. H. 6. 30. q in Appeal de Mayhem, accord oue satisfacc est bōe
plea, p ē q in m lacē damag sont solemēt destē recoū: & issint ē le
general rule mise in 6. E. 6. Dier 75. in Andrewes case. Vide 47.
E. 3. 20. accord pur vn rent reserve sur lease pur ang, 7. E. 3. tit.
Issue 9. 11. H. 7. 4.

H 2

Mich.

5510



Michaelis 3 Jacobi, in Communi
Banco.

Higgens case.



P Det per Randall & sa feme executrix de
Themiltthorpe & Higgens sur obligation
fait al testator, le def. plead, q le testator in
vita sua in curia de banco hic recuperavit de-
bitum pdictū, ac lx. s. pro damnis (sauns al-
leager ascun execution) quod quidem recor-
dum recuperationis, fuit remoué extra banc
p br de Error coram Rege, & ibidē remanet minimē reuersatum
seu adnullatum, & demurrer superinde. Et fuit obiect, q si home
recoit det sur obligation, ou rent sur leas pur ang. il est al elec-
tion del plaintife a suer execution sur cel Judgement, ou dāu no-
uel action, et ceo pur diuers reasons. **C 1.** Per le Judgement
le fait ou le rent nest paz chāge, mes continue vn fait et rent ni-
ent obstant le Judgement: come si home soit indebt in arrearages
sur account, & priss obligation p payment de eux, vncoit il poit
auer actio sur lun ou laut, come est agree in 11. H. 4. & Mich. 2.
Jacobi Rott, 3272. in cē court in det per Rich. Bzanthwayt &
Sir William Coznballeys le puisne, s obligac pur paymt de
argent, le def. plead in barre, quod querens post diem solutionis
pecunia, & deuant le purchas de bte, accept vn stat staple pur m
le det, & in pleine satisfaccion del obligation; s q il le pl demurt:
& fuit adiudge p le plaintife. Car comit q il ad prise stat pur m
le det, q est matf de record & pluis haut q le obligac fuit, vncoit
le obligac remaine in son force, & est al election del pl. a prend
son action ou remedie sur lun ou laut. **C 2.** Fuit obiect, que
serit encount reason a enfozt le pl a suer execut f le prin iudge-
ment; car peradventure le pl comist, que le prin iudgement est
erro-

Higgins case.

45

erronius, ou q'il ad recoū p faulx serement, in q'l case le iudgement est reuerfable p Error, ou Attaint, et pur ceo sil suet excecū, ē fra in baine: car il doit restorer (q'nt iudgement est refus) tout ceo que il receue. ¶ 3. Fuit obiect, si in det si obligat le Def. De dit son fait & troue est son fait, in cest case le fait serē liuer al pf, et le cause est, al intent q'il poit aū nouel acē sil voit; mes si soit troue nient son fait, le fait doit demurē in court tout temps, tāques le pf ad reuers le iudgement, Vide 9.E.4.50. ¶ 4. Si 2. sont obligē in un obligation iointint & seueralment, & lobligeē recouer vers lun de eux sur cest obligat; le nature del obligatiō nest issint change p cest recouerie, mes q'il poit si in le obligatiō aū laction vers l'auter. Mes fuit adiudge, q' cy longe come le Judgement remaine in son force, il ne poit aū nouel actiō sur le obligation. Car sicome cestuy que ad det per simple contract, et prist obligat pur in le det ou ascun part de ceo, le contract est dē termine, 3.H.4.17.11.H.4.9.E.3.50.51. issint quāt home ad det sur obligat, et p ordinarie course del ley ad iudgement si ceo, le contract per specialtie, q' est de plus base nature, est p Judgement del ley chaunge in chose de record, q' est de plus haut nature, 2. Si cestuy q' recouer poit auer nouel acē & nouel iudgement, il poit aū infinite actions et infinite Judgements, al perpetual vexation et charge ol def. et infinitum in iure reprobatur. 3. Sur chescun Judgement le def. serē amercie, & sil soit Duke, Marques, Countee, Viscount, ou Baron il sera amercie al 100.s. et issint le defendand poit estre infiniteint amercie si un in obligation, q'l serē mischieuo⁹; et interest reip. vt sit finis litiū. Et si home ad libertie per prescription et prist lēs patents de eux, le matē de record mergē le prescription, q' fuit plus base, cōe ē ten⁹ in 33.H.8.tit^r Prescription Br.102. Vide 10.H.7.21. & 24.2.E.4.14.b.22. H.6.56.8.H.4.16.34.H.6.26.&c. Et si hōe ad annuitie p fait ou prescriptiō et poit s bē dānuity et ad Judgement, cy longe come cest Judgement remain in force, il ne bñs auer bē de Annuitie, comē le Annuitie soit de inheritāc, mes Scire facias sur cest Judgement: pur ceo, q' le matē del specialtie ou prescription, est al p le Judgement in chose de plus haut nature. Vide 37.H.6.13. Judgement in acē de forger de faux fait, bone barre in aut action si in le forger. Mes si recouerie soit in det sur obligatiō in countie p Iusticies, la nient obstant tiel Judgement le pf poit aū action de Det sur obligation in court de Record, car le countie court nest de record, et pur ceo le obligation nest pas change in ascun chose de plus haut nature:

5510

Higgins case.

ture: mes cy longe come tiel Judgemēt remaine in force, le p^r nauera aut ac^t per Iusticies in mⁱ le court, pur le infinite verati-
on del p^rtie, come ad estre dit. Et quant al dit case de Bzanth-
wayte, fuit agree dest^r bone ley: car vn statute Staple ou ob-
ligation in nature de ceo, nest forsq obligation recorded, et vn
obligation, soit de record ou niēt de record, ne poit merger aut.
Auxy obligation et obligation in nature dun statute Staple,
sont 2. distinct liens faits p^r assent des parties sans proce^r del
ley, dont lun nad aucun dependance sur auter mes in ac^t port
sⁱ vn obligation le suit est foundue sur le obligation, come vn e-
difice sur vn foundation, & le p^r ad iudgement a recoū le dette
due per le obligat^r, issint q^u p^r iudiciall proceeding et act in ley, le
det due per le obligatiō est transfo^rme et metamorphosie in vn
matter de record: et Judgement in court de record, est pluīs
haut que vn statute Staple, statute Marchant, ou aucun Re-
cognisance comus p^r assent des parties, sauns iudiciall proce-
ding. Et quant al obiection q^u fuit fait q^u peraduenture le reco-
uerie est erroneus, a ceo fuit r^unde, que ceo fuit le default del p^r
in; et coment q^u soit erroneus, vnco^re cy longe come i remaine
in force ceo doit estre execute, et quant ceo est reuerse, donq^s le
obligee est restore a son nouel action sur le obligation. Et voier
est, que in auintient liures apres Judgemēt done in action de
det sur vn obligation, q^u le obligation ser^t damne, pur ceo que
le duty fuit chaunge in auter nature. Et ceo fuit le voier reason
des auintient liures, et nemy le reason que Brooke suppose in a-
bridging le case in 11.H.4.tit^r Faits 19. que auterment loblige
poit auterfoits recoū sur ceo. Et oue ceo accord 9.E.4.51.7.H.
4.39.11.H.4.73.45.E.3.11.&c. Et le Court ad consideration
del liure in 17.E.3.24. ou Cd. Deuon port action d dette sⁱ ob-
ligation de 20.l. vers Rich. Scot, que plead, q^u auterfoits de-
uant le Maio^r & Bailifes de Newcastle sur Tyne, le plaintife
per pleint sur mⁱ le obligation recouer et ad execution: et la pur
ceo q^u le def. ne procure obligation destre damne, le plaintife ad
Judgement de recouer arere nient obstant le p^rimⁱ Judgemēt
et execution. Et la Shard dit al defendant, lues ore que le fait
soit damne. Mes le Court dit, q^u cest Judgement fuit done pur
ceo que fuit le folly del defendant, q^u le fait ne fuit sur le p^rimier
iudgement damne; car in temps E.3.R.2.&H.4. fuit tenus, q^u
quāt home recouer sur vn obligat^r, q^u le fait come ad estre dit fra
damne. In q^u fuit note le contentat^r & quiet des homes in aui-
tient tēps, q^u q^unt Judgemēt fuit done sⁱs eux p^r course del ley,
ils

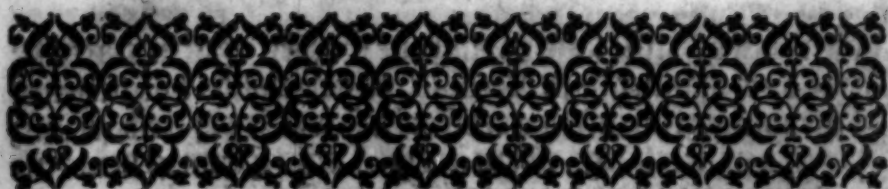
Higgins case.

46

ils fuent oue i satisfie sans ppying oue Eagles eyes in matts de
forme, ou le manner de proceeding, ou del trial, ou insufficiency
del pleading, &c. al intent a trouer et a inforer le pty a nouel fait,
& luy m a nouel charge & verae. Mes puis q homes deueigne
pluis contentions, et nient satisfie oue asc trial ou iudgement,
mes bres de Errors & Attaints (qur in ancient temps fuent rare,
& specialint bres de Errors) fuent cy freqnt, come de pluis tardife
temps ils fuent, les Judges pensoient daungerous a canceller
le fait, ou lou le pl recoit, ou lou il fuit bar p Judgement: car in
ambideux cases le Judgement poit estre reus p Error ou Attaint,
et p e le reason & cause del dit Judgement in 17.E.3. e ore chang,
& ne asc qstion mes Judgement & execut sur obligac est bone bar
in nouel ac f i: & p e le dit lurre de 17.E.3. nest destre bzge en-
count cest Judgement. Auxy le court dit q si home port ac de det
f vn obligac, & est bar p Judgement, cy longe cde cest Judgement
estoit in force, il ne poit auer nouel ac: pari ratione, quant il ad
Judgement in ac f m le obligac, cy longe cde cest iudgement estoit
in force, il naueit nouel ac. Et qnt al case q ad estre obiet, ou 2,
sont lies ioyntint & seualint, et le obligee ad Judgement ds lun,
q bnt il poit suer aut, ceo fuit bn agree: Car ds luy le natue del
obligac nest pas change; car nient obstant le Judgement, il poit
plead nient son fait. Et pu in l case al bar Judgement fuit done
ds le pl, & le doubt in 9.E.4.50.51. ou cest matt est fort bn de-
bate dambideux parts, bien resolu.

Mich.

5510



Michaelis 3. Iacobi, in Communi
Banco.

Dowdales case.



A Det per Richardson bers Dowdale execu-
tor de testamēt de Lante, le def. plead, pleinement
administre; le pl dit q il ad assēs al Excester: &
le Jury troue q le testator morust infra regnum
Hibernie, & q le def. puis le mort del testator, di-
uers bñs del testator deins le Realne de Ire-
land prist et administ, al balue de le dit det, & q le def. nulla alia
siue plura bona que fuer p̄ d testatoris post mortem testatoris in-
fra regnum Angl vnquam administrait, & si &c. Et fuit obiect p
le Council del def. q ad estre q̄stion in ancient liures, si les Ju-
rors poient trouer choses transitoires in forrein countie: & in 2. Mar-
tit. Attaint 104. Brooke, est tenu q les Jurores dun countie, ne
sont compels d trouer choses transitoires in aut countie, mes a leur
pleasure. Et fuit dit, sicome Jurores dun countie, ne poient trouer
chose q est locall in aut countie; issint ne poient Jurores trouer
aucun chose, comt q soit transitoire, fait in aut Realne: car p̄
sumption del ley, in lun case ne in laut, les Jurores poient p̄-
der conuissance del chose. Come in 10. El. 271. Dier, in det port in
Londres bers bn, come sitz & h̄e, s obligat fait p son pier, que
plead riens p discent al iour de b̄e purchase, ne bñs puis &c.
& le pl auert assēs per discent in Londres in pochia et warda
p̄d, & le pl in euidence done assēs in Cornewall: & si ceo fuit
bone euidence, ou si le Jury poit trouer ceo ou nemy, fuit l que-
stion: & la semble, q ceo ne fuit bone euidence, ne le Jury poit
trouer cē mat̄ locall in forrein count. Et 47. E. 3. 2. 21. E. 4. 10.
22. & 36. 10. H. 7. 22. 11. H. 7. 16. et mults autres liures, que
chose merement fap̄t ouster le m̄ier, ne terra trie icy. Mes
ap̄res plusieurs arguments, et bone consideration fuyt re-
solue,

solue, que Judgement serf done pur le pl. Et in cest case ceuz point s'fuer resolué pur bone ley. ¶ 1. Quant le lieu est materiall, come quant ceo est fait parcel del issue, la les Juroz ne poient trouer le point in issue in ascun auter lieu; car per especial pleading le point in issue est restrain a certain lieu. ¶ 2. Est diuersite, quant lieu est nosme forsqz pur conformite & necessite, & quant ceo (come ad estre dit) est pcel del issue, come in le case q ad estre mise in 10. Eliz. in det vers l'heire; il plead riens p discent generalit, in cest case le pl ne poit replie in cy genall manner, car donques nul triall poit estre fait de ceo; mes in tiel case pur conformite & necessite dun triall, il couient moismet vn certaine lieu, come la il fesoit in pish & gard deins Londres: mes Dieu defend, mes q le Juroz poient trouer assets p discent, in ascun aut countie deins Engleterre. Car le ley est, q le pl in tiel case auera in execution tous les terts qur le heire ad, et peradventure il ad terts in diuers counties. & pur ceo comet q vn lieu soit nosme pur necessite, vncore les Juroz poient trouer tout ceo que p la ley serf chargeable in tiel case, in quecunqz ville ou countie ceo gist. Et issint fuit le principal case resolué apres in 10. Eliz. coment que ceo nest passe report la; et oue ceo accord in effect 10. H. 6. fol. 13. adiudge. Et pur ceo le dit conceipt de Brooke 2. Mar. tit. Attrait 104. fuit tout ousterint denie per totam Curiam: Car ils sont lie desouth paine de Attrait, de trouer assets in ascun countie quecunqz. Car (come ad estre dit) poit estre q les executoz ad bns del testator in diuis seual counties, & q in nul des dits counties a p luy est assets. Issint si hōe ad 20. acē de terts in taile in le count de Norff. & 20. acē d equal balue in fee simple in 20. seuerall counties, et fait feoffement in fee de tre in taile oue garraty et mozt, lissue in taylor port Formedon pur le tre in Norff. In cest case, le fessie ne poit alledge assets forsqz in vn countie solement, mes les Juroz sont lie, sur manifest pose, s paine d'attaint, a trou les assets in toutz l'z seueral counties in qur le fessor ad tres in fee simple. ¶ 3. Sur ches genal issue, les Juroz doiēt trou toutz local choses in ascun aut count, q sont matial in ley pur le matt in qstion, cōe gart et assets in aut count: issint ou terts & change pur tres in aut count, & semblables. ¶ 4. Quant bart & plead in reall ou psonall action, come releas &c. in forreine countie, la les Juroz, q triont ceo, assellera damages pur les profits del terre in laut county, & issint per vn meane inquiret de choses local in auter countie, q originalment ils ne poient, quia multa concedunt p obliquū, quæ

Dowdales case.

quæ non conceduntur de directo. Et quant ils triont le matter del bar, sur bon & pregnant evidence, ilz doyent trou toutz dependantz sur ceo, come damages &c. Et per ceuz diversities bous mieux intendre bñe lures, in qur al primes semble ascun discordeance 3.E.3.tit.Aff.446.18.E.3.38.21.E.3.11.1.Aff.p.16.3.Aff.p.4.6.Aff.4.5.Aff.p.7.21.Aff.p.8.29.Aff.p.5.44.E.3.6.b.14.H.4.35.5.H.5.2.10.H.6.13.21.H.6.51.33.H.6.37.H.6.2.7.E.4.45.18.E.4.1.22.E.4.19.13.H.7.17.Br.tit.Issue 82.2.Mar.tit.Attaint 104. & le quere in Dier 10.Eliz.fol.271. & 272.bñ resolute. Mes fuit resolute, q in case d felony le trial serit toutz foitz p le comon ley in m le lieu ou le offence fuit, & ne serit suppose in ascun aut lieu: Car in criminal cases le rule tient, vbi quis delinquit, ibi punietur. ¶ Darreinement fuit resolute, q les Juroz ont troue le substance del issue, cest ascauoir, assets, et le trou q ilz sont ouster le mere & surplusage. Car si le executor ad biens del testator in ascun pt del monde, il serit charge in respect de euz: car plusors merchants & auts homes, qur ont stocks & biens a grand value oust le mier, sont in dette icy in Engleff; & Dieu defend q ceuz bñs ne serit liabl a lour debts, car aufint serra grand defect in la ley. Vide Mich.30.& 31.Eliz.in acc sur le case sur assumptit (ql action fuit foundue sur vn instrumt appel vn polisy, communemnt faitz int Marchants p assurance de lour bñs) le pl count, q le def. al Londres assume que vn tiel niece sailera del Welcomb Regis in le Countie de D. ielsq al Abuille in France saferit sans violence &c. et le pl count que le dit niece in nauigant bers Abuille, s. in le riuier de Somme in le Realme de Fraunce fuit arrest p le Roy de Fraunce &c. et les pties discend al issue, le ql le dit niece fuit issint arrest ou nemy: et cest issue fuit trie p Nisi prius, devant Wray chiefe Justice, in Londres, & troue pur le pl. Et fuit moue in arrest d Judgement, que cest issue surdant meremnt dun lieu q est hozs del Realme ne poit ee try: car le ql le niece fuit arrest in le riuier de Somme in Fraunce, ou nemy, est meremnt & totalint hozs del Realme, & p e ne poit ee try. Et sur e leg lures fue cite in 10.H.7.11.H.7.16.21.E.4.10.47.E.3.2.12.H.4.16.13.E.1.Mordanc' 47.12.H.3. ibm p.vlt.29.Aff.p.11. Et si poit ee trie, fuit dit, q le pais viendit hozs de Welcomb; car per common intendint ils poient au mieux conulance del arrest. Et fuit rñde & resolute, q ce issue serra trie lou action est port; et fuit bien agree, que lou cibien le contract come le peformance de e est totalint fait ou destre fait ouster le mere, et ceo issint appiert, la fault triall in nostre Ley; mes

mes icy l'assump^t fuit fait icy a Londres, le quel est le ground & foundation del action, et pur ceo la in cest case de necessitie sera trie, ou autrement ne sera trie omnino. Et larrest que est in issue nest le ground del action, mes l'assump^tit, & le arrest est le breach del assump^tit, & pur ceo in cest case d' necessitie sert try lou l'assump^tit, que e le ground & originall cause del action, fuit fait. Et le record dū case in action de Det de 500. l. inter Hugh Gynne plaintife, & Euangelist Constantine defendant, Pascha 28. Eliz. fuit mīe al Court, que fuit, que Constantine p Indenture d' chēe pty, fait al Thetford in Nozff. couenant oue Hugh Gynne, q' un tiel niese salet del Blakney in Nozff. vlsq' Muttrell in Spaine, & la demurret p certain temps, & lye luy mesm in 500. l. a pformer ceo: in q' issue fuit prise si le Niese demurt al Muttrell auantdit p certeine temps: q' issue fuit trie p le plaintife p Juroz de viceneto de Thetford, ou le chēe pty fuit fait: & sur long delibera^c Judgement fuit done in banke le Roy p le plaintif, Nota Lecteur, cest point ad est 2. foits ad iuge. Vide 7. H. 6. 14. in Quare impet. Vide 5. R. 2. tit. Triall 54.

Mich.



Michaelis 3. Iacobi, in Banco
Regis.

Boswels case.



Anthony Lowe port Quare imped^d del Es-
glise de Wyymbish, vers Rich. Cuesq^r de
Londres & John Lancastre, & counte comit
Henry Countee de Sussex fuit seisse in fee
del Man^r de Wyymbish, a q^e le dit Esglise
fuit appendant, q^e p^rsent John Lancast^r lun
ds def. q^e fuit admit, institute & induct, & p^rs
le dit Countee morust seisse, ap^s q^e mort le man^r a q^e &c. descend
al Rob. oze Countee d^e Suss. q^e del dit aduowson leuy fine ad Ed.
Hamond in fee, q^e graunt le prochein auoydance al Anthony
Lowe le plaintife, & puis le dit John Lancast^r resigna al dit
Rich. Cuesq^r le Londres laut des defendants, p^r q^e lesglise deu-
ent void p^r le dit resignation, & issint appent al p^r a p^renter, & le
def. luy disturbe. Leuesq^r plead, Quod ipse nihil habet nec habe-
re clamat in Ecclesia p^rdicta nisi admissionem, institutionem & de-
stitutionem p^rsonarū &c. & petit iudicium si absq^e speciali impedi-
mento &c. John Lancastre laut defendant plead, q^e deuant le
b^re purchase il fuit eings in le dit Esglise p^r le space de 6. moys,
del p^rsentint del dit Henry Countee de Sussex, absq^e hoc q^e les-
glise fuit boyde modo & forma come le plaintife ad declare.
Quant al plea del Ordinary le plaintife pria b^re al Cuesq^r ds
luy, & conceditur, sed cesset executio quousq^e; le plea int le p^r et
laut def, soit determine. Quant al plea de Lancast^r le p^r main-
taine, q^e lesglise fuit void modo & forma &c. sur que ils fue^t al
issue, & al Nisi prius trolue fuit pur le plaintife, & ouster les Ju-
rors inquirent des 3. ordinary points. ¶ 1. Si Ecclesia plena sit,
&c.

& si sic, ex cuius p̄sentatione. ¶ 2. Le annuel value del Eglise
 ¶ 3. Si tempus semestre transierit ap̄s lauidance. Quant al p̄-
 mer ilz trouent, q̄ lesglise fuit pleine dun Laurence Boswel, ex
 p̄sentatione Dñe Eliz. Regiñ Angl pendente bre de Quare imp̄.
 Quant al 2. q̄ lesglise fuit de annuel value d̄ 80. l. Quant al 3. q̄
 lacc fuit port deins 6. mois ap̄s lauidance, sur ql vdit Judg-
 mt fuit done in cē man. Ideo consideratum est, q̄ p̄dict Antho-
 nius recuperet versus p̄f. Iohannem Lancastre p̄sentationem
 suam ad Ecclesiā p̄d̄, quā modo plena exiltit de p̄fato Lauren-
 cio Boswel, ex p̄sentatione dict' nu p̄ Regiñ Eliz. pendente p̄dict'
 bre de Quare imp̄ inter ipsū Anthoniū & p̄fatū Iohann, & damna
 sua ad valorē Ecclesiē p̄dict' p̄ dimidiū anni, quā in se attingunt
 ad 40. l. p̄ Iuratores p̄d̄ in form p̄d̄ assel, & habeat bre p̄fato
 Ep̄o London illius ordinario, q̄ non obstante reclamatione sua aut
 reclamatione p̄d̄ Iohannis & Laurencij, seu eorum alterius (li-
 cet idem Laurencius ad Ecclesiam p̄dictam pendent breue p̄d̄
 dict' admissus, institutus, & in eadem induct' existat) eundem Lau-
 rentium ab Ecclesia p̄dicta amoueāt, ac ad Ecclesiam illam, ad
 p̄sentationem ipsius Anthonij idoneam personam admittat: Et
 p̄dictus Iohannes in misericordia. Et sur cest Judgement b̄riefe
 de Error fuit port, & disis Errors assigne; Et ore in mesme cest
 Term̄ per tout le Court, ap̄s plusors arguments al barre et
 bench, ceuz poynts fueront resoluē. ¶ 1. Que al common
 ley deuant lestatute de Westm̄ 2. cap. 5. si vn common p̄son ad
 p̄sent al Eglise, q̄ appent al auter common p̄son, & son Clarke
 ad este admette & institute (in ql case, in case del cōmon p̄son le
 Eglise fuit pleine) maintenaunt p̄ ceo le droiturell p̄son fuit
 hozs de possession, & le vsurper ad gaigne lenheritance del Ad-
 uowson p̄ tort, et le droiturell p̄son ad p̄de le p̄sentmēt hac vice
 a tous iours: car il nad auter remedie mes bre de Droit dad-
 uowson, in que lenheritance del aduowson serra recouer, mes
 lencumbent ne serra remoue. Et ceo est le reason p̄ quoy pleine
 ou nient pleine serā trie p̄ Leuesq; , pur ceo q̄ lesglise est pleine
 per institution, q̄ est spirituall act: Car si ne serra pleine tanq;
 induction, donq; pleine ou nient pleine serra trie p̄ verdict de
 12. homes solonq; le common ley: Car induction est chose no-
 torious, & ne serra trie per Leuesq; , vide 22. H. 6. 27. &c. Et vn-
 coze in aucun case vn Jurie inquirera del plenartie, come en
 mesme cest case, & in tous Quare impedit, vn des 3. points
 inq̄rable est, si lesglise sont pleine ou nemy. Et al common ley
 cibien Enfants, come feme couerts, fuet mis a lour b̄riefe de
 Droit

5510

Boswels case.

Droit in mesme le case, et fuet 2. raisons del common ley in le dit case. ¶ 1. Que celsuy que vient eings per admissiō et institution, vient eings p vn iudicial act, et le ley psume que Leuesqz que ad le cure des almes de tous deings son dioces, per queux il respondera a son feareful & final account, (in respect de que il doit garder et regarder eux, vers tous heretiques et schismatiques, et auters ministres del diable) ne boile fayre ou assenter al aucun tort desre fait a lour patronages, que est de lour terrene possell, mes si lesglise soit litigious, que il boile informer luy mesme del heritie de iure patronatus, et issint fayre droit. ¶ 2. Auter reason fuit, q p le common ley in chescun parish doit estre psona idonea: Car issint appiert p les parolx del Quare imped, q p mittat p sentare idoneam psonā &c. q l epithite Idonea, include abilitie in erudition, & in doctrine, honestie in conuersation, & diligence in son function, et tout ceo a instruer le people de Dieu in voyer Religion, & bone conuersation, et dauoyer contention, al intent q celsy q ad tiel grand charge poit effectualment et peaceablement entendre son charge, le comon ley pulde, que apz institution il ne serit subiect al actions, et issint a neglecter son duetie in pdant son temps in suits et verations in ley: et ceo fuit le reason del common ley, q apz institution in vn Eglise, al presentation dun auter, comit que il nad droit, que lencumbent ne serra remoue al suit dascun common person, mes a reconuer son droit il poit auer brieve de Droit daduowson, per q lencumbent ne serra remoue. Et est dest obserue in ceux cases, intant que le finall intention del ley fuit dauer ideonam personam, et q nul profit poit per aucun meanes surder al pson, (car ceo serra detestable Simonie) le common ley pferre le service de Dieu desre celebrate, et le people de Dieu desre instruct per ideonam psonam in tranquillite et qet, deuant aucun droit dascun auter common person, et sauns aucun regard al infancie, couerture, ou auter tyel disabilitie del Patron. Mes al common ley si aucun hst vsurpe sur le Roy, et son presentee ad estre admitte, institute, et induct (car sauns induction lesglise nest pleine vers le Roy) vncore le Roy al common ley poit auer Quare impedit, et per ceo il remouera lencumbent; car nul act de Leuesqz ou dascun auter poit barrer le Roy de son droit, & nullum tempus occurrit Regi. Mes in tiel case coment que ceo touche le Roy, si le presentee dun aut soit admitte, institute & induct, le Roy ne poit present tanq il ad remoue lencumbent del vsurpor per Quar imp, & ceo

& ceo fuit pur auoyder (come ad estre dit) contention in lesgt;
 issint q̄ cestuy q̄ est eings in tiel manner ne serra remoue, mes p
 pces et course del ley, coment q̄ soit in le case le Roy. Mes si
 Leueſq; collate sans title a bn Eglise p̄sentable et son Clarke
 est induct. vncō ceo ne mitteſ le droiturel p̄son hoz; de posſeſ-
 ſion: Car ceo neſt forſq; puiſſion pur le celebration de diuine
 Service, in le meane temps tanq; le p̄son p̄sent, et ceo appent
 a son office; et pur ceo ne mitteſ le p̄son a Quare imp̄ in tiel
 case, mes son p̄sentee doit estre receiue sans aucun pces del ley,
 et pur ceo in tiel case nul plenartie per collat̄ poit estre plead v̄z
 le p̄son. Car nul plenartie est auailable in ley, v̄z cestuy que ad
 title a p̄sent, forſq; soleſnt plenarty p̄ p̄sentation. Et oue ceo
 accor̄d les pols del statute de West. 2. c. 5. Cum aliquis &c. p̄ſe-
 ſentauerit ad aliquam Ecclesiam. Mes plenartie per collation al
 common ley mitte cestuy q̄ ad droit a collater, a son b̄e de droit
 al common ley. Car sicome plenartie p̄ p̄sentation miſt cestuy
 que doit p̄sent hoz; de posſeſſion al common ley; par ratione
 et iure, plenartie p̄ collat̄ miſt cestuy q̄ doit collater hoz; de pos-
 ſeſſion; Car Eadem lex est vbi eadem est ratio: et ceo appiert p̄ le
 Judgement in 17. E. 3. 64. b. in le Deane de Lincolnes case.
 Mes intant q̄ Cuelques boillont admiſte et inſtitute p̄ſen-
 tees, sans infor̄m de eux meſmes (come ils doient faire) del
 droit de cestuy que p̄sent, mults p̄ſons perde leur p̄ſentiment,
 sans aucun regard al infancie, couerture, &c. a cest cause le
 dit act de Westminster 2. cap. 5. fuit fait, et ceo recite. Cum aliquis ius
 p̄ſentandi non habens p̄ſentauerit ad aliquam Ecclesiam, cu-
 ius p̄ſentatus ſit admiſſus (id est inſtitutus) ipſe qui eſt verus Pa-
 tronus per nullum aliud breue recuperare potuit Aduocationem
 ſuam quam per b̄e de Recto. Per q̄l act 3. points inter auters
 fueront puruietw. ¶ 1. Si vſurpation ſoit fait ſur Infant ou
 feme couert, que ad Aduowſon per diſcent, lenfant apres son
 pleine age, et la feme ap̄s la mort le baron aſſa in lac̄ p̄ Quare
 imp̄, ou Aſſ. de darraine p̄ſentm̄, cōe son darraine aunc puit aſſ.
 ¶ Int̄ si tenāt in dower, ou tenāt p̄ le curteſie, ou tenāt pur b̄le,
 ou in taile, ſuſſer vſurpac̄, cestuy in reuſion, q̄ clame ceo p̄ diſcēt,
 aſſa in le remedy. ¶ Int̄ in la ley dū vſurpac̄ in tēps de vacatiō
 de Cuelcherie, Archidiaē, Rector &c. mes in tous ceuz caſes le
 vſurp̄ ad gaine le inheritāce p̄ tozt, & leſtatut ne reueſteſ le dēt,
 mes ſoleſnt done poſſeſſarie ac̄ a remoū lencūbēt, ou p̄ le com-
 mon ley ils nont aut remedy forſq; p̄ b̄e de Droit, in q̄ ſils reco-
 uet̄ leur inheritāce, mes neuy leur p̄ſentm̄, 16. E. 3. tit. Quare
 imp̄

Vide B. tit.
 Preſent al
 Eglise 46.
 14. H. 8. 31.

Boswels case.

imp 67. Adams case. **D.** fuit seissie dun mannoz, a que aduowson fuit appendant, et mozt, le mannoz a q̄ et. discend al infant, lesglise deuient void, & Adam vsurpe durant le enfance de E. E. al pleine age infeoffe f. del mannoz, & puis lesglise deuient void, & f. present, & assignee de Adam port Quare impedit; et fuit adiudge, q̄ per le vsarpation, lenfant fuit hors de posselli- on del aduowson, issint que per son feoffement del Mannoz a son pleine age, riens in l'aduowson pass al feoffee, pur ceo que le feoffor nad forsq̄ vn droit, & le vsarpation fuit voydable per action, que ne poit estre transference al esttraung; et semble auxy per le lurre, que E auxy fuit saung remedié in tiel case: mes est agreee per totam Curiam in 50. E. 3. 14. b. que si tenaunt p̄ ang, ou Gardein port Quare impedit, comit que le defendant ad b̄e al Cuesq̄ verz le terminor ou Gardein, & son p̄sentee admitte, in- stitute & induct, vncore le tenant del franktenit nest mis per ceo hors del poss. Nota bon diuersitie inter cestz q̄ vsurp p̄ toz cōe in 16. E. 3. auant dit, & cestz q̄ nad droit, & vnc son p̄sentee viēt eings p̄ course del ley. Et nota, q̄ les polz del statute sōt geñalint, Ius presentandi non habens. **¶ Le 2. chose q̄ est puruie w p̄ le dit act est, q̄ plenarty nest plea in Ass. de darrain p̄sentmt, ou Quare imp, car les polz del statute sont, Dummodo b̄e infra temp̄ se- mestre impetretur, quanquā infra tēpus semestri p̄sentationem su- am recuperare non possit. ¶ Le 3. chose est, de cetero in breuibz vltimē p̄sentationis, & Quā imp̄ adiudicētur damna, viz. Si tem- pus semestre transierit p̄ impedimentum alicuius, itaq̄ Episcopus Ecclesiam conferat, & verus patronus ea vice p̄sentationē suam a- mittat, adiudicentur damna ad valorem Ecclesie de duobus annis: Et si tempus semestre non transierit, sed disrationetur p̄sentatio in- fra tempus p̄dictum, tunc adiudicentur damna ad valorem medie- tatis Ecclesie p̄ vnum annū &c. **¶ Si infant ou feme couert ad ad- uowson p̄ purchase, ils ne sont deins le dit p̄ziñ puruie w de dit act, mes ils sont deins le dit 2. bzanch, sils pursue lour remedy deins le 6. mois p̄ Quā imp, ou Ass. de darī p̄sentmt. Issint dur aduowf q̄ ilz ont p̄ discēt. ilz poient p̄ l' dit 2. puruie w aū Quā imp, ou Ass. de darī p̄sentmt deins les 6. mois; mes sils surcelle cest tēps, donq̄s lenfant postquā heres ad etatem puenerit, aūa auxy son remedy. Mes la ley de feme couit ap̄s le mozt sa ba- ron. Vide Bracton lib. 4. fol. 244. 1. E. 2. tit. Quā imp 43. 20. E. 2. tit. Cōmon 22. 44. E. 3. 18. 34. H. 6. 28. 35. H. 6. 63. Et nota, si te- nant in taile fust vsurpā, & mozt, lissue in taile est remedié p̄ leq̄tie del dit p̄ziñ bzāch, q̄l estate taile fuit creat a m̄ le p̄liant: car****

5510

car pur lestatute lissue in taile ne poit au bñe de Droit daduow-
son, & pur ceo serc aide p le dit pñm bñch, cōe est ten⁹ in 43.E.
3.24. & 25. Vide 46. Ass. pla. 4.8.E.2. tit. Quaf imp 167.34.H.
6.28. fuit auxy resoluē, q in Quaf imp ou in Ass. de darreine p-
sentmt al cōmon ley les dñs 3. points ne fuet inquirable ex of-
ficio, cōe appiert p Bractō (lib. 4. tract. 2. c. 6. & 7. f. 246.) q escrie
in tēps H. 3. Deuāt le dit act de West. 2. mes oze ils sont inqra-
ble p force del dit 3. bñch de mesme lact. Car intant que per
ceo le pñ est a recouer le balue del Eglise p 2. ans, sil ne poit re-
couer son pñsentment & la balue del Eglise per demy an, est ne-
cessarie pur le Court a enquirir, si lesglise soit pleine ou boyde :
2. si pleine de q pñsentmt ceo est pleine, al entent que il poit ap-
pearer al court, sil poit recoū le pñsentmt ou nēp. Et darraim-
ment lenquirie del balue del Eglise est necessarie, intāt q accozō
a ē il ē a recoū damag^s. Vid 8.E.3.5.27.E.3. tit. Damages 106.
43.E.3.11.11.H.4.80.3. Eliz. 194. Et al cōmō ley duāt cē sta-
tute, in Quaf imp le patron ne recoūa asc damag^s: car le ley is-
sint abhoze simonie, q ceo ne dōe al pñon asc recōpente, ou pur
son pñsentmt ou pur ascū disturbance a ceo. Mes al cōmon ley
Quaf imp gñt, quant leuesq pur ascun colour ou cause ne boile
admit son Clarke, ou quant ascū auter disturbe luy, issint que il
ne poit pñferre son Clarke; donq^s deuāt q le Eglise soit pleine,
il poit au Quaf imp, & asibñe al Euesq, mes recouera nul da-
mages. Nota Lecture, fuit adiudge Pasch. 32. Eliz. in bñe d Error
in bñke le Roy, int Buckberd et le Roigne, sur Judgement done
in Quare imp in Cōmuni bñco vs luy, p lesglise de Kettingden
in le Countie de Essex, q le Roigne ne recoūa damag^s in Quare
imp, et le reason & cause de ceo fuit mñe p Wray chiefe Justice.
¶ 1. Pur ceo q al common ley nul damag^s fuet recouer in
Quare imp, & a cest iour nul damag^s poient estre recouer, mes
solemt in case ou ils sont done p le dit statut de West. 2. & Ideo
le Roign ne poit recoū ascun p le cōmon ley. ¶ 2. Le Roigne
nest deins le dit clause del act de Westm 2. q done damag^s: car
le dit clause come appiert deuāt ad 2. bñanches. 1. Si tempus
semestre transierit per impedimentū alicuius, ita q Epus Ecclesiā
conferat, & verus Patronatus pñsentationē ea vice admittat &c.
et le Roign nē deins cē bñanch, car el ne poit perdre son pñt-
ment, & p consequēce ne poit au double damag^s: Et le second
bñanch, Et si tēpus semestre non transierit &c. depende sur laut;
issint que intant que le Roigne nest pas deins le pñmer, el
ne poit estre deins le second. Et issint le doubt in 7. Eliz. Dyer

Boswels case.

in Sir Iohn Thinnas case, oze sur le boier sence et intelligence del ley bien resoluue encontre le Judgement done in temps E.1. tit. Quar impedit 181. q seble destre erroz del Clark ou del Repozter : car tous les p'sidents in m le temps, et tous temps puis, sont al contrarie, 2. ou 3. tātsolemt de tardiffe temps que passe in silence. Mes oue cest Judgement accozd 3.H.6.tit.Dammages 17. a iudge, 34.H.6.3.12.E.3.tit.Chaperty 9.18.E.3.2. & tous les p'sidents come est auantdit. Et le Judgement done in tyel case del Roigne in communi banco, que fuit enter p les Clarkes sans aduice del court, fuit reuerse. Unē Nota tous les countes del Roy in Quar imp sont al damages, et unē nul damages serra recouer. fuit ouster resoluue in le case al barre, que al common ley in alcun case cestuy q fuit admit, institute et induct al presentmt dun auter, sert remoue p Judgement in Quar imp; cōe in Quar imp si le disturboz esteant def. p'sent pend le b'e, et son Clarke est admit, institute et induct, et puis Judgement est done vers le def. tiel Clarke sert remoue. Mesme la ley si esttraungeit vsurpe pend le b'e, son Clarke sert auxy remoue p le Judgement al common ley, et issint in tous cases quant alcun Clarke viēt eings p le p'sentmt dascun esttraung, vers q le pl ad bone title, sō Clarke sert remoue. Issint si le Roign vsurp, et Quar imped est port vers son incumbent (car ne gist vers le Roigne) et pend le b'e le Roigne p'sent vn auter, q est institute et induct, il serra remoue; car il vient eings desouth le title del pl: mes si esttraung al b'iefe, que ad bone droit, p'sent son Clarke pend le b'iefe, et son Clarke est admit et institute, il ne serra remoue; car donques per tiel deuise le droituel patron poit estre defeate de son presentment. Et ceo fuit vn des causes, que puis le dit act de West.2. serra inquire, si lesglise soit pleine, de que presentment, al intent que poit appearer le quel le pl recouera son presentmt, ou nemy. Et ceo bien accozd oue le reason del common ley, car in chescun Prec' ou alcun terf, ou alcun aut chose est recoit, quant Judgement est done pur le dōant, si ceo soit plede in barre dascū aut acē, le tenāt couient dauerrer, q le title del oze dōant est meane int le Judgement et l title del dōāt in le p'isn acē, issint q comt q sont 20. discēts &c. ceo ne noiera. Vid 33.E.3.tit. Title 3.21.E.4.52.27.H.8.13. Issint q comt q soient 20. vsurpatoz pend le b'e, eux ne noiet a le common ley. Auxy fuit resoluue, q nul incumbent sert remoue p le dit statute p Quar imp ou ass. de darrain presentmt purchasē deins les 6. mois, sinon q l'incumbent soit noisi in le b'e, quia Res inter alios acta alteri nocere non debet

Boswels case.

32

debet, comt q̄ lencumbent soit eings p̄ defeasible title : & oue ceo
 accord 30.E.3. 46.E.3.15.9.H.6.30.& 56.19.H.6.68.b. 5.E.
 4.115.9.E.4.30. quia quicunq; aliquid statuerit pte inaudita al-
 tera, equū licet statuerit, haud equus fuerit. **Auxy q̄nt le Quare**
imp̄ est port vs le disturber & Leuesq; & 6. mois passe, come ad
estre dit, Leuesq; ne poit collater per laps. Donq̄s admit que
 auter 6. moys passe, issint q̄ temps est deuolue al Metropoli-
 tane, q̄ nest pas nosme in le b̄re, si il p̄sentera p̄ laps. Et fuit re-
 solue q̄ il ne poit : car il ne vnques p̄sentera p̄ laps, mes quant
 le inferior Ordinarie poit au collation per laps, et surcesse son
 temps; issint q̄ le prim degree in tiel case fault : et oue ceo ac-
 cord 11.H.4.8. fuit auxy resoluē, q̄ in le case al barre comt q̄
 fuit troue ex officio, q̄ lesglise fuit pleine de Boswell, que fuit
 estraunge al b̄re, et nappiert le q̄ il vient eings p̄ meliour title q̄
 le p̄ ad, vncoze le p̄ doit auer b̄re al Cuesq; generalm̄t, et Le-
 uesq; doit ceo exetuf, baile q̄ baile purt, & il ne poit retoz̄n sur
 le b̄riefe a luy directe, q̄ lesglise est plein dun auter; car nul issue
 poit est̄ prise int̄ le p̄ & luy : car il nad iour in court, ntent pluꝝ
 q̄ le Wiscount sur Habere facias s̄finam, poit retoz̄ne q̄ vn aut̄ est
 tenāt del fre p̄ droit: car t̄ ne poit ven̄ in issue int̄ le d̄bant & luy,
 & p̄ t̄ il doit executer le b̄riefe le Roy, et issint doit leuesq; in laut̄
 case. Et comt q̄ le 3. person ad droit, vn̄ ilz sont excuse, p̄ t̄ q̄ ils
 ont lour garrant per proces del ley, & donq̄s les pties poient
 trier lour droitz, cōe le ley boit. Et issint bo⁹ mieulx int̄endet̄ l̄z
 liures in 18.E.2. tit. Darf presentm̄t 20. 50.E.3. tit. Incumbent
 10.21.H.7.8.a.&b. 9.Eliz.Dier 260.fol. 14.H.8.31.19.E.2
 tit. Darreine presentm̄t 21. 10.E.3.17.9.H.6.31.6.E.6. Dier,
 Henslowes case.

Mich.

5510



Michaelis 3. Iacobi, in le Starre
Chamber.

Isabell Countesse de Rutlands case.

In le graund case in mesm cest terme in In-
forma pferre p Lattorney genall vs S. et
plusors scrias al mace & auts, pur arresster
le corps del Isabel Countesse de Rutland,
iades le fée de Edw. Countee de Rutland,
per force dun Capias ad satisfac sur Judge-
ment in Dette, done in le common banke
vers luy, ceux points fuet resolu pur bone ley per Seignior
Chauncelloz *Egerton, Popham, et Gawdy*, chiefe Justices, *Fleming*,
chiefe Baron, & per tout le Court del Starre-chamber, comt que
aucun presidents per ignorance des Clarkes sont al contrary.
¶ 1. Que le person dū q est in ley vn Countesse p mariage, ou
p discent, nest pas destre arrest pur Dette ou Trīs: car comt que
in respect de sa sere, el ne poit seer in Parliament, vñc el est vn
Peere del Realme, & ser tñe per ses peeres, come appiert per
lestature de 20. H. 6. q ne fuit forsq declaration de le common
ley. Et sont 2. reasons pur quoy sa pson ne serra arrest in tpeix
cases: lun in respect de sa dignitie, et lautre in respect, q le ley
presume, q el auoit sufficient de terres et tenemts, en queux el
poit estre distreine. ¶ 2. fuit resolu, que le person dun Baron,
q est peere de pliant, ne serra arrest in Dette ou Trespas per son
corps, pur les causes auantdits: car nul de nobilitie, que est
Seignior del pliant, et p la ley doit estre tñe p ses peeres,
ser in tiels cases arrest p son corps. Et ambideux ceux points
sont bien confirme p nre liures: 11. H. 4. 15. in Homine replegi-
ando vs la Dame Spencer appiert, q la Dame Spencer fuit
vn pere del Realme, & q in Dette ou Trespas, Capias ne gist my
vers Countee, Baron ou Bardnesse, & hñodi, car per cause de
leur

Isabell Countesse de Rutl. case.

53

leur estat & dignité, ils s'ont entendus qu'ils ont assés. 3. H. 6. 48. bñe de Dette sur arrerages d'account fuit port p le Dame Daburgauenie, vers auter; le def. plede rien luy doit, pñst a faire p son ley, et pñia p force del statute de 5. H. 4. cap. 8. que le pl s'f examine; qñ act est gñial, qñ examination s'ra fait, qñ toutz foits est extend s' serent: & la Cokein, qñ done le rule dit, qñ la Dame Daburgaueny est un peere del Realm, & ne serñ bien fait de luy faire beñ destñ examine: Car p mñ la reason nous doiom⁹ faire vñer chescun Duke, ou Countee Dengliterñ. Rolfe Seriant, pur qñ non: Sir, le dit act de 5. H. 4. cap. 8. est general, & est fait pur chescun home, haut & bñse. A qñ Cokein dit, le ley voñt auer dñsñty pñter Seignñr ou Dame, &c. et pñt auñ cñmon pñon. Per qñ luy est destñe obsñe, qñ Dame, qñ fuit fñzsq; la femme dun Baron, est peere del Realm, & est in equipage, quāt al nobilitie & pñuiledges incidēt a leur dignities, oue Dukes, Countees, &c. 48. E. 3. 30. Rñuse Guerden chñer port bñe del Chauncerie, & aux pñ bñe de pñuile Seale al Justicñ, reherceant, qñ il fuit Baron, cñmandant eux qñ ils duñsoiēt luy dischärge de serent in Iurat, Añsñ seu Recognition quibuscunq; pur ceo qñ les Barons ne duñsoiēt pas iurer in Inquest ne Recognition, sans leur volñt: et p bon aduice il fuit dischärge tout ousterñt. Vide Registñ fol. 179. 35. H. 6. 46. in Attaint, in bñke le Roy le grād Jury appiñt, & un del graund Jury challēge luy mñ, intant qñ ses añcestozz vñsñt ēē Baroz & Sññoz del pñiñt, & qñ ilz ont añ leur place in mñ le meañ del pñiñt; & cest mattñ fuit trie p 6. trioz de mñ le jury, p qñ il pñia allowance de cē challēge, & qñ il poñt aler a Dieu. Fortescue chñefe Just. no⁹ ne popom⁹ ceo allower sans bñ testificāt ceo, car no⁹ doiom⁹ estñ assert p matter de record de bñe challenge, ou auterñt ne poñom⁹ ceo allower, ad qñ tota Curia concessit. Nota, Duke ou nñent Duke, Countee ou nñent Countee, Baron ou nñent Baron ne serra trie p pais, mes p record: Car sils sont Seignñorz del pñiñt, ceo appiñt p record, & pur ceo p record, s. p bñe le Roy ceo doit estñ certñse. Mes un femme qñ est Duchesse, Countesse, ou Baronesse p mariage, qñ est matter in fait, in tiel case nñent Duchesse, &c. s'ra trie p pais; car leur dignitie accrue a eux p matter in fait. Vide 2. H. 6. 11. femme de Countee de Arñdel couñt ēē nosñ Countesse, in accñ port sñs luy, ou p nosñ qñ tāt amoñt. 12. E. 3. Bñe 254. accñ record. Vide Pl. Comñ 223. Hen. Barkley Miles, dñs Barkley & c. 14. H. 6. 2. bñe de Der fuit port sñs un hñe & fñe Countesse de D. vers qñ Exigēt fuit pñie. Newtñ, bo⁹ nññes Exigēt, sñs un Countee & nñent

5510

Isabell Countesse de Rutl. case.

nient plus vers un Countesse : Et Fulthorp la dit, que le cause de ceo ne fuit solement, pur ceo que ne poit estre intende que un Countee poit estre sans ceo que il ad terres; mes autre cause est pur le dignite de son nosme, car un Exigent n'est my agardable vers un Duke, Countee, ne Baron. Martine, in ceo case la femme ad perdu le nosme del Countesse per le prisel del baron; car per prisel del baron tous les nosmes, que el auoit deuant, sont perdue, quod Paston affirmait, pur que le briefe abatera intant que in ceo el est nosme Countesse. Mes Nota diuersite inter Baronesse ou Countesse per mariage et per discent. Car voier est, si Baronissa, &c. per mariage marie arere desouth nobilitie, el ad perde sa nosme de dignite : Car in tel case, Si mulier nobilis nupserit ignobili, deserit esse nobilis: mes si el soit noble per birch, ou discent, quelcunq; que el marie uncoze el remaine noble, car byrthrite est character indelibilis: mes ceo que est gaine per mariage poit auxy estre perde per mariage, car Eodem modo quo quid constituitur, dissoluitur. Et quant al liure in 8. H. 6. 9. & 10. ou le case fuit, que un brief fuit, Prec' Iohani Louel Militi, & B. domine Aburgauenie, unu messuagiū, a le defēdāt de maīde iudgement de bē; car cest John Louel Chualer, est Seignior nient nosme, iudgement de briefe, & non allocatur p totam curiam, Rolfe, donq; iudgement de briefe, car nient plus q il fra nosme Sñior, el ne fra nosme Dame, iudgement de briefe. Babington, a plus fort, ceo n'est que aboundance & le bē n'est my de peier: Et fuit resoluē, q cest liure fuit bōe ley, mes malement report; car quant al plea al briefe, q le dit Sir John Louel fuit Dominus, ceo fuit insufficient pur 3. causes. 1. Il doit au plead q il fuit Baron de pliant, car Dominus est trope general. 2. Sil bē dit issint, il couient dā mīer bē de south le seale testifiant ceo, pur ceo que fuit dilatorie in abatement del briefe; Car ceo est solement triable p record, come appiert deuant. 3. Si le dit feme esteant laud dōant ne fuit Baronesse in ley, sans qstio le nosmer luy Baronesse abata le bē, come appiert p le dit liure de 14. H. 6. 2. et par aduenture cestuy Louel fuit Seignior in reputation, come plusors sont a cest iour, et nemy Seignior del pliant, come le eigne firs dun viscosit, Countee, &c. q ne sont barons in ley mes in reputation; et pur ceo in legal et iudicial proceedings ne serra nosme issint. Et si le dit liure serra anterment intend, ceo serra erroneus et encounter tous les autres liures in tous les successions des ages: et chescun baron del pliant couient dā chual retorne de

Isabell Countesse de Rutl. case.

34

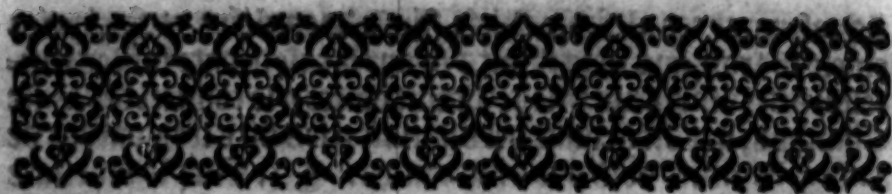
De son iurie, come appiert in 13 E. 3. tit. Enquest 43. 27. H. 8. 22.
4. Eliz. 208. 14. Eliz. 3. 107. III. Et Countee ou Baron serf a
mercy a 100. s. 9. E. 4. 50. C. 3. fuit resoluë, que entant que in
le case al barre, Capias fuit agard vers le Countesse p le Court
del common Banke, q le Wiscount ou son officer per son gard
poit saung aucun offence execute ceo: car ils ne doient disputer
del authorite del Court, mes ils doient executer les bziefes a
eux direct, et a ceo ils sont iures: et coment que appiert in le
Capias que il fuit Countesse, vers que per le ley nul Cap in tiel
case gist, & ignorantia iuris non excusat, et principalement Wiscounts
& auters ministers del Ley et Justice (come fuit object)
vncore, intant que in aucuns cases come in cases de contempt
et. Capias gist vers eux, a cest cause fuit resoluë, que le Wiscount
et ses ministers ne doient examiner le iudiciall act del Court,
mes doient executer le bzief: & oue ceo accord l'opinion in 36.
H. 8. Dier fol. 60. si Capias ou Exigent vient al Wiscount vers un
Duke, Countee, et. ou il ne gist vers eux, il couient seruer le
bzief, et nemy a arguer et disputer le validite de ceo. Mes le
verity del dit case de Countesse de Rutland fuit, que les Ser-
vants, que auoient gard del bic darrestre le Countesse sur le dit
Capias ad satisfac, esteant in graund pauor que el voit estre res-
cue per ses seruaunts & amies, et issint escape, pur que les Wiscounts
(si el serf arrest sur l' Capias ad satisfaciend & escape) ser-
ra charge, lez seruaunts al mace counsel le dit S. a enter un fei-
ned action de Mille libris deuant les Wiscounts in Londres so-
longz leur custome, sur q ils voient primes arrest le Countesse,
& per force de ceo portz luy al counter, et donques a prendre sa
corps in execution sur le Capias ad satisfaciend. Et puis les ditz
Seruaunts in Cheape side oue mults aufs byent al Countesse
in sa Coatch, et monstrent a luy leur mace, et touchant sa
corps oue ceo disoient a luy, nous arrest vous Madame al suit
del dit S. queux fuet tous les parols que ils vfont, et sur ceo
ils compell le Coatchman a porter le dit Countesse al Coun-
ter in Woodstreet, et al huis de ceo le Wiscount vient, et port
le Countesse a son meason ou el remaine 7. ou 8. iours, tanq el
pata le dette. Et fuit resoluë, que le Wisc ou aucun auter per son
authorite que fait arrest del person del auter, doit sur le arrest
monst a quel suit, hors de quel Court, pur q il cause il fait ceo,
et quant le proces est retoznable, al entent, si soit pur aucun
execut, que il pates ceo et free son corps (sil voit) del imprison-
ment, et si soit sur mesme proces, ou de agreer oue le partie, ou
a mit-

5510

Isabell Countesse de Rutl. case.

a mitter eings baile solonq le ley, & a scauoir quant il apperet.
Et a cest cause fuit resoluë, que le dit generall arrest ne poit
este dit per force del dit bziese de execution, & que le dit arrest
del Countesse per les Serieants per le mace de lour teste de-
mesne, saung auter garç, est encounter le ley, et le dit Coun-
tesse fuit faurment Imprison. (Et issint in summons in
real action, les summoners in le presence de pernoys ou be-
noys &c. doyent summon le tenant, 1. de garder son iour del re-
tozne, & nosmet ceo in certainty, a rñdē &c. 2. duissioient nosmer
le nossi del demaundāt. 3. le tre in demaunde. Vide 3.E.3.48.
43.E.3.32.50.E.3.16.&c.) Et ceo fuit le principall cause q̄ un
seuere sentence fuit done vers S. les Seriants, & auters lour
confederates. Et lentring del tyels feyned actions in Lon-
dres fuit tout ousterment condemne per tout le Court: Car p
colour del Ley et Justice, ils per tiels feyned meanes font en-
couter Ley & Justice, et issint font Ley & Justice le authoz et
cause de tort et iniustice. Vide lestatute 5.H.4.cap.8. in le pre-
amble.

Triñ



Trinitat 4. Iacobi:

Seignior Chandos case.



LE Roy H. 7. p ses lres patents in le 19. an de son raigne, graunta al Giles Bridges al le Mannor de Blundden in le Countie de wiltes, a auer & ten a luy & a lez hz males de son corps. Mesme le Roy anno 24. de son raign per ses lres patents, recitant le former lres patents del entail, Ac cum postmodum idem Egidius venit in Cancellariam nostram, coram Will^m Cantuario Episcopo Cancellario nostro, & ibidem sursum reddidit dictas literas patentes ad opus nostrum cancellandas, virtute cuius eadem lra patentes tunc & ibidem fuer cancellar^e; virtute cuius nos de manerio predicto sciri fuimus, & ad presens sumus in dnico nostro vt de feodo. Sciatis quod nos de gratia nostra speciali, certa scientia, & mero motu, dedimus & concessimus prefato Egidio Bridges & Isabellæ vxori suæ manerium predictu cū pertineh (sauns aucun graunt del reuerlion del dit Mannor) A auer et ten a euz & al hres de Giles: & si le reuerlion passet ou nemy per cest graunt, fuit le question inter Grey Seignior Chandos illue & heire al dit intayle, et Sir Thomas Loto Chfcl Alderman de Londres, que auoit prise leas pur ans del dit mannor, de will^m Seignior Chandos pier del dit Seign^r que oze est, & sine fuit leue per le dit Seignior will^m pur assurance del dit leas; mes si le reuision remaine in le Roy, denhs le dit leas fuit voydable, et le dit sine ne poit faire ceo done, car ceo fuit restreine p lestatute de 34. H. 8. et sur petit fait al Roy per Sir Thomas Loto, que fuit dispossesse per le dit Grey Seign^r Chandos, le Roy refert ceo al consideration de Sir Chancelloz, & Sir Treasorer Dengleterre, que oya le counsel erudite del ambideux pties; & pur ceo que le case fuit difficult,

¶

ils

Seignior Chandos case.

ils referront ceo al S^r chiefe Just. Denglitre, et Seignior chiefe Baron, qui souent foit opont le case debate int les cōcelloz del ambideux pties. Et fuit obiect p le councei del S^r Chandos, q le dit graunt del dit man p les dits l^{es} patents de anⁿ 24.H.7. fuet void pur d^{is} causes. ¶ 1. Que le dit estate tayle ne fuit recite, come estate tayle continuing p q le refusion poit estre graunt, mes come estate tayle determined, et pur ceo le Roy graunta ceo come chose in possession, qnt in vitie il nauoit forsq^r reuer^t expectant sⁱ estate taile. ¶ 2. Le Roy fuit deceue in sont graunt, car le Roy per l^e suggestion del pty pense, q p le surrend des dits l^{es} patents de anⁿ 19.H.7. lestate tayle fuit p ceo defeate & determine, p reason de q le Roy fuit ent seissⁱ in son demesne come de fee, in q le Roy fuit deceue: Car per le surrend des dits l^{es} patents, lestate taile ne fuit determine, ne le Roy sei in son demesne come de fee; mes le Roy ad solent refusion in fee, expectant sⁱ estate taile. ¶ 3. Le Roy fuit deceue in lestate q il graunt; car il intende a graunt estate in fee in possession, & n^ey reuer^t expectant sⁱ vn estate taile, & le Roy graunt maneriū de Blunsden, & nemy reuersionem manerij. Et ap^s plusors argum^{ts}, & bon delibera^t ew oue d^{is} aus^s les Justices, fuit resolu q le refusion passer^t p les dits l^{es} patents de 24.H.7. Et qnt al dits 3. obiections fuit consider quant del dit recitall fuit suggestion del pte, & qnt l^e affirmation del Roy mesme: Et quant a ced fuit resolu, q le recitall del estate taile, & q le patentee ad surrender ou deliuer les dits l^{es} patents al Chauncelloz destre cancell, ambideux ceux fuet in iudgem^{nt} del ley, le information et suggestion del party, mes le clause d^e virtute cuius nous fuimus seisse in n^{re} demesne come de fee, fuit forsq^r le collection del Roy mesme, come vn consequēce sur le surrender, in q le Roy misprist le ley. Auxy le partie informe le Roy, q il ad deliuer ses letters patents al Chauncelloz destre cancell, sⁱ q le Roy affirme (que quidem litera^e patentessadtunc & ibiⁿ cancellat^r fuet) ceo n^e lenformation del partie, mes l^e affirmatⁿ del Roy; et le collection ou affirmation le Roy (sur le information del party) qnt n^est fait ascun pcel del considera^t, nauoid^t son grant; car tout ceo q le pte ad informe fuit boier, & le erroz fuit in le consequent ou collation q le Roy ad fait sur ceo; donques intant q le pte ad voyer^{nt} informe le Roy del estate taile, & del deliuerie de ses l^{es} patents destre cancell, com^t q le Roy ad mispri^{se} le ley ou le matt^r in fact, in c^e case, ceo esteant nul pt del considera^t, ne auoid^t son graunt, car nul default fuit in le party,

ptie. Auzp fuit resoluē. q̄ p le graunt del manñ sans pol del re-
 fission, le reuerē passer: car cē pol Manoz include tous estates
 & degrees des estates, de ou in le manoz. Come si A. dōe le manñ
 de D. al B. in taile, & puis le donour est attainit de treasō, p̄ q̄ le
 Roy est seisiē del reñē, & puis p̄ les lres patens grant maneriū
 de D. al auf & ses hēz, in cest case, comit q̄ le Roy graunt le manñ
 de D. cōe in possession, bñcōr le refission passer: car le Roy ad e-
 state (s. le reuerē in fee) grauntable in luy, et lestate taile p̄ cō-
 mon pson ne besoign dēst recite. Et nē semble al case de Alton
 woods; car le Roy ne fuit consulant ne inforñ de s̄ voier estate,
 s. q̄ il fuit seisiē in taile oue le refission expectāt a ses hēz & suc-
 cessors, & s̄ graūt in in le case ne poit p̄ndē effect sans fraction
 des estates, ou tozt fait; et p̄ ceo le case de Alton woods ne fuit
 dēstre resemble a cē case: car in nre cas, le ptie ad inforñ le roy
 del heritp̄ de toutz matēs in fait, s. del estate taile, & del deliūle
 des former lres patens, issint q̄ in voier indigēnt del ley sur le
 matē contēine in le patēt, le Roy nad forsq̄ reñē in fee expectāt
 sur estate taile. Et in cest case nul tozt est fait al ascun, ne ascun
 fraction des estates. Et icy lēntention del Roy fuit a depārter
 oue tout son estate, & meins passer p̄ cest graunt s. le reuerē q̄ il
 intēd a passer: car il intēde a passer le possession; & issint il
 nēst ascun p̄udice al Roy: mes si plus passer q̄ il intēd a passē,
 come ou il entēde solēnt a passer reuerē, q̄ possession passer, la
 fra auñst. Auzp cest graunt fuit fait ex certa scientia & mero
 motu, q̄ fra p̄ise in le plus benigne & liberal sence, solonque le
 entention & meaning del Roy, exp̄sse in son graunt.

K²

Hill



Hilla^r 4. Iacobi, in Communi
Banco.

Bredimans case.



Ill⁴⁵. Elizab. Rot. 105. Charles Brediman
arraine un Affise de nouvel disseisin, vers Rob.
Bromley, Thomas Keyner, et Francis Cot-
ton, de rent de 7. li. in H. sc. in le Countie de
Midd¹, & fist son title que Sir Rich. Perall
Chivalier fuit seisse del Mannour de Swa-
cliffe in H. sc. in son demesne come de fee, et ceo teignoit in
Socage de Michael Shorditch, et 9. Octobr¹ anno 13. Eliz.
fist son volunt in escript, et per ceo deusse al p^r vn rent de 7. li.
iluant hozs del dit mannoz de Swacliffe pur son vie annuel-
ment destre pay, et per mesm le volunt deusse al Dame Elianor
sa femme le dit man¹, a auer del iour de son mozt pur 15. ans:
et puis le dit Sir Rich. 10. die Octob. anno 13. Elizab. moztust,
Elianor enter in le dit maner, et paya le dit rent de 7. li. et p^r le
rent de 7. li. due le 10. iour de October ann¹ 40. El. et p^r arrearag¹
de 16. ans deu¹at, le p^r le dit 10. de Octob. an. 40. p^r le d^r d^r heut
deuant le coucher del soel de m¹ le iour, beigne al capital mease
del dit Mannour, et la remaine ielsque puis le coucher del soel
petendo tam p^r 160. l. de arrearagis p^r redditus, quam p^r ad
decem libras in p^r 10. die Octob. ann. 40. Eliz. suprad¹ eidem
Carolo tunc sic debet. existen¹, sibi solui, & les def^rendants ad tunc
tenentes &c. seu eorum aliquis, nec aliquis alius arrearagia p^r seu
reditu p^r, aut aliqu¹ inde pcell¹ eid¹ Carolo ad tunc sic vt p^rfer-
tur debet. & insolut¹ existen¹ eid¹ Carolo soluerut, seu soluit, sed
illa ei ad tunc & ibm soluere denegauerut, et eoru quilibet soluere
denegauit, et sic p^r Robertus, Thomas, & Franciscus ipsu Carolu
de redditu p^r ad tunc et ibm iniuste & sine iudicio disseisuer, et hoc
&c. et l¹ assise fuit prise ds les dits Tho. & Francis p^r default,
et

et Robert plede nul tort, & les recognitoys del Assise troue pur le pl., s. le seisin & disseisin del dit rent. Et le sole point q fuit debate al bar & al bench fuit, si le paynt del dit rent p Elianoz, q fuit termoz p ans, fuit sufficient seisin del rent, a maintein Ass. vs le tce-tenant aps les ans determine. Et cest case fuit souet foits argue al barre in le temps del S^r Anderson, in teps del S^r Gawdy, et del Coke, ore chiefe Justice. Et fuit obiect al barre, q seisin ewe p les maines del tenat pur ans est sufficient dau Ass. Car appiert p 33. E. 3. tit. Verdit 47. q m p les maines dun Baylie ou Procuratoz est sufficient : & 8. H. 6. 17. in alcun case seisin p les maines de cep q nad riens in la tce fra sufficient, cõe si S^r & tenat soit, & le tenat fait feoffment in feg, deuât notice fait p le feoffee, le paynt del feoffoz est bon seïn : & 27. E. 3. 83. in Scire fac' sur fine luy de rent, l tenat dit, q le dot ad receue 16. s. pcel de m le rent pẽdant l bẽ, p my la maine de bn q tiẽt la tce (dont le rent issuit) al volunt, & prist son plea a tout, pur i q le dit rent fuit rent suice, & se in l pcel done seisin d tout, issint cest fine execute p cẽ seïn, s q le pl demurt, & fuit agard q il rĩdĩt al remnãt, p q appiert, cõe fuit obiect, q seïn p les maines de tenat a volũt fuit sufficient seïn qĩt a ceo q fuit pay. Et vide 8. Ass. pl. 16. & 8. E. 3. 53. & F. N. B. 178. q paynt del rẽt p ten p terme de ans est sufficient seïn dau Ass. pur le rent, & fuit dit, q aut seïn de deuisee del rent ne poĩt aũ, durant le terme, p auter maines q p le tenant pur ans, & le paynt del rẽt fait chose loial, et q de droit doit estĩt fait ; et pur i le dit paynt p le tenat p ans liet le tenat del frankteneĩt, & donec a luy sufficient seisin dau Ass. Et sur solemne argumẽt in m cest fine p les Judges del cõmon banke, fuit resoluẽ p tout le Court, s. Coke chiefe Justice, Walmesley, Warberton, & Daniel, q le dit paynt del rẽt p le dit tenat pur ans ne fuit seïn a liet le tce tenant aps le tme dẽtmine, pur dũs causes. ¶ 1. In respect de imbecilitie & exilitie del interest del ten pur ans, q al cõmon ley ne poĩt pĩudicer ne traher in qĩtion lestare dĩ frankteneĩt : car comĩt q le recoũie vs le tenat de frankteneĩt fuit p agreemẽt, tenaunt p ans ne poĩt estre receue deuant lesta. de Glouc, ne il poĩt faurĩsĩe le recoũp deuant le stat. de 21. H. 8. issint q p le cõmon ley tenat pur ans fuit subiect al pleasure del ten del frankteneĩt ; car il ne poĩt faurĩsĩe recoũp del frãktẽt in respect de feeblenes d s estare, et nul, per le cõmon ley, poĩt faurĩsĩer recoũp dũ frãkteneĩt, mes cep q ad frãkteneĩt. Vide 7. H. 7. 12. 9. E. 4. 37. 30. H. 6. 16. 7. H. 4. 16. 19. E. 3. Assise 82. ¶ Le 2. reasõ fuit ex Etimologia & vi termini,

Bredimans case.

s. que cēp q̄ nad seīn in la tre charge, ne poīt doñ seīn del rent :
car nemo potest plus iuris in alium trāsferre, quā ipse habet. Et
 ceo est le cause, q̄ Prec' ne gīst vs tmoꝝ, pur ceo q̄ il ne poīt ren-
 der seīn, & vncoze in vn case vn manñ de Prec' solemt gīst vers
 cestuy q̄ nad foꝝsoꝝ chattel, & nul frankteneñt, & ceo est q̄ vn bñe
 de Dower gīst enūs gardein in Chlry, come appiert, Temp E. 1
 tit. Bñe 863. 8.E.2. ibm 809. 6.E.3. 8.&c. Mes si tiel gardein
 fait leas p̄ ang del ff, nul bñe de Dower gīst vs le lessee, cōe ap-
 piert in 8.E.3. 384. Et bñe de Dower gīst vs Gardein in chlrie
 pur 2. causeg. 1. Autermt tenant in doboer serf sans remedie :
 car in tiel case nul bñe de Dower gīst vs le hñe, come est adiudge
 in 9.H.6.6. Freuils case. 2. Le Gardein poīt prier, q̄ le dōāt (si le
 cas require) poīt luy in endow de la pluīs beale : mes nul auter
 Prec' gīst vers tiel gardein. Et nul bñe de Dower gīst vs Gar-
 dein in socag, ne il ne poīt dowt assigñ, cōe appiert in 29. ass. 68.
 Et fuit dit, come possessio est deriue a pos & sedeo, pur t̄ q̄ cestuy
 que est in possession poīt sit doñone in bone repose & quiet : issint
 seisin auy est deriue de sedendo, car tanq̄ il ad seisin, tout est
 labor, & dolor, & vexatio spiritus, mes quant il ad seisin, il poīt
 sedere & acquiescere. In tous sūits a recouer seisin ou posses-
 sion, cestuy q̄ eur pursue doit trauaile, mes quant il ad gaine
 seisin, il poīt sedere & accūbere in peace & tranquillite. ¶ Le
 3. reason fuit vn manifest diuersity inter receiuant & donant de
 seisin : car voler est, que cestuy q̄ nad q̄ terme pur ang, poīt pren-
 der seisin al benefit de cestuy q̄ ad le frankteneñt : 45.E.3. 26.
 grauntee pur ang dun common, bñe ceo, ceo done seisin a cestuy
 in reñsio : 22. Ass. 84. accoꝝd, 11.E.3. Ass. 86. payñt al grantee
 pur ang dun rent, t̄ sufficient seisin pur cestuy in reuerē : Mich.
 39. & 40. Eliz. in le 5. de mes Reports, p̄sentint p̄ grantee d̄ pro-
 cheine auoydance, ou pur ang, est sufficient title in Quare imp̄
 pur le grantoz, & tous nñe liures sont, q̄ le possession dun lessee
 pur ang, ou gardein &c. est sufficient seisin p̄ cestuy in reuerē da-
 uer Assise. Mes sicut beatius est, ita maius est dare quam accipere :
 car in le p̄mier case cestuy q̄ dōe seisin est tenāt del franktene-
 mēt, & cēp q̄ receiue tenāt p̄ ang, mes in cē case, cestuy q̄ fait le
 payñt nē foꝝsoꝝ tenant pur ang del tre, & cēp q̄ t̄ receiue clame
 frankteneñt in le rent, & pur t̄ le ten p̄ ang p̄ son payñt ne poīt
 doñ seīn a lier cēp q̄ ad le frankteneñt, & oue t̄ accoꝝd 2.H.6.3.
 & 8.H.6. 17.31. Vide 11.H.4. 29. homage fait p̄ le baron deuāt
 issue ne liēt la feme, mes seisin p̄ le maines dū disseñoz, ou p̄ vn
 q̄ ad defeasib̄ title, t̄ sufficient, & liēt cestuy q̄ ad droīt, car il est
 tenant

tenant del tēf, & l'act est loyal, mes incrocheint de rent per les
 maines ne liera cestuy q̄ d'roit ad, car ceo nest loial: & oue ceo ac-
 cord 8.H.6.18.39.H.6.2.33.E.tit.Auowry 255.8.aff.6.16.31.
 mes in m̄ le case, si soit aucun couin int̄ le disseisor & cēp q̄ ad le
 rent, & q̄ le purpose del dissein fuit, q̄ le disseisor donec seisin del
 rent, la, tiel seisin ne liet le disseisee, ou cēp q̄ d'roit ad, car couyn
 fait ceo illoyal, in m̄ le man̄ come dowet assign p̄ tiel disseisor,
 ou recoū vers luy, si le disseisin fuit ewe p̄ agreeint ou couyn.
 Mes fuit dit, q̄nt S̄r et tenāt sont, & le tenāt fait feoffeint in
 fee, deuant notice & tēder des arrearaḡ, le feoffor poit don seīn,
 car il ē tenāt q̄nt al auowry, 8.H.6.18. car in tiel case, si le seig-
 nior auowet sur le feoffee deuant tender des arrearages, il p̄dt
 eux, come est agree in 7.E.3.& 7.H.4.&c. et pur ceo, intant q̄ in
 tiel case le cōmon ley chas̄ le Seign̄r dauowet sur le feoffor, a
 cest cause al cōmon ley tiel seisin p̄ le feoffor causa necessitatis
 fuit bone. Et in cest case diuinitie fuit prise et agree int̄ Altorne-
 ment, & seīn, car in cas de grant de Seigniorie, ou reuerē &c. al
 Altorneint priuie in estate fuit requisite, mes nemy al seisin:
 mes al cōmon ley le Seignior ne fuit compellable a prender
 son rent d'aucun auter, mes de cestuy q̄ fuit son immediate ten̄
 in priuie, & pur ceo al cōmon ley le Seignior petamout ne
 fuit compellable d'accepter son rent, p̄ les maines del ten̄ pa-
 uaille, ou p̄ les maines dun ten̄ pur vie, ou le reuerſion fuit ou-
 ſter, & t̄ bñ appiert p̄ le statute de W.2.cap.9. Capitalis dominus
 seruitia & consuetudines sibi debet. reuebat accipere per manus
 alterius, quā p̄ man̄ p̄ximi tenentis sui, & sic tenētes in dominico
 amiserunt p̄ficia tenementorū suorum; non habeat capitalis do-
 min̄ potestātē distringendi tenentes in dominico, dum p̄dict̄ re-
 nens offerat ei seruitia debita & consueta: & vncore seisin ewe p̄ l̄
 maines de ten̄ pauaille ou leſſee pur vie, fuit bone, si le seign̄r ceo
 accept. Et fuit dit que si ten̄ in taile fait feoffeint in fee, si le do-
 nor happa seisin de son rent p̄ les maines del discontinued, ceo
 est sufficient d'auer Aff. & vncore il ne poit auowet sur le discon-
 tinuee, ne la est aſc̄ priuie inter eux. ¶ Le 4. reason fuit trahe
 del nature del rent in le case al barre, q̄ come fuit dit ad 3. ad-
 uerſe aspect̄s. 1. Ceo est encounter cōmon d'roit. 2. Ceo est in
 creation redditus ficus, barre in sans fruit, et pur son dyneſſe
 est compare a vn ſtone: Summa petit scopuli siccaquē in rupe re-
 ſedit. 3. Ceo est redditus cactus & ficcus; Car ceo est rent reme-
 diles, que ne poit veier aucun boye ou remedy de attayner
 a ceo. Et est desirē obserue, que vn d'roit (sans aucun estate
 in

Bredimans case.

in possession, reuerſion, ou remaindē) pur que bone remedie per action eſt done, neſt vncoze aſſetz tanz ceo ſoit recoſi & reduce in poſſeſſion: iſſint vn eſtate, come in rent ſeche, que diſcende, pur que l'heir nad remedy, neſt pas aſſetz, tanqz il ad gaine ſeiſin; car want de droit, et want de remedy ſont in vn meſm eq=page. Iſſint vn ne ſerra remitte a vn droit remedyleſ, come ap=piert in l' Marques de Wincheſt. caſe, in le 3. part de mes Reports: & Mich. 12. & 13. Eliz. inter Terling & Trafford fuit adiudge, q vn reſiſion expectant ſur eſtate taile ne fuit aſſetz, pur ceo que giſt in le volunt del tenant in taile a docker & barrer ceo a ſon pleaſure. Et ſur ceo fuit conclude, que intant que tiel pzimer ſeiſin, que doneſ bigoz & vie al ceſt remedyleſ rent, et chargera le franktenement, couient eſtre done p ceſtuy q ad franktene=ment al meins, et neiny per ceſtuy que nad que chattel, a ceſt cauſe ſeiſin done per ceſtuy que nad forſqz vn terme dang, ne fuit ſufficient. Et fuit dit, que le rent ſeche in le caſe al barre fuit in ſon creation remedyleſ, pur ceo q fuit create per volunt, iſſint q non ſolement remedy pur le rent, meſ bziefe Dammuitie auxy fault. Mes ſi home graunt rent p fait hozs de certaine terf, la, a charger le terf, ceo eſt remedyleſ; meſ le grantee poſt charger le perſon del grauntoz in bñe de Annuite: et pur ceo fuit dit, que in tiel caſe ſil ad prouiſo q il ne chargeſ ſon perſon, ceo eſt void, ſil ne done a luy ſur deliſiue del fait ſeiſin, car tiel prouiſo tolle del graantee tout ſon remedy; & dauoider ceo Litt. in ſon Chapt' de Rents, mit ſon caſe dñ rent charge, in q fuit tiel prouiſo, in ql cas le graantee ne fuit bereaue d tout ſon remedy. Fuit ouſter agreee, q intant q vn rent charge, ou rent ſeche fuit encoſitt cōmon droit, q in Aſſiſe de ceo, touts les terre=tenantſ, s. les tenātſ del frankteneñt (qur touts ſoitſ in ley ſont in=teñde deing ceux polx terre=tenantſ) couient eſtre noſme, conſeſt agreee 9.E.3.13.22.H.6.24.33.E.3.Aſſ.456.&c. et ſur c fuit conclude, q ſi in caſe de diſſeiſin q eſt notoriuſ, et priuation del ſeiſin, les tenātſ del frankteneñt couient eſſt noſm, & fait ptie, à fortiori in le caſe del ſeiſin q in ceſt caſe eſt creation dñ remedy pur le rent, le tenāt del frankteneñt couient eſt pty & pzincipal agēt in le pfect de ceo, et cēp q ad vn rēt nad pziſe lez expleeſ de ceo, tanqz il ad ſeiñ p les maineſ del tenāt del frākteñt: car ex=pletia deriuantur d cē dñbe expleo, that is, to fill, or to make vp, or to make perfect, car cēp q ad rēt (et pzincipaliñt rēt ſeck) nad p=fect & expleat ou cōpleat eſtate in l' rent tāqz il ad ſeiñ de ceo, & quant il ad ſeiñ, ſon eſtate eſt compleat & pfect, car il ad reape
leg

Bredimans case.

59

les explees, s. le fruit & commodité de ceo. Vide Bracton lib. 2. fol. 46. Item nec expletia capere possit, quia nondum venit tempus messum nec vindemiarum: si autem fructus non maturos percepit, vel arbores prostrauerit, ista non debent dici expletia cum sint potius ad damnum quam ad commodum. Et Littleton cap. Attornement 125. fuit cite. Si soit Seignior, Mesne, et Tenant, et le Seignior boyle graunt les seruices del Mesne, coment que il ne fait menç in son graunt del mesne, vñ il couient q le mesne attorna, & nē q le tenāt pauaile, pur ē q le mesne ē tenant a luy; Mes auant est ou certain fre est charge dun rent charge, ou rēt seck; car in tiel case, si celui q ad le rent, graunt ceo a vn aut, il couient q le tenāt del franktenement attorna al grantee, pur ē q le franktenement est charge ou le rent &c. Et si tenant del franktenement couient attorner al grant (cōe Litt. tient) à fortiori tenant del franktenement couient a don seisin: Car seisin est plus q attornement, car chescun loyall seisin include Attornement, mes attornement ne include seisin: & appiert p 21. H. 6. 9. q si le terre-tenāt, hors de q rent charge est issuant, soit disseise, & cestuy que ad le rent grant ceo oust, le disseise ne poit attorner, pur ē q il nad franktenement, comt q il ad le meere droit a ceo, à fortiori tenant pur ang, q nad franktenement, ne droit al franktenement, ne donera sin de ceo. Darrelement fuit agree, q terra pleine de mults inconvenienciez, si cestuy q nad franktenement donec seisin, car doncs tenāt p statute mchant, ou stapl, tenāt per Elegit, gardeinz, grantees des gardeiz, &c. auz si le Roy extende & lessa ouster, toutz ceuz poient miter Surs ou oboners de rents in possession de rent ou suices, de qur ilz naudioient ascun seisin deins temps d limitat, q fra pleine de perill & daunger, & cause de mults suits & troubles. Et qnt al objection, s. q paynt p vn bailly terra sufficient seisin, fuit bien agree, sinon q ceo ouet especial puidice al Sür: come si le Sür nad estre seise de son rent deins 60. ans, & le tenant fait vn son bailly generalist de son man, il ne poit sans expresse commaundement de son master paier cest rent remediable al Sür; car ceo serit special puidice a luy, q baylie sans commaundement ne poit fait. Et quant al case in 27. E. 3. 83. ceo fuit bien agree, car la le tenant pled le paynt del rent p les maines del tenant a volunt, & issint auowe le paynt come son paynt demesne p les maines de tenant a volunt. Vide 4. H. 6. fo. 29. 30. in Repl. & 13. H. 6. il cōe bailly l Roy fist comusang, & dit q le Roy est seise del Castl d Launceston cōe pcel de son Dutchy de Cornwall, & ad vn rēt d 20. s. issuant hors del vil d T. & q

touts

5510

Gatewards case.

touts q̄ ount estre Dukes la, ount estē seisiē d̄ touts tempz dont
 &c. p̄ les maines de eux q̄ fuet demurēt & resident deins m̄ l' vill,
 & p̄scribe a distraint p̄ ceo quoties &c. & ē fuit ten^r bone seisin, car
 le rent fuit issuant hors de tout le ville, & q̄ touts les resiants &
 demurrants doient paier ceo, in q̄l case il ne poit alleager seisin
 p̄ les maines dasc̄ p̄son in certaine; car le seisin done p̄ vn lpera
 touts, & ne poit estē intend̄ q̄ home poit auer conusans de toutz
 les demurrants: Per q̄ p̄ aduise de tout le Court, le conusans
 fuit in tiel case agarde bone.



Hillarij 4. Iacobi, in Comuni Banco.

Gatewards case.



E Tr̄is per Robert Smith, bers Stephen
 Gateward gen̄, Quare clausum fregit apud
 Horsington, in Com̄ Linc' vocat' Horsington
 Holmes, cum quibusdam auerijis, viz. equis,
 vaccis, & bidentibus depastus fuit primo Au-
 gusti, anno 43. **oue continuance:** Le defend̄
 quoad porcos **plead non culpabl'**, & q̄nt al re-
 sidue del tr̄is il **plead**, quod vill' de Stixwold est antiqua villa, &
 cōtigiue adiacet p̄d̄ claus. vocat' Horsingtō Holmes, quodq; infra
 eandē villā habetur, & à toto tēpore cui' contra' memoria hōum
 non existit talis habebat' consuetudo, viz. q̄ Inhabitātes infra ean-
 dem vill' de Stixwold p̄d̄, infra aliquod antiquū messuag' ibm̄ ra-
 tione cōmorantiz & residentiz suę in eadē, habuerunt & vfi fue-
 runt & consueuerunt habere cōiam pasturæ in p̄d̄ loco in quo
 &c. p̄ omnibus & omnimodis bobus, & equis, & alijs grossis ani-
 malibus communicabilibus, sup̄ hūodi antiqua messuagia sua infra
 prædictam villam de Stixwold p̄dict', modo & forma sequente,
 viz.

viz. quolibet anno ad omnia tempora anni, nec non pro bidentibus suis levant. cubant. &c. quolibet anno super primum diē Augusti, & abinde vsq; festum Annunciationis beatę Marię virginis tunc prox. sequen. & plede que il predict' tempore quo fuit & adhuc est commorant & inhabitant in le dit ville de Stt. wold in un auncient mease in S. predict. & issint iusticie: sur que le plaitnife demure in ley. Et cest plea commence Triū 3. Jacobi, & fuit souent foits argue al barre: Et oze in mesm cest Term ouertint argue al bench per tous les Justices, & fuit vneint resolu per tous les Justices del Common bank, que le custome fuit encout ley pur diuers causes. ¶ 1. Sont forsq; 4. manner de commons, s. common appendant, appurtenant, in grosse, & per reason de biceuage, & cest common ratione commorantie & residentie, est nul de cur, & argumentum à divisione est fortissimum in iure. ¶ 2. Quel estate aueit cestuy que est inhabitant in le common, quant appiert q il nad aucun estat ou interest in la mease (mes un mere habitation & commorance) in respect de que il couient dauer son common: car nul poit au interest in common in respect dun mease in q nad aucun interest. ¶ 3. Tiel common sera transitoie & tout ousterment incertaine, car ceo ensuera le person, & pur nul certaine temps ou estate, mes durant son inhabitancie, & tiel manner de interest le ley ne voile pmit, car custome couient extend a ceo que ad certeintie et continuance. ¶ 4. Ceo sera enconter le nature et qualite dun common; car chescun comon poit ee suspende ou extinguis, mes tiel common sera cy incident al person, que nul certaine person poit ceo extinguis, mes cy tost come cestuy que release &c. remoue, le nouvel inhabitant auera ceo. ¶ 5. Si le ley allowet tiel common, le ley voile doñ action ou remedie pur ceo, mes cestuy q clame ceo come inhabitant ne poit auer aucun action pur ceo. ¶ 6. In ceux parolx Inhabitants & residents sont include tenat in fee simple, tenant pur vie, pur ans, tenant per Elegit, &c. tenant a volunt &c. et cestuy que nad aucun interest forsq; solement son habitation et dwelling: et sans question p le rule de tous nre liures, tenant in fee simple couient prescribe in son noñme de mesme, tenant pur vie, ans, per Elegit, &c. et a volūt &c. in le noñme de cestuy q ad le fee, et cestuy que nad aucun interest ne poit auer aucun common; issint que nul que ad aucun interest, soit ceo forsq; a volunt, et doit auer common, mes p bone pleading il poit enioyer ceo. ¶ 7. Nul improuent poit estre fait in aucun waiks, si tiel custome sert allow; car les tenants pur vie, pur ans,

Gatewards case.

ans, a volunt, tenant p Elegit, statute staple, & statute inchant, del meles del Seignior mesme, auera common in les waists del Seignior mesme, si tiel prescription fra allow, que sera inconuenient. Mes 2. diuersities fues prise & agreee p tout le Court.

1. Inter charge in auter soyle, & discharge in son soyle demesne. 2. Int interest ou profit destre prise ou ew in aut soyle, & easement in auter soyle. Et pur ceo custome que chescun Inhabitant dun ville ad paie modum decimandi al Parson in discharge De lour dismes, est bone; car ilz ne claimont charge ou profit a prendre in le soyle dascun auter, mes discharge in lour terre demesne: issint dun custome q chescun inhabitant de tiel ville auera un boy ouster tiel tref, ou al Eglise, ou al Market &c. ceo est bone; car ceo est forsqe easement, & nul profit, & boy ou passage bien poit sequi personam, & nul tiel inconuenience come in le case al barre.

¶ 8. Fuit resolu, que Copyholders in fee, ou pur vie, poient per custome del mannoz auer common in les demesnes del Seignior del mannoz, mes donques il couient alleager le custome del mannoz destre, Quod quilibet tenens customar cuiuslibet antiqui messuagij customar &c. & ney quod quilibet inhabitans infra aliquod antiquum messuagium customar &c. Car copyholder ad customarie interest in le mease &c. & pur ceo il poit auer customarie common in les waistes del seignior, & in tiel case il ne poit prescribe in le noime del Seignior, car le Seignior ne poit claime common in son soyle demesne, et pur ceo de necessitie tiel custome couient estre alleage. Vide 21. E.3.34. Vide le 4. part de mes Reports, Foistons case 31.32. Aut diuersite fuit prise & agreee inter un prescription, q tous foits est alleage in la person, et un custome, que tous foits couient estre alleage in la terre: Car chescun prescription doit auer per common intendment loyal commencement, mes autrement est dun custome, car ceo couient estre reasonable, & ex certa causa rationabili (come Litt. dit) visitata, mes ne besoign dauer intendment dun loyal commencement, come custome dauer terre deuisable, ou de nature de Gavelkind, ou Borough English &c. ceux & antiels customes sont reasonable, mes per common intendment, ceux ne poient auer loyal commencement per nul graunt ou act, ou agreement, mes solement per parliament. Vide auy pur cest matter in le dit case de Foiston. Auy fuit bien agreee, que custome dun mannoz que dñs protépoie grantefrees customarie, est bone, et tenant a volunt bien poit e faif, & issint 20. H.6.8. que p le custome del Court de common bañe, le

le chiefe Justice graunt plusors offices p vie, & ceuz customes
sont bone: Mes in ceuz cases cestz q graunt euz ad infest in le
manoz ou office, & lour graunt est fait bone p le custome. Et 19.
R. 2. tit. action sur le case 52. Beadel del hundzed assa 3. laq de
seruois d chesc Breuer q vñ deins le hundzed, causa qua supra.
Mes custome, q vn inhabitant ou resident graunt ou pndra asc
pfit, est merens void. C 9. fuit resoluë, q si le custome ad este
alledge, q quilibet paterfamilias infra aliquod antiquū mess. &c.
fra auxy insufficient, p lez causes & reasons auant d, & sil ad asc
infest, il poit estre relieue, come est auant d. Vide 7. E. 4. 26. 15.
E. 4. 29. & 32. 18. E. 4. 3. b. 20. E. 4. 10. 18. H. 8. 1. b. 19. H. 8. in
report de Spilman, q tiel custoe nest garrant p ley, et issint fuit
adiudge in m cest court Trin 33. Eliz. Rot. 422. Vide liure Den-
tres Tris, Cōmon, 6. Vide 9. H. 6. 62. 7. E. 6. Dier Isams case. No-
ta Lectenr, le ley in cest generall case bñ resoluë, & nul liure in la
ley adiudge encont r: & p c appiert comt pleaders poient safemt
plead in ceuz & autiels cases. Et obserue bien, q le custome in le
case al barre fuit insufficient & repugnant in soy m, car fuit al-
ledge q le custome del ville de S. fuit, que chescun inhabitant
deins ceo ad vie, &c. daver comun deins vn lieu in le ville de
H. que fuit au ville. Vide 21. Eliz. Dier fol. 363.

L

Mich.



Mich^r 3. Iacobi, in Communi
Banco.

Catesbies case.



George Catesby pozt Quare imp^r del Eglise
de Wilbton in le county d Northamp^r, vers
Leuesq^r de Peterburgh & Walter Baker
Clarke, & le pl count q Thom^r Catesby son
pier fuit seisie del man^r d Wilbton &c. a q &c.
in fee, & al dit Eglise p^rsent vn Francis fo-
ster s^r clark, q fuit admite, institute & induct.
Pasch. 34. El. Thom^r Catesby leuy sine del dit man^r a q &c. al
Henry Weluerton armig^r, & Th. Hestrigge, & al h^rs le dit H^r-
ry, al vie de luy in p^r vie, ap^rs son mort al vie del pl pur vie; et
puis Thomas morust, et pu^r q^r l mort Eglise deuist void p de-
priuat de Francis Foster canonicalm^r fait 15. Ianuar^r an^r Dom.
1604. & vnt est void, & issint appent a luy a p^rsent, & les def. luy
disturbe, Leuesq^r confesse le seisin del Thom^r, & l sine & les bles
de i, & q l Eglise est oze void p le dit depriuat^r, put le dit pl ad
count, & ouster plead, q al temps del dit depriuat^r, s. 24. iour de
febr^r an^r Dom. 1604. dona notice del dit depriuat^r al dit George
Catesby adonq^r Patro^r &c. & q le dit Eglise remaine void p sex
meses pu^r le dit notice, p q le dit euesq^r, come ordinar^r, pu^r les
dits 6. moys, s. 12. die Augusti 1605. p lapsu^m t^rporis collate l
dit Walf Baker lauf def. &c. come bⁿ a luy list. A q le pl dit, q
appiert p le plea del Euesq^r, q il ad collate infra tempus semestre
p^rxim post die notitia. Et nota q lauf def. pleab autiel plea, et le
pl fist autiel replica^r, & sur les dits replica^rions les def. sehalmt
demurf in ley. Et le sole point in cest case fuit, si les 6. mois s^rt
acco^rnt solong^r le c^rputa^r de 23. iours a vn moys, car donq^r les
6. mois fuet pass^r, et loz^rinary ad bⁿ collat^r, ou si le c^rputa^r fra
solong^r le kalender, & donq^r les 6. moys solong^r tiel c^rputa^r ne
fuet

luef passe: et cest plee comence. *Trin. 4. Jacobi, Ror. 1928.* Et sur
arguist al barre et al bench, fuit adiudge par le pl. Et le prin-
cipal causes et reasons del Judgement fuit ce. *C. 1.* Tempus
semestre estant ple in le singular number (come appiert in les
Dictionaries) signifie halfe a ycare, or sixe Monthes. *S. cales 6.*
Menses, qui conficiunt dimidiu anni. Et est graund difficulte, in
nostre comon plance, inter le singular number, come a Twelue-
month, inclus tout lan solong le kalender; mes Twelue months
sca compute solong 28 iours a chescun moys. *C. 2.* Verba ac-
cipienda sunt secundu subiectam materiam, et par ceo qd est com-
putation des moys cõcerne cru del Eglise, est graund reason
q le computat fers solong le computat del Eglise, q n's mientz
soanoient. *C. 3.* Appiert p l'estatute de west. 2. cap. 5. q riel com-
putation doit e fait &c. car si tempus semestre non transierit &c.
tunc adiudicentur damna ad valorem medietatis Ecclesie p vnum
annu. Il lunt q l'estatute intens a computer p lan, & p p moys.
C. 4. Et comument dit in nostre lures, q si lan et di sont passe,
tute est deuolue al Roy a plet p Laps: p q appiert, q le copu-
tat fers solong le kalender, et nemp solong 28 iours al moys:
car ceo namoit a un an, et demp. *C. 5.* Quant le coputation est
ambiguo, est bon a determiner ceo par celle et remedy de luy q
ad dit, et par aduantage de droit a doner luy le plus long teps,
au fine q il ne pdr son droit, et ceo fuit les reasons q fuit redue
de cest Judgement par authorities. Une resolution de cest Court
in teps *E. 2.* in le lurre escrie des cases in son teps, in q lurre (q
appert al walmley Justice) appiert un bre agard hors de cest
court in ceo polr. Rex venerabili in Christo will' eade gra Lin-
coln' Eps, salutem Cu Magister milicie Templi in Anglia qua d'
Assisam vltimę p'sentationē qua p bre nrm arraniauit corā dilecto
& fideli nro I. de C. Iusticiar nro &c. versus G. de W. de Ecclesia de
M. vacante, & ad sua p'sentationē spectat. vt dicebat, Aduocationē
illi' Ecclesie distracionauit in curia nra p bre nrm de ludicio Vo-
bis obtinuerit demandare quod ad p'sentationē suā idoneā p'sonam
admitteretis ad Ecclesiā supradictā, vos vt accepim' lapsis, et copu-
tatis singul' dieb' a morte Rector' ecclesie illius, vsq; ad numerum
octies 20. & octo dierū continuē sequentiū, qui sex Menses facere
videntur, asserentes p'd ecclesiā autoritate concilij, ratione elapf
hmodi semestr' tēporis ad vos ea vice legitimē fuisse deuolut', ido-
neā p'sonā ad mādātū nrm p'd ad p'sentationē p'd Magistri admit-
tere distulistis ad eādē, ipus Magistri p'iudiciū & exhereditationē
manifestā. Vos igitur quia in vacatiōib' eccl', secūd legē et con-

5510

Caresbyes case.

suetudinem haften^o obtentā & vsitatā in regnō n^o h^omodi tempus
 cōputāi debet, non a die mortis Rectoris, sed a die scientiæ Patro-
 ni vsq; ad sex menses cōpletos, non iuxta numerū singulorū dierū,
 sed iuxta numerū sex mensium, qui menses in kalendario compu-
 tantur, eundem magistrum p^osentationem suam ad Ecclesiam illā
 indebite defraudare volūtes, vobis mandam^o firmiter iniungētes,
 quod ad p^osentationem p^odictam idoneam personam admittere
 non differatis ad Ecclesiam supradictam, Teste &c. **Et cōit ore l**
ley est prise, les 6. moys serē account puis le mort, et que in tiel
case ne besoigne ascun notice, vncoze (commence ceo quant la
ley boyt) appiert la p le agard del Court, que les 6. moys serē
accoūt solong le kalender, & nemy secundū numerū singulorum
dierum &c. Jury Marrow, in son reading in temps H. 7. fuit de
en le opiti. Et Just. Spelman report q ieo ay bien, le liut d Just.
Telueron) vn caz resoluē in tēp; H. 8. in ceuz motz, vn matt in ley
fuit mis a 2. Just. in temps del Roy H. 8. de asū leur opiti & reso-
lū, int Leuelz d Lincoln & vn Doct White, cōit les mois sūt
account in vn Quare imp, le q solong quat semaines al moys
ou accord al kalender, s. Septēb. Octob. et ilz p aduice d leur
compagnions disoiet, q les 6. mois serē account solong le ka-
lender, et nemy p les semaines. Et de tiel opiti fuit Wray chiefe
Justice q ieo in oya. Et oue cest resolution accord Popham chiefe
Justi Denglise, Fleming chiefe Baron & toutz lez autz Just. d
Seriantz Inne in Fleetstreet. Et niēt obstat bre de Error fuit
port sur cest Judgēit in le banke le Roy, ou les Judges p les
realons & causes auantdits affirme le Judgēit.

Mich.

Mich 4. Iacobi, in Comuni

Banco.

Sir Moyle Finches case.

Repl^r inter Aberle & Daniell C^{or}, que
comence in Comuni banco Pasch. 7. Iac. R^{ex}.
1610. sur p^{ro}l^ore & int^{er}este pleading, le cas
fuit tel. Katherine Lady Moyle fuit seise
del man^{or} de Beamston in le Countie de
Kent pur terme de sa vie, le remainder al
Katherine Lady Finch in fee, & puis le Lady
Finch vint a baron Nichol^{us} Seintleger, H^{er} 10. Eliz. Seint-
leger & sa dit femme, & un An^{us}. Deale luy ont un fine de tous
les demeans del dit Mannor (p^{er} certaine quantite des acres,
q^{ue}z incladont tous les demeans del man^{or}) al Thomas
Finch & ses h^{er}es, q^{ui} graunt & tender les demeans del dit man-
nor al dit Deale pur 50. ans, del feast de S. Mich^{as}, adonques
darreine passe, rendant 5. l. rent, & graunt le re^usion al Seint-
leger & le Lady Finch, & al heires del Lady Finch. Quel fine
fuit leue solongz certaine Indetures deu^{ant} fait inter les p^{ar}ties,
per q^{ue}l inter aus couenans fuit agreee, q^{ue} le dit Nichol^{us} Seint-
leger & le Lady Finch ac. assont free ingresse & egress, in & hors
le dit man^{or} per eux, lour steward, seruantz, & tenants a te-
ner le Court Baron, in & sur les dits demeans. Et fuit auer^{se}
q^{ue} les dits demeans ensemblemt oue les suices fure^{nt} a rembo^{ur}se
leuation^{is} fins, durante tota vita del dit Katherine Lady Finch
apud Eastwell, & alibi in le Countie de Kent, communiter cog-
nita, habita, reputata, & nuncupata p^{ro} nomen manerij de Beamston.
Et puis p^{er} Indent tripartite an^{us} 16. Eliz. int^{er} Sir Thom^{as} Bene-
adze & Anne sa femme de p^{ri}u^{us} pt. Seintleger & sa dit femme del
ser^uo^{us} pt. & Sir M. Finch del tierce pt, fuit couenant & agreee,
q^{ue} Seintleger & le dit Katherine sa femme leue^{nt} un fin des man-

Sir Moyle Finches case.

noirs de Eastwell, Dottbury, Setos, Wellingto, Wicking, & Wil-
 ley & le Coutry de Kent, & d toutz autz frez, tentz, & hereditaints
 del dit Kath. in le dit Coutry de K. except le manoz de Bealton
 in le dit coutry, al vble de Kath. Lady f. p. vie, & pu al vble del dit
 Sir M. Finch in taile, one dius reth oust: qd fin fuit leuy ac-
 cordat, in q tant dez actz fuet coteine q fuet sufficiet a pass les
 ditz deins. Anth. Deale eeat poss. del dit infest del fine, coe est
 auatdit, fait s testant in escript, & et fait Moyle Deale s fuit s
 executor, & an 19. El. moit, le dit M. doqs eeat ol ags d 3. ans &
 maintenat apz s mozt administrac del bng dez dit Anth. ratioe
 minoris etatis ol dit M. Deale fuit comise a vn Rob. Thomas
 & pu an 23. El. Seintleu & ka. sa fee leuont vn fin del man de
 Bealt. & de dius actz sufficiet a pass toutz les deins, al oeps d
 Sellen & ka. sa fee & al hrez de kat. iesq le dit Sellen oue
 lasset del dit ka. sa fee & escript, sign & seal p luy, declare a qur
 autz vles, & doqs a m s vles. Rob. Th. le administrac demise
 lez tentz auatditz al Pa. Lofy p 10. ans, et pu le dit K. Lady
 Moyle an. 26. Eliz. moit. Pa. L. enter, an 27. Eli. Sellen oue
 le conseil de sa dit feme, soloz le dit limitat, declare les vles del
 tentz auatditz de al Hancock & Sudg. & leur hres, qur elect
 Pa. L. et ent enseoffe Glanville & Sturges et leur hres, al oepz
 del Kath. Lady Finch pur sa vie, et pu al oeps de Henry Finch
 son puisne firs, et Arula sa feme, & les hres de leur 2. corps.
 Paul Lofy le lessee del dit administrator reentf. Kath. Lady
 Finch deue, le rent refuse p le dit fine de an. 10. fuit arere p 13.
 ans sine 44. Eliz. et pur les ditz arerag le def. come bailly del
 dit Henry Finch distraine, & le pt lessee de Sir Moyle f. port
 Rept. Et in cest case 4. points fuet moue et argue cibn al barre,
 come in mesn cey Terme. p Daniel, Warberton, Walmesley, & Coke
 chiefe Justit al bench. ¶ Le 1. point fuit, Si p le fine de an. 10.
 in q fuit graunt et render, coe est auatdit, le manoz fuit destruy
 a toutz iours, et ceo fuit appell le destruying point. ¶ Le 2. Ad-
 mittant q le mannoz fuit a toutz iourz destruy, si le exceptio in
 le Indentur de 16. Eliz. p le nosh de mannoz de Beamsio, soit
 sufficiet a excepter et sau le mannoz hors del fine de an. 16. le-
 uie al vble de m les Indetures, et fuit appell le sauing point.
 ¶ Le 3. Si le leas fait p Administrator ratione minoris etatis
 pur 10. ans, soit bon ou ney, et ceo fuit appell le making point.
 ¶ Le 4. et darrein point fuit, Si besoign ascu attorneint, ou q
 le regresse del Paule Lofy le lessee pur pt del term, s. pur 10.
 ans, amositera a vn attorneint, et ceo fuit appell le perfecting
 point,

point. Quant al 1. fuit resolué p totam Cur, q comit q a vn instac
les demeanes fuet grafit & rendt al S. & Kath. Lady Finch, &
al hres de Kath. issint q ne fuit ascn transmutation dascn pos-
sess. vnt les deins estent vn foitz p act del pty absolutemnt se lie
in fee simpl de lez fuices del manoz, le man est destruy a toutz
iours. Et diuist fuit ple int act des pties, & act del ley: Car si
sot 2. Copceñz dñ man, & si pñc lez deinz sont allot al vn, & les
fuices al auf, in cē case comit q la est vn absolute sefiance, vnt si
lū moztuū sñz issue, & lez deinz disced a cēp q ad lez fuic, le man
est reuine aret: p ceo q si le pñc ilz fuet einz p act in ley, & lez
deinz & fuic fuet vnite arete p act in ley; Et issint fuit le clere
opñ d Thorpe, & lez aufz Iustic in tēp E. 3. cōe Thirning chiefe
Iust. del bñk report in 12. H. 4. f. 25. Et le case intēde fuit le case
de Hugh Audelay Countee d Glouc, q cōmence in 17. E. 3. f. 72.
mes la ne fuit resolué: Vide 18. H. 6. 26. accoꝝd. Issint si si pñc
vn aduocof appēd est allot al vn, & le man a q al auf, & pñc lū
deuz sang issue, p q le ley vnite euz arete, in cest case l aduocof q
fuit vn foitz seure, est oꝝe appēd arete. Surp est agree in 26. H.
3. 4. 2. q si pñc soit fait dun man int 2. Copceñz, & si le pñc ches
ad pcel dez demeanes, & pcel des fuic, pur ē q ches d euz est
einz p act in ley, ches de euz ad vn manoz. Mes si hōe ad ma-
noz, & il grant pt des demeanz & pt des fuic al auf, il nasia vn
manoz; car hōe p son act demesñ ne poit create vn man a cest
iour: & issint appiert, q fortior & potētiore est dispositio legis quā
hominis. Quant al 2. point fuit obiect, q intant q in añ 10. Eliz. le
man fuit destruy, ē ne poit ēe except p le noliñ del man in añ 16.
Eliz. p ceo p 3. causes. 1. Le tēps de 5. ou 6. ans nē suffic temps
a faire reputatiō, mes fuit hyge q ceo couiēt ēe de tēps dont se.
cōe qñt tert pass cōe pteimāt al meaz, ceo couient ēe auert destē
bualmēt occupie oue le meaz, tēps dōc se. cōe appiert in Hill &
Gr. case Pl. C. 170. b. 2. Lañremēt q del tēps del leuier del fine,
durant le vie del Lady f. ē fuit con⁹ & repete si vn mannoz, fuit
impossibl: car ne poit ēe repete & con⁹ maintenant apz le fin le-
uie, mes tēps couiēt a dōñ noliñ & conuñz, & eo potius, p ē que
le dit fin fuit leuy del reñc, car le Lady M. ad tout pur terñ de
sa vie, & tiel reputaē & conuñ ne poit ēe dñ reñc expectāt si estat
pur vie, cōe poit ēe dñ possess. 3. Comit q reputatiō dñ bulgar
noliñ suera in grāts ou cōuñces, vñcōt ē ne serua in iudiciall
pceedings del ley, qur sont frame p hōes erudite: & pur ē p le
dit fin d añ 23. Eliz. q est iudicial pceeding del ley, ceo ne passa
p noliñ de manoz, q in dñty & in ley nē pas vn manoz. Mes fuit
resolué,

Sir Moyle Finches case.

resoluë, q̄ l'exception, come cest case, est suffisient a excepter les
 demourances & finces ple nosh del mannoz; nist obstat le manoz
 fuit destruy. ¶ Premierint, ceo fuit le bon & voier intencion des
 pties: Car le Lady Finch, a les auts q̄ fuit pties al fine & In-
 detures de An 10. ne pensoient d'aler d'aler d'aler ou destruying
 del mannoz; Car in il le Indentur puiſſion fuit fait, d'aler in-
 gresse & egressé a toſſen les Courts del mannoz. Auppy tous les
 pties al Indent de 16. Eliz. p̄ſoient, q̄ ceo fuit un manoz (d'at
 Sir Moyle f. fuit un) car p̄ſſe pols, i est except per le
 noſme d'un mannoz, et in le fine de 16. Eliz. d'at mannoz sont
 noſmes, mes nul mētion del mannoz de Beaumont, car ceo fuit
 intente d'at except, mes ceo est p̄ſſe le exp̄ſſe noſme del mannoz de
 Beaumont mētion in le fine de anno 23. illint q̄ le voier inten-
 tion de tous les pties appiert, q̄ ceo seroit exclud hors del fine
 de an 16. & include deins le fin de an 23. Et est bien dit in Hill et
 Granges case 170. Est loſſice des Judges de prendre & expoſder,
 les pols q̄ux le cōmon people vſe de exp̄ſſer leur entent ſolouque
 leur entent, & nient ſolouque verie definition. Et Bracton dit,
 Nihil tam conueniens est naturali & quitati, quā voluntatē dñi vo-
 lentis rem ſuā in alium transferre ratam habere. Et com̄ q̄ gene-
 ralis regula generalit̄ est intelligēda, un̄ lez ditz rulez ſont p̄n-
 cipalint deſtre obſue in volūnt̄s & auppy in caſes de b̄ſes; q̄ux
 fuit forſq̄ truſts & confidēces in̄ home et home; Et a cest pur-
 poſe Shelleys case in mes prim Reports, & Carter & Ringſheads
 case la bouche, fuit in cē case cite & applie a cest purpoſe. ¶ 2.
 Entant q̄ le voier intencion & meaning des pties appiert, q̄ est
 le impediment q̄ nous cōe Judges ne adiudget ceo bone & ad este
 obiect, q̄ chose except n'est bien noſme, car in ley Beaumont n'est
 un mannoz, car ceo fuit destruy p̄ le fine de 100. & pur cē destruc-
 tion le except de ceo p̄ le noſme del mannoz ſra void. In l'argu-
 ment de q̄l point fuit dit, q̄ le ley nefanoz aduantage de miſ-
 noſmer plus que le ſtrict rule del ley requiſe, neq̄ in b̄ſes q̄ux
 poiēt d'abate, & nouel purchaſe, neq̄ (p̄ncipalint) in grauntz
 ou auts conueyances, in q̄l caſe le pty nad aſcū remēdie d'aler
 nouel. Et pur ceo ſi 2. ſolent ioyne in un b̄ſe, l'un ne pledz a miſ-
 noſme del aut, come est agree in 14. H. 6. 3. In action d'at baron &
 feme, comēt q̄ ils ſont un p̄ſon in ley, uncore l'un ne pledz a miſ-
 noſme del auter, 33. E. 3. tit. Maintenance de b̄ſe 63. In Tris in
 Holderneſ apud W. le def. plede (in reſpect d'aler un miſnoſmer)
 q̄ ne fuit ville, hamlet, ne lieu con⁹ &c. le p̄ replie, p̄ſſt que cy,
 ſans mē in certaine, ou q̄ est ville, ou hamlet, ou lieu con⁹, et
 tout

Sir Moyle Finches case.

63

tout est in detestac de nice & dilatory exceptiōs. Et fuit auxi ob-
serue, q̄ ielsq̄ cest generac de tardiffe tēps, ne vnq̄z fuit lie in aſſe
de nre liures, q̄ aſſe corps politicq̄ ou corporate indendz ou at-
tēpt, p aſſe fuit dauoib aſſe de lour leales, grāt, cōueiāc, ou au-
tē de lour faitz demesn, pur le misnōm de lour berie nōme de
corpora: mes ap̄s q̄ vn window fuit open a doñ euz light da-
uoib lour grāt demesn, pur le misnōm de euz m, q̄ur fuitz &
troubles ont insue si ceo chesc conust. Mes fuit dit, q̄ pur chesc
curious ou nice misnōm, Dien defed q̄ lour leales, ou grants,
&c. ſea defeate: car voit ēe vn sound diſſilitie inf bres & grāt, &
in toutz cases est voier, q̄ apices iuris nō sunt iur. Mes fuit re-
solue, q̄ come cest case est, la fuit ſufficiēt nōm in ley de fait lex-
cept bōe; car nomen dicitur a noſcēdo, quia notitiā facit, et in cest
case est auerre, q̄ cognitū fuit p nomen &c. Iſſint neſt ſolemt no-
tum mes cognitū q̄ est plu; & p voier Etymologie & ſence, Cog-
nomen maiorū est ex ſanguine tractū; hoc intrinſec est, agnomen
extrinſec ab euētu; & vnē le ley ne regard cest ſciſſe ppiety des
pols: car si grāt ſoit fait a vn baſtard p le ſnōm de ceſty q̄ luy
(cōe est ſuppoſe) engender, ceo est bone ſi ſoit conug p tiel nō-
me. Iſſint ſi reſn ſoit limitte al Rich. filio Rich. Marwood, ceo
est bon, comt q̄ il ſoit vn baſtard, ſi in bulgar reputatiō et conu-
ſans il ſoit conug p tiel nōm, come le liure est in 39.E.3. fo. 11.
et vnē in veritie & in ley il est filius nullius: car dū baſtard est dit,

Cui pater est populus, pater est ſibi nullus, & omnis;

Cui pater est populus, non habet ille patrem.

In 41.E.3. 19. est vn notable case: Richard Thomson ad iſſue
p vn Johan, deuāt mariage vn Agnes, & puis entermarie oue
Johan, et ſiſt feoffment in ſee, & reprist estate a luy meſme pur
vie, remanere inde Agnetæ filia p̄dict Richardi & Iohannæ, & a-
gree q̄ est bon reſn ſans aſſe auerreſt q̄ el fuit con? deſt loue
ſile, come fuit in le dit case de 39.E.3. mes la fuit obiect que ba-
ſtard neſt pas lour ſile in ley, et pur ceo le reſn voib: Mes la
Finchden done le rule & dit, est troue q̄ la ſile fuit nee deuant les-
pouſels, iſſint q̄ per lour eſpouſels ap̄s el est lour ſile. In q̄ est
dēe obſue, q̄ comt q̄ p le cōmon ley el ne fuit lour ſile, vnē entāt
q̄ el ad coloz p le eccleſſtical ley, q̄ dit, Quod ſubſequens matri-
moniū tollit peccatū præcedens, ceſt coloz est ſufficiēt in case dū
cōueiāce de fait le reſn bon. Et iſſint Nota diſſilitie inf diſcent &
p̄chafe: & oue ē ex p̄ſent accor̄ 35.li. aſſ. p. 13. In 27.E.3. f. 85.
Will Abbot de nōz, p nōm de nō. Abbot de nō. p ſō fait oue
le conſet de s̄ Couēt, grāt al Burgeſſ, de nō. cōmon de paſture
in

5510

Sir Moyle Finches case.

in certain fees, & comit q son prian noshn fuit misple, vncor in-
tant q la fuit assietz certaintz a fait certain le noshn del gratoz,
s. Abbot de Wozt, a cē cā fuit agz le graut bon: car in cē sence
voier est, Nihil facit error nominis cum de corpore constat. Mes
auterint est dū bēe, car la si le Abbot soit noshn p bn faur xpian
nosme le bēe abata, pur ē q il poit purchas nonel bēe: et oue ceo
accord 18.E.4.8.15.H.7.1.&21.H.6.&c. Et qnt al 2. objection
q ad este fait q in cē cas ne fuit sufficiēt tēps a fait le reputatiō
dū manoz, & q tēps dont memozy est requise in cē case, fuit tēps
& resoluē, q est dūstiy int title a bn chose dēe create & claime p
pseripē de tēps, & nosme dū chose in Esse a faire ceo a pass in bn
conueniance, car nul hōe poit claime rēt, cōmon, ou aut pfit ou
inheritance p vlsage, mes il couiēt claiū ceo p pseripē de tempz
dont memof &c. car tiel tēps est requise p la ley: mez a fait chose
in Esse a pass p bn nosme, la ne besoigh tēps dont &c. mes tiel
cōuenient tēps q ē poit este con^o p tiel noshn. Et voiet cē demāde,
a qur lieux couient tiel cognisanz extēd: a tout Engleterre
ou a tout le Countie, in q le fre gist, ou a q lū lieu: a ceo fuit rēde
& resoluē, q ceo extēd solemēt in ley ad vicenetū del ville ou le fē
gist; car la doit este le cognisanz, ou ceo doit este trie, & rep est in
viceneto del lieu ou le terē gist: Car le noshn dū mannoz, ou fre,
ou aut local chose est dēe trie ou ceo gist, pur ē q est local; cōe le
noshn del pson est destē trie ou le bē est port, pur ceo q ē est tran-
sitorie: & pur ē fuit agree q le meaz in le Strond oze tarb appel
Excester houle, & le meaz in Fleetestreet oze appell Dozlet
houle ont deins ceuz trois ans gaine sufficiēt noshn int tous
leur neighbors a conuister ceo p tiel noshn, & p ē a distinguisber
in le measō de auts measōs. In 41.E.3. tit^r Maintenance de bēe
49 le case fuit. Que in vitie la fuit bn Mannoz appell Alsple-
gise, & fuit con^o auxy p le nosme de Alsple tantū, et la in Precipe
port del mannoz p nosme del mannoz de Alsple (sans addition)
le tenant apz le vieu dōe iudgemēt de bēe, pur ceo q le mannoz
mis in vieu fuit le mannoz de Alsple-gise, a q le dōant dit q le
mannoz mis in vieu est conus per le nosme de Alsple, et sur ceo
issue fuit prise; In q fuit obserue, 1. Que le plea pur le main-
tenance del bēe fuit, q le mannoz est con^o in le pēnt temps, q est
intēd iour de bē purch, lās alē pseripē, 2. Que comit bn manoz
ne poit cōmēce deins tēps de memozy, vnc bn man poit acquit
bn noshn destē dōe in bn Precip deins cōueniēt tēps, Et 3. q tiel
noshn arēt p conulāce d pa^r est sufficiēt lās d voiet & pper noshn.
Vide 8.H.6.32. car in cest sence voier est, de nomin pprionō est
curan-

curandū, dum in substantia nō erretur, quia nomina mutabilia sunt,
res autē immobiles. In 45. E. 3. 6. in Quā imp del Eglise d B.
le def. plede nul tiel Eglise in le countie ou tiel bfe est port, & pu-
is issue fuit prise q la fuit Eglise in mesm le Countie conus per le
nosme de B. car Finchden q la done le rule dit, q si ascun Eglise
in le Countie soit conus p tiel nosme, suffist pur maintenir le
bfe, q accord oue le liure auantdit de 41. E. 3. In 21. H. 6. 4. in
Tris versus Iohēm Arderne Abbatē Sancti Io. Baptista de Col-
chestre, Labbot pleb q il fuit foudue p nosm del Abbot del Eglise
et monastrie de S. John Bapt. &c. le pl dit q cest Abbot fuit
conus p lun nosm & laut, & sic al issue in q fuit obserue q suffist
a dire q cest Abbot sans dire et ses predecesors fuit conus p
tiel nosm: Ergo ne besoigne temps dont &c. 47. E. 3. 5. la appiert
si vn Chappel soit in temps H. 3. & quāt ceo deuēt void le Roy
H. 3. pient a ceo come a vn Eglise, & issint fist E. 1. & E. 2. et puis le
Roy E. 3. esteant disturbe port Quā imp come a vn Eglise. Et la
Cauendish chiefe Justice dit, q pū q les dits pientints ont este
resceiue a in le Chappel come a vn Eglise, ieo die q ceo nelt pas
ore Chappel, mez vn Eglise; p q appiert q le dit rule est voier, q
nomina sunt mutabilia, res autem immobiles. Et oue i accord 11.
H. 6. fol. 18. ou le case fuit q vn pson ad vn Annuite p pscriptio
dun vicar, & puis E. 3. quant le vicar morust pienta vn J. come
pson & issint fuet tous les successors pient come psons, & le p-
son, fist vn special pscriptio, s. q A. fuit vicar et q il et tous les
pdecesors vicars &c. et q apres le mort A. le Roy pient come a
vn psonage, & issint que il & les successors psons ont pate &c. et
charge le def. come pson in bfe de Annuite, & la appiert q p les
dits pientints le nosm del Vicarage fuit change in vn Parso-
nage. Quant al 2. obiection, q lauerreit fuit impossible et re-
pugnant, que del temps del leuier del fine que ceo fuit conus,
repute, &c. A ceo fuit rñde & resolu, q ne fuit ascū impossibility
ou repugnacie: Car in lauerreit son 4. polys, s. cognit, habit, re-
putat, & nuncupat, et ils fuet voier deuāt 10. Eliz. car donqs et
tēp dōt &c. ceo fuit re vera vn mannoz, issint q le conusaz, repu-
tation, ou appellacie commence del fine de añ 10. mes cest añ-
int continue ceo q fuit in vitie deuāt le fine vn mannoz, del tēp
del fine dēe con, repete, & appel vn manñ. Et toutz foits le re-
putac est le melior, qnt ceo ad vn groud et est foudue sur veri-
tie. Et pur ceo si home marie oue feme pcontracted, et ad illuz
per luy, cest issue in ley & veritie port le surnosme de son pier,
Mes si puis le baron et feme sont diuorced pur le pcontract,

5510

Sir Moyle Finches case.

oze lissu ad yde son furnosin; car cõe ad estre dit, cognomen maiorum est ex sanguine tractum : et oze lissue est bastard & nullius filius, & vncoze q̄ vn foits il ad loial furnosin ceo est bone ground de reputation subsequent. Ilint si ieo ape vn parke per licẽce et graunt le Roy, et per le nosme del parke ceo est communement conus, et puis ieo surrender mon patent al Roy, per que in ley ceo nest pas vn parke, vncoze ayant vn foits vn nosme del pke in veritie, cest bone ground pur reputation et continuance del nosme del parke in apres, & le auoiaunt puit auer prescribe, come cest case est, que les dits demesnes & seruites ont de tẽps dont se. estre conus p le nosme del mannoz : car deuant le fine ceo fuit conus in veritie, et apres le fine in reputation, ilint q̄ ceo nest creation dun nouel nosme, mes continuance del veiel nosme. Vide 7. Eliz. Dier 223. Roy seisie dũ mannoz, dont tous les demesnes sont lease pur vie p leas dun Abbot, rend rent, in cest case le Roy nad mannoz in possession, ne poit tener court; et vncoze si le Roy demise le mannoz a vn auter pur ans, come vn mannoz in possession, le lessee aia le refusion et rent : car comment q̄ nest mannoz in Esse, vncoze est bien conus q̄ fuit entend destre demise. Et a cest purpose est le case in 20. Eliz. Dier 362. ou le case fuit, q̄ E. 6. fuit seisie del mannoz de Cleury, de que vn boys cont 300. ac̄ fuit pcel, E. 6. p les lres patẽts graunta le dit boys in fee, et puis le dit boys escheat a luy pur treason, apres le Roign graunta le dit boys in fee, le graunttee regrant ceo al Roigne Eliz. que per les letters patẽts graunta le dit mannoz, & omnes boscos modo vel ante hac cognit vel reputat vt pars membr vel pcel eiusdem manerij, al Countee d Leic in fee, et comẽt q̄ in rei veritate deuant le seũance fait del boys per le Roy E. 6. ceo fuit tout temps parcel del dit mannoz, vncoze in bone propriete del speech ceo fuit adonques cognit vt pars & membrum dicti manerij : car comẽt que vt est pol de similitude, et nemy de identitie, vncoze veritie est le plus sure foundatiõ de conusance et reputation; et pur ceo la fuit adindge, que le boys passe. Quant al 3. obiection, q̄ mannoz in reputation et nemy in veritie ne passera p fine, q̄ est legall proceeding trahe p homes erudite in ley, et pur ceo bulgar reputation ne seruira in ceo : a ceo fuit respond et resoluẽ, q̄ voier fuit le rule q̄ Stoner done in 9. E. 3. 38. in autiel case, q̄ le pces del cestuy court ne sũ maintaine p blage in pais : mes ẽ vn disũsitie inter breuia aduersaria s. port come adũsary a recosi le tre &c. & breuia amabilia, s. port p consent et agreement inter amies, car voier est in bre-

breuibz aduersarijs le proces de cestuy court ne ensuera le cus-
tome ou reputatiō de pais, come in 6.E.3.11. le demandant in
bfe Dentre demaund le manoz de C. le tefi dit que les tenementz
mise in bieu sōt un mese a carue de tfe appel &c. & non paz mā-
noz &c. p q appiert q si ne fuit un manoz in veritie, comt q fuit
in appellat, le bfe abasa. Mes fuit adiudge in Sir John Bru-
yngs case, in le commencement del raigne le Roigne Eliz. q in com-
mon recouerie, que est eue per agreement & consent des pties,
de acres de tfe, terra accoint solonq le accustomed & vsuall
measure de pais, & nemy solonq le statute De terris mensuradis
fait an 33.E.1. Mnt est agree in 47.E.3.18. si home bargain
& vend tant des acres de boyz, ceo serf measure solonq le vsag
de pais. s. solonq 20. pees al vierge, & nemy solonq le dit act,
car cōsuetudo loci est obseruāda. Et appiert p le liure in 39.E.3.
11. q rem lūmte a un bastard per noline de fitz Richardi Mar-
wood, ou in veritie il fuit fili nulli, fuit bōe, pur c q il fuit con-
& repete come sō fitz. Et Mich. 22. & 23. Eliz. in Banke le Roy
in Eiectione firme inter Vines & Durham, un lease fuit pleade
dun mannoz &c. dont les tenementz in queux &c. fuit parcell, et
issue fuit ioine quod nō demisit maneriū, & sur cest issue les Ju-
roz Done un special verdit, s. q ne fuit asc freeholders ne d-
uers copholders del dit man, & q ceo fuit conus per le noline
dun mannoz; & aps bone consideration fuit adiudge per Sir
Christopher Wray chiefe Iustice, & totam curiā, q comt q ceo ne
fuit un mannoz in ley pur default de freeholders, & comt q ceo
fuit in pleading, q toutz foitz est fait p homes erudite, & q ceo
fuit in action aduersarie & nemy amicable; Encore que intant q
un issue est triable per layes gentz, & q in veritie les tenementz
in queux, passent p le leas (& pur ceo nest semble a un bfe) fuit ad-
iudge pur cestuy que plead le demise del man. Hill. 25. Eliz.
in cest court le case dun Carter fuit, q ou e require p lestat de 1.
H.5. cap. 5. q in chesc bfe original &c. in q Exigent serf agard, q
additions serf done al def. de leur estate, ou degree, ou del mi-
tery &c. & le case fuit, q un fuit peoman p son birth & un com-
munement appel gē, in cest case in tiel bfe port vs luy, il poit as-
laddit de gent, comt q in veritie il nest gent mes solemnt p bul-
gar reputat: mes intant q lention del act est dafi tiel noline
p q il poit estre con, c est sufficient a satisfaire lact de plament.
Auter reason fuit adde, q in cest case la fuit al temps de fclanz
des Inditures in an. 16. Eliz. un man in veritie, s. in la dame
Moyle pur terme de sa vie, q fuit sufficient a supporter le noline
del

5510

Sir Moyle Finches case.

del manſi, & de faire les demesnes & ſeruiſes a paſſer p le noſme de ceo: p q̄ fuit conclude q̄ p le noſme del maſi de Beamſton leg dits demesnes & ſeruiſes iades pcel del maſi, fuet except p lenda-
 denture de añ 16. Eliz. Quant al 3. point fuit reſolue, q̄ le leaſe fait p ladminiſtrator ratiōe minoris etatis fuit bone, cōint q̄ ne fuit de neceſſite q̄ le leaſe ſerf fait: car la Dame Moyle fuit a-
 donq̄s in vie, iſſint q̄ ceſt leaſe inure come intereſſe termini, a cō-
 mēcer ap̄s le mozt del Dame Moyle. Mes ceſt diuerſitie fu-
 it p̄iſe, q̄ q̄nt home fait executor de tiel tender ans, (come in cē-
 caſe de 3. ans) q̄ il ne poet execute le volūit, dōques ſi le admini-
 ſtration ratiōe minoris etatis ſoit grant ſpecialment, come fuit Mich. 41. & 42. Eliz. in Princes caſe, Adminiſtratione omniū bo-
 norū ad opus cōmodū, & vtilitatem executor durante minore et-
 tate, & non alit, nec alio modo cōmittim⁹ &c. la tiel eſpecial ad-
 miniſtraſ ne poit faire tiel demife, come in le caſe al barre. Mes
 q̄nt ladminiſtration eſt committe generalit ratiōe minoris et-
 tatis, ſans aſſi reſtraint ou limitat, la tiel leaſe fait, cōe in le caſe
 al barre, eſt bone: car p le Eccleſiaſticall ley minor 17. annis non
 admittitur fore executor, et tiel generall adminiſtrator ratiōe
 minoris etatis, non ſolement aū i action a recoū det̄s et duties
 (car linteret del actionz eſt in luy, & auxy ſerf liabl a toutz ac-
 tions; car durant le temps le teſtator moruſt quaſi inreſtatus)
 mes auxy il poit faire leaſes ou demises, & ils ſerf bone, p q̄ le
 leaſe in le caſe al barre fuit bone; & eo potius in le caz al barre pur
 ceo q̄ nul entrie eſt plead per l'execut, & ceſtuy q̄ pleade le demife
 eſt eſtranger a ceo, & pur ceo il ne poet ſcaū q̄l rent eſt reſerue: &
 pur ceo q̄nt il plead demifit, ſi ceo pur aſcun cauſe fuit voide, il
 poit p̄nder iſſue quod non demifit, ou m̄ſe leſpeciall maſſ; mes
 ſerf intend prima facie q̄ le leaſe eſt bone, & ſans q̄ſtion ceo ē boū
 t̄q̄ l'executor ad attain̄t a 17. ans, & auxy ielq̄ il enſ, come aſ-
 cuns diſoient. Quant al darreine point: ¶ 1. fuit reſolue, que
 intant q̄ Parole Loſtie auoit forsq̄ intereſſe termini durant le
 vie del Lady Moyle, a ceſt cauſe quant al dit intereſſe ſi le fine
 de anno 23. (q̄ fuit leuie in le vie del Lady Moyle nul attozne-
 ment poit eſt. ¶ 2. Quant apres le mozt le Lady Moyle le
 leſſee enſ, oze il fait le reuerſion in Selling & Dame Katherine
 la feme, & quant ils font declaration des vſes al Hancocke et
 Sudger, ceſt vſe ſurd hozs del fine, a q̄l fine nul Attoz n̄nt poit
 eſtre fait per ceſtuy q̄ ad future intereſſe, com̄ eſt auant dit: car
 q̄nt Attoz n̄nt neſt requiſite al fine, q̄ eſt le roote nul Attozne-
 ment eſt requiſite al declaration des vſes, que ſont forsq̄ les
 bz an-

blanches. C. 3. fuit resoluē, q̄ si home soit lette dun mafi. pt de
q̄ est in leas pur vie, & pt in leas pur ans, & si leue fine al A. al
ble de B. in taile, oue dūis rem ouster, q̄ in cest case B. auowet
pur rent, ou auet action de waste sans asc. Attornement: car q̄nt
bn reuerſion est lette in asc in iudgment del ley, & il nali possible
meane a compeller le ten dattorner, & nul laches ou default est
in luy, la il auowet & auet action de waste sans Attornement: car
le rule est, quod remedio destituitur, ipsa re valet si culpa absit.
Cōe in 20. E. 3. tit. Contr. formā collar. pur ē q̄ le foudet ne poit
aū bfe Contra formam collar. dun aduowſon, si pſentet sans as-
cun ſuit: iſſint 7. E. 3. & 3. H. 7. home ſert tenant p le curtesie
dun rent ou aduowſon, comt q̄ la feme morust deuant le iour
incurf, ou pſentifit eſchue. Iſſint le Seignior in Mortmaine,
ou del villaine, claime bn reuerſ, p le claime le ley best le reuert
in luy, & il nad meane a compeller le ten dattorner, & pur ceo il a-
uowera & auera action de waste sans Attornement: in la ley de
lres paters, & dun deuſe dun reuerſ, cōe appiert in 34. H. 6. car
in tous les dits cases culpa abest. Mes fuit obiect, q̄ in le dit
case del fine la fuit default & laches in le conſee: car il puit aū
in le fine ſait menē des leaſes, & donq̄s il puit aū pozt quid iuris
clamat, & compelle les leſſees dattorner, & iſſint il ad meane dāſi
compell eur dattorner, le quil intant q̄ il aū pſermitte, la fuit de-
fault in luy, & p conſequens il nauet acc de waste, ne auowera
sans Attornement, nient pluis q̄ si bn leue fine al aut de tſe, q̄
est in leaſe pur vie, il est sans remedie pur rent ou waste sauns
Attornement. A q̄ fuit rīde & resoluē, q̄ in le dit case l conſee p
nul poſſibilitie poit aū quid iuris clamat; car comt q̄ il ad recite
les pticular eſtates in le fine, vncoze il ne poit aū quid iuris cla-
mat, car ap̄s le conſulance ou concord, & deuant le fine ingroſſe, il
couient ſuer le quid iuris clamat, & maintenant p le conſulanc ou
cōcord l reuert paſſ. al conſee: Vide F. N. B. 147. & 22. H. 6. 57.
& eo inſtante t̄ est execute p leſtatute de 27. H. 8. de Vſes, iſſint q̄
neſt poſſible pur luy daner quid iuris clamat, ne aucun remedie a
compeller les ten dattorner; & intant q̄ p lact de pliant, q̄ ē act
in ley, s. p execution del poſſeſſion al ble, le benefit del conſee
dāſi quid iuris clamat est tolle, reaso require, intant q̄ cheſt ſub-
iect, s. le conſulor, conſee, pticular tenants, & tous aūſ ſont
pties ou p̄mies al act de pliant, q̄ ceo ne turnet aucun al p̄u-
dice, car impotentia excuſat legem, & act in ley p̄iudice nulluy.
Fuit adiudge in banke le Roy, Paſch. 41. Eliz. inſ. Deſo & Rud-
bleſon, 1. al common ley home per conuſſion de felony, comt
que

Sir Moyle Finches case.

que il ad son clergie, forf. tous les bñs q̄ux il auoit al tēps de conuiction, ou q̄ux il acquit ap̄s, & remanēt disable dacquēt bñs a son oeps demesñ tanq̄ il ad fait son purgac: 2. q̄ ou p le stat de 18.El.cap.7. ē enact, q̄ ap̄s clergie allow, il ne fēt deliñ al Ordinarie, cōe deuāt fuit vse, a faire son purgac, mes fēt arse in le maine & deliñed; q̄l act ad tolle son meane denhabler luy in arere, & pur ē fuit adiudge, q̄ ap̄s q̄ il ē deliñ p force del act, il fēt enabl in m le man cōe sil ad fait son purgac. Et ē in effect tout vn oue vn bargain & sale p fait indēt & inrolle; car la le vse passe del pf, & lestatut execut le poss. & le pty nad remedie, ne aēt default in luy, & pur ē le restit fēt in luy sans attorneñt. Ilint in le dit caz del fine, le limitac del vse ē declare p le conusoz, & cēp q̄ vse ad le vse per luy, & ē execut p lestat: & B. in le dit case suppose le done dēe fait p le conusoz, cōe est agard in 7.E.6.tit Formedon Br. Et pur m le cause fuit resolue, q̄ in le case al bart qñt Sellinger & sa feme leuiont vn fine in añ 16.El. & p enumeratiō des acres & villes, toutz les demesnes del Beamston passēt, & le ley (intant q̄ ils fuet except hors des vles in les Indētures in 16.) create & vest le vse arere in Sellinger & sa fēe, cōe fuit deuant, q̄ ils añont acē de wast, sicōe ils poiēt añ deuāt le fine leuy, ou aññt fēt grand mischief in infinit tielz cases: issint, soit le vse limit fē le fine al estrang ou a luy m, create p act in ley, ou limite p declarac del ptie, tout est vn. Des Owleys case, Mich. 36.& 37.El. report p moy in mes 5. part des reports in Mallories case, ou conusee dun restit p fine disseñie le lessee pur vie, & fait feoffment in fee, le lessee reent, ē est nul attorneñt; car ne poit plus iuris in aliū transerre quā ipse habet. Ilint in Knottisfords case la cite, si tiel conusee dun reuerē deuant Attorneñt bargain & vend le restit p fait indēt & inrolle, q̄ tiel bargainee ne auoet ou auera action de wast sans Attorneñt, causa qua supra. Et Walmsley dit, q̄ le case de limitac dun vse fē vn fine ad ēe adiudge in m cēp court, accord a cest resoluē. Nota bone resolution pur tous conueñances fē consideraē de mariage, ou aññt sur limitac de vles sur fines leuie ou recoueries &c. & obserue p cest resolution grand facilitie & safetie pur ceux a q̄ux vles sont leuy, q̄ est auxy bone pur le benefiit del weale publique, que particulier estates ne serēt dispunie de wast, ne ceux in reuerfion barre a recouer lour rentz, que in tout equitie & reason sont due a eux, & nul inconuenience al particular tenants. Car sur execution des estates per lestatute de 27.H.8. des vles (come sur couenants in cōsideration de sanke, ou sur bargain & sale per fait

fait indēt et inrol, & familia) ne besoign aſc attornēt. ¶ 4. fuit
 resoluē, q̄ comt q̄ ne fuit aſcū p̄iuitie int̄ ceux in reuerē et Paul
 Loftie, car il ad forsq̄ pticular terme pur 10. ans, hors del dit
 demise de 50. ans, & si le reuerē vlt̄ est graunt ouster q̄ il ne vn-
 q̄s puit aſc attorne; vn̄ q̄nt ceux in reuerē eieēt le 2. leſſee, & ent
 enseſſe Glanville et Sturges &c. q̄ p le regres del 2. leſſee ceux
 in reuerē per force del feoffemēt auowēt pur le rent, et ē p̄ diſſis
 causes: 1. pur ē q̄ cest reentre nēst in tout̄s respect̄s deſt̄ resem-
 ble a vn̄ exp̄s Attornēmēt; car a vn̄ exp̄s Attornēmēt notice est
 inſepablemēt incident, come appiert in Tookers case, mes cestuy
 q̄ reenter poet estre ignozant del feoffemēt. 2. Ceux q̄ claimont
 p le feoffemēt ont l reuerē in eux, et nont aſcun meane a compel-
 ler les pticular ten̄ dattorē, come ad est̄ dit deuant: mes q̄nt
 home fait feoffemēt dun man̄, la les ſeruices ne paſſēt tanq̄ at-
 torēmēt, mes remaine tanq̄ attornēmēt in le feoff. come Litt. ti-
 ent. Et iſſint fuit adiudge in le common bank 15. Eliz. in Brace-
 bridges case. Mes in pleading dun feoffemēt dun man̄, ne be-
 ſoigne dalleaḡ attornēmēt des tenāts del man̄, mes ceo biendē
 eings del aūt ptie. Et iſſint les liures 21. E. 3. 19. E. 3. Leuesque
 de Cankerburies case, 30. E. 3. in Droit de gard. 8. H. 4. 1. 9. E. 4.
 33. 42. aſſ. 6. 20. H. 6. 7. 37. H. 6. 24. 1. H. 7. 3. 13. H. 7. 14. 34. E. 3.
 tit. Double plea 24. 43. aſſ. 20. Temps E. 1. tit. Attornēmēt, ſont
 bñ reconcilē, 3. Per le regres del 2. leſſee ceo reueſt tout̄s inte-
 reſts, et ſettle vn̄ reuerē, q̄l act ſubiect non ſolemēt l̄ ſecond leſſee
 al diſtres, mes le p̄m̄ leſſee al waſt, et aḡs le 2. terme finie al
 diſtres auxy: car le 1. leſſee ad mis cest act, s. de fait reentre,
 in le power del 2. leſſee. et pur ceo ſon reentre q̄ est lact q̄ fait vn̄
 reſiſſion, liēt ambidenx, et le reentre de vn̄ poit ſubiect luy in al
 diſtres et action de Waſt, q̄ de ſoy in ne poit attorner: et pur ceo
 est ten⁹ in 32. E. 3. tit. Age 80. q̄ hōe de non ſane memoꝝy ne poit
 attorē, car cestuy q̄ est amens (ſans ment) ne poit faire attorne-
 mēt, q̄ est agreemēt: et vncō ſi home de non ſane memoꝝy ſoit
 leſſee pur ans rend̄ rent, et le leſſoz eieēt luy, et fait feoffemēt, et
 puis le leſſee de non ſane memoꝝy reenter, cest act de reentre
 ſubiect luy in al diſtres, et actiō de Waſt, comt q̄ il ne poit faire
 exp̄ſſe attornēmēt. Iſſint in le caſe al barre, comt q̄ le 2. leſſee ne
 poit faire exp̄ſſe Attornēmēt, vncō ſon reentre reueſting tout̄s
 intereſts et eſtates q̄ fueſ deuēſte p̄ lact et tozt del feoffoz, ſub-
 iectt̄ ambid̄ les leſſees al diſtres &c. Et ſicome le 2. leſſee poit
 aſſent, q̄ cestuy in reuerē feēt feoffemēt et liuerie et ſeiſin ſur ceo,
 et ceo liera le p̄m̄ leſſee, intant, que il ad doñ a luy l̄ poſſeſſion,

5510

Sir Moyle Finches case.

issint in le case al barre le 1. lessee ayant fait leas al 2. lessee, il ad done p^r p^ower de rech^t, q^l act subiect ambid al distres &c. 4. Le ley est ground sur graund reason & equity in c^e point, car p^r aduventure le feoffee esteant purchas^r & estrang^r scauoit riens de la lease, ou scauoit de ceo & pense que ceo fuit voide ou defeate; Dieu defend si ap^s q^l le lessee ad euict ou loyalisnt p^ris le possession d^e luy, q^l il pense d^ean enioy, quod afflictio adderet^r afflictio, s. a perdre le possession & auxy d^ee sauns remedie, ou pur le rent reserue (q^l le lessee inioyant la t^re in conscience doit paier) ou pur wast, (q^l le lessee est prohib^t a faire p^r la ley.) Et Coke chiefe Justice dit, q^l soit le euiction p^r ent^ry ou actio p^r le lessee, q^l le rescion demurt in le feoffee & il auowet & aua acc^t de wast, encont lopiⁿtion d^e Ashon in 34. H. 6. 6. b. accord al opini^on de Thorpe Just. in 41. E. 3. 18. b. q^l dit, q^l si cestuy in reu^e disseisnt ten^r p^r vie & ali^en in fee, comt q^l le ten^r recoⁿfr^t franktene^rnt, bⁿc le reu^e nest my restitute, issint dit Seton in 18. E. 3. 48. b. si leo disseisnt mon ten^r a t^rme de vie & face feoffe^rnt al aut in fee, tout q^l recoⁿfr^t mon ten^r a t^rme d^e vie ap^s p^r assise, le reu^e demurre^rnt in le feoffee. 5. Fortior & equior est dispositio legis quā hominis; & p^r ceo cestuy q^l ad future interest ne poit c^e surrend^r p^r aucun ex^ps surrend^r, mes per p^risel del nouel lease, q^l est act & amount a surrend^r in ley, c^e poet estre surrend^r & determin^e, come est tenus in 37. H. 6. & c. Issint si le pier soit infeoffe in fee, & le feoffoz garrant le t^re a luy & ses h^ees, o^re son assignee ne bouchet; mez si le pier enfeoffe son fitz & h^ee apparant oue gar^t, & morust, in cest case le h^ee esteant in heritie assignee bouchera: car le ley q^l ad determin^e le garrant de le pier al fitz, boille d^ent le fitz benefit del p^risn garrant, c^oe est adiudge in 43. E. 3. 5. p^r q^l appiert, q^l lact in ley est pluis fort & pluis equall q^l aucun act q^l le partie poet auer fait. Issint in le case al bar^r, lent^r del lessee, p^r q^l p^r le act & iudgem^t del ley tous s^r interest^s & estates soyent settle solong^r le ley, est pluis fort que bⁿ ex^pres Attoz ne^rnt, car ceo le 2. lessee ne poit faire; & pluis equall, car intant q^l le possession est euict p^r le 2. lessee, & p^r ceo l^enterest del p^risn lessee reuest & bⁿ reuer^r settle in le feoffee, equitie require q^l le feoffee, q^l ad p^rde le possession, ne serf sans reme^dy a recoⁿfr^t le rent & a punier wast, 18. E. 3. 47. Awdeley Cou^ttee de Gloc case. Lessoz disseise son lessee pur vie et fait leas p^r vie al aut, le 1. lessee reenter, il laise reuer^r in le 2. lessee pur vie, & il auera le rent reserue. 46. E. 3. 30. Si cestuy in reuer^r ouste ten^r p^r statute marchant & fait feoffe^rnt in fee, & ten^r p^r statute marchant reent^r, c^e fait reuer^r in le feoffee, bⁿc la nest aucun attendan^t. Vid^r

Sir Moyle Finches case.

70

44. Ass. p. 11. Bassingborne Affise 2. H. 5. 5. H. 5. 12. 9. H. 6. 16. & 34. H. 6. 6. Vide 9. H. 7. 25. ou le case ē misprint, car le voier case ē come ieo beia in le manuscript, q̄ si cestuy in reñc disseise le donee & fait feoffement in fee, & le donee reenter, il relinq̄ le reñc in le feoffee: mes si le donee soit disseise, & le donoz disseise le disseisor & fait feoffement in fee, & le donee fait regresse, le feoffee nauerale le reñc mes le disseisor, car le disseisor int estate & vn dēt, vn estate bñ poit passer al feoffee p le feoffement, cōe ou cestuy in reñc disseise le donee ou le lessee p vie; mes ou le donee ou le lessee est disseise, oze cestuy in l reñc nad forsq̄ vn dēt, q̄ il ne poit transferre al aut, & p ceo q̄nt il disseise le disseisor & fait feoffement, ceo passe lestat q̄ il gaine p disseisin, & extinct son ancient droit q̄ il ne poit transferre al aut; & donq̄s le 1. disseisor ad le p̄m possession & melior droit q̄ le feoffee de cestuy in reñsion, car il vient eing desouth luy q̄ disseise le 1. disseisor, & l'ancien dēt ē extinct. Illint si le disseisee disseise l'heir del disseisor, oze il gaine estate p disseisin & ad ancient dēt, si l' fait feoffement in fee al aut, p ceo il passe lestate q̄ il ad gaine p disseisin & extint son ancient dēt, q̄ il ne poit transferre al aut; car la est ey extream & natural enmitie int lestate p tozt gaine p disseisin, & l'ancien dēt, q̄ le droit ne poit incorporat luy in lestate p tozt & passe oue ē, mes in tyel case plu; toft sūffet extinguisht q̄ a passer oue luy; illint q̄ q̄nt le hē reent il retiendē la t̄re a toutz iours, cibñ encont le feoffoz come le feoffee. Illint si S̄r & teni sont p fealty & rent, & le S̄r disseise le teni del t̄t & fait feoffement in fee, p ē le S̄r est extinct: mes si home fait done in taile ou lease p vie &c. rend rent, & disseise le teni in taile ou p vie &c. & fait feoffement in fee, car la estate passe al feoffee, & q̄nt le donee ou lessee reent, il reuiue le rent cōe incidēt al reuerē. Mes la ley dun leas p ans in le case al bar, Illint disseisor int vn reñc oue rēt incidēt a ē, & vn dēt ou S̄r, ou rent in fee, 28. H. 8. Dier 33. b. 4. Eliz. 2. 12. b. le case de Greyhownd. Et Judgement fuit done p def. q̄ fist conuſance in dēt de Henry Finch. Et ē fuit le p̄m matt in ley, q̄ Coke chiefe Iustice argue in le common banke ap̄s q̄ il fuit chiefe Justice,

Hill

5510



Hillar 4. Iacobi, in Communi
Banco.

Seignior Darcyes case.



Thomas Seignior Darcy de Chich. port bē
de valore maritagij vs Stephen Page, frē
& heir de Brian Page, quare cum maritagiū
ipsius Stephani ad ipsum Thomam dominum
Darcie ptineat, p eo q pdictus Brianus terrā
suam de eo tenuit p seruitium militare, & idē
Thomas domin' Darcy p̄fat' Stephān, dum
fuit infra etatem & in custodia sua, competens maritagiū absque
disparagatione, iuxta formam statuti de communi consilio regni
dñi Regis Angl inde prouis. sapius obtulerit, idem Stephanus ma-
ritagiū illud renuens, p̄fato Thoma dño Darcy de maritagio
suo non satisfacto, se in terras & tenement' illa intrusit, & de mari-
tagio suo eidem Thomā domini Darcy satisfacere contradicit &c. &
count, q̄ le dit Brian 25. acres de terr' in Weldon in dicto com
Essex teigne del pl, come de son Mannor de Petohall in Wel-
don p̄dicta p seruite de Ch̄er &c. & puis le dit Brian morust in
son homage sauns issue, le defendant esteant son frere & heir, &
de 20. ans & 6. mois, & q̄ le pl tender a luy adonqz esteant deinz
age vn competent mariage, viz. Marie Mannocke fille de An-
thony Mannocke gen, adonqz del age de 18. ans sans dispa-
ragement, & q̄ le def. refus. Le def. denie le tender: sur q̄ le pl
demurre. Et cē case ad ēe souent foits argue al bar, & in m cest
terme fuit argue p les Justices al bench; & sur ouert argument
fuit adiudge p le pl, pur les reasōs & causes report in Palmers
case in le 5. p̄ de mes Reports: & issint cē q̄stio est ore in peace, &
steāt adiudge p ambid courts. Nota Lecteur l' caz del h̄re femal
diffiert mult del case del h̄re male. C1. Pur t̄ q̄ pur le h̄re femal
le garden ne vnqz aua le forfeiture del mariage; car al commō
lep

Seignior Darcy's case.

71

ley le pleine age d'el heire female fuit 14. ans, come est resolué in
35. H. 6. 52. & Litt' lib. 2. fol. 22. Stanford Prærog. Reg. 13. b. F.
N. B. 256. & 259. & mults auts liures, issint q' si el soit d'el age d'
14. ans al temps del mort son auncetoz el serf hozs de gard, et
si el soit deins lage de 14. ans, el aua liuerie p le cōmō ley al ag
de 14. ans, car ceo fait a cest purpose son pleine age. Et al com-
mon ley ne fuit in aucun case ascū forf. de mariage, mes soleint
le single value 16. E. 3. Acc' sur le stat' 14. Mes le forfeiture del
mariage est done p lestat de Merton ca. 6. fait 20. H. 3. Es pōls de
q' statute sont, de hærede autem cum sit quatuordecem annorum
vel ultra vsq; ad plenā ætatē, si se maritauerit sine licentia dñi sui
&c. dñus suus tunc teneat terr' eius ultra terminū ætatis suæ, s. 21.
annoꝝ, p tantū tempus &c. q' act sans q'stō ne poit extend al h're
female; car c' extend soleint q'nt tiel h're soit quatuordecē annorū
vel ultra, & h're female a tiel age est hozs de gard: aux p lestat p-
le ultra terminum ætatis suæ, s. 21. annorū, et c' est le pleine age d'el
h're male q'nt al gard, et nemp del female. Et vide lestatute de
W. 1. ca. 22. ou lestatute de Merton est recite, et dōq's ē puruien,
come in suit. Et des h'fes females, puis que ils auoient accom-
plie lage de 14. ans, quasi diceret, le statute de Merton ad pur-
uien pur h're male; et pur ceo que nul prouision est vncore fait
pur heires females, p in le act est puruien, q' le S'ir ne poit aū
ne tener p encheson del mariage les tres del tiels h'fes females;
ouster 2. ans, ap's lage de 14. ans; et si le S'ir deins les 2. ans
ne les marie, donq's epent ils action de recouer leur heritage
quietm't, sans riens doner pur le gard ou pur le mariage: q' 2.
ans est done p in cest statute in benefi't del S'ir come appiert p
35. H. 6. 52. 53. & Litt. fol. 23. Et si deins ceur 2. ans le Seign'
tender un mariage al h'f femal, et el refuse et mary luy in ailoꝝ
deins les 2. ans, vncore le S'ir nauera le forfeiture del mari-
age; car lestatute done ceo solement a faire tender: et oue ceo ac-
coꝝd le liure in 35. H. 6. tit. Gard 71. p lopinions de Prisot, Mark-
ham, Yeluerton, & Danby. ¶ Le 2. difference inter le h're male
et le h're female fuit, q' al common ley, si le gardein nauoit fait
tender al h're female deuant 14. ans, le S'ir ne puit aū teigne
la terr' de tiel h're (come il puit del heire male) nomine pene tan-
q' le value fuit pay: Car le ley tender leur speedie aduance-
ment, quia maturiora sunt vota mulierum quam virorum. Et pur
ceo le heire female puit aū enter in son terre maintenant apres
lage de 14. ans pur son melioꝝ pferment in mariage; et oue ceo
accoꝝd Litt. 23. b. expressement et 35. H. 6. 52. & 53. vncor in tiel
case

Seignior Darcyes case.

case le Seignior sans aucun tender deuant 14. ans recouera
 le single value, car ceo de mero iure pertinet. ¶ 3. Si le Seig-
 nior teigne le terre ouster 14. ans, durant le 2. ans per force del
 statute de 12. 1. 3. deins les 2. ans fait nul tender, mes prist les
 profits de son fre, & issint hinder son preferint in mariage, per
 preption de tout le profit de son terre; in cest case, come lestatut
 ple, si il ne fait (deins ceut 2. ans) aucun tender, donq's il p'dra
 per p'p'esse prouision le value del mariage, et contentet luy in
 oue les profits p 2. ans pur son value done a luy in lieu de ceo p
 lestatute: issint q' chescun gardein q' teignoit le fre in tyel case
 couient luy a persi bone gard q' il fait tend deins les 2. ans, ou
 auterint il p'd le value; mes sil boille waue le benefit des dits
 2. ans, ou sil ne poist tener les dits 2. ans, com gardein del corpe
 del heire female solement, la il auera le value del mariage sans
 aucun tender. Et al p'ncipal case Coke chiefe Iustice adde cest
 reason, q' si le common ley boit auer inforce le Seignior d'auer
 fait tender a son gard d'auer le single value, le common ley bo-
 itle auer done tous necessary circumstances al performance et
 accomplishment de ceo, come d'auer appoint in certain lieu &c.
 ou le tender couient estre fait, & nemy a laisser le S'ir q' fuit le
 superior, a q'rer le gard q' fuit le inferior, & q' poist sil boit p'nder
 aduantage de son fugacie ou subterfuge demesne; q'nt nul laches
 puit estre in le Seignior.

Pasch.



Paschæ s. Iacobi, in Comuni
Banco.

Burrels case.

In Eiectione firme int Thomas Burrel pr,
 & Seth Holmes et Robert Holmes defen-
 dants, de fres in Huntington in le county of
 Porke, s. demise fait p Rich. Burrel & Will
 Allein, a q rien culp fuit plead, sur l' evidence
 le case fuit tiel. Aiel. pier, & firs, layel sur le
 mariage del pier fist le fein del pier vn iorn-
 ture dez auts fres, & a m le tēps, s. 8. Septēbr 23. El. couenant
 a demiser les teneints in qur 3c. al pier, & 10. Septemb^r pchein
 insuant accordant al couenant, layel p indenture fist demise del
 moitie des teneints, in qur 3c. al Seth le pier, a cōmenter puis
 le mort layel p 1000. ans, & del aut moitie p 1000. ans, a com-
 mēcer al iour a vener: in ambideux qur demises fuet puisdes,
 q si le pier moiet sans issue, ou si il fer^t aucun leas sur quelanci-
 ent rent ne ser^t reserve, q les dits leases fait al pier serrā void.
 Le pier 10. Feb. 30. Eliz. assigne ouster les dits leases al oeps d
 Robert son firs vn infant, al intent que ils ne ser^t merge per le
 discent del reuerfion, & oue cest dolo^rable purpose & intent, q len-
 fant paie^t debts; et deins petit temps aps layel moiet, le pier
 enter in fre & prist les p^rits, & fait leases & auts acts cōe o^ron
 del fre, et neq^t lassignees neq^t lenfant prist aucun p^rit ne paya
 debts. Aury in le dit assignement des dits leases dits p^rons de
 bone estimac fuet int auts nosme, mes lassignement fuit deli^t in
 secret man^r a vn p^ron de me^rit quality: p queur & auts circū-
 stances fuit prise, q cibn les dits p^rit leases (esteant dū forme
 & deuice vnusual) come lassignement fuit fraudulēt, & puis l' mort
 del

Burrels case.

del apel le pier pur graund somme d'argent bargain et vend lez tenementz in queis, per fait indent et inrolle 2. Septemb. 44. El. al Richard Burrel et William Allen, et leur heirs, in que le pier conuenit oue Burrel et Allen, que les terz serf cleare de toutz leases &c. Et si le ditz original leases ou assignement serf auoide per les purchasers per lestatute de 27. Elizab. cap. 4. fuit moue et debate. Et in cest case sur euidence done al barre del common banke 2. pointz fuf vnement resolu per Coke chiefe Justice, Walmsley, Warberton, et Daniell, que ou les parols del dit act de 27. El. sont (that all & euery conueyance, grant, charge, lease, incumbrance, and limitation of vse, of, in, or out of any manors, lands, &c. for the intent and purpose to defraud and deceiue such person &c. as haue purchased, or shall purchase, &c. the same lands &c. shall bee deemed &c. onely against such purchasor &c. voide, frustrate, and of none effect) ¶ 1. fuit resolu, que si l' pier fait lease p fraude et couin de s terz, a defrauder auters a que il demiset ou vende ceo (come toutz fraudulent leases issint serf intende) et deuant que le pier ceo vende ou demise il mozt, et l' fits sachant ou nient sachant le dit lease, vende le dit t're p bon consideration; in cest case le vendee auoidera cest lease per le dit act, car intant que est entende & presume in ley, que chescun fraudulent lease est fait al intent generalment a defrauder purchasers, farmors, &c. Deins cest generaltie chescun particular purchaser, farmor, &c. est include, & le dit act est fort bien penne: car les parols del act sont generall, & ne besoigne, que cestuy q vende le terre serf le forin fraudulent estate ou incumbrance, mes soit lestate &c. fraudulent vt supra, quecunq; que ceo vende le purchaser auoidera tiel fraudulent estate &c. et pur ceo in le case al barre, les ditz leases esteant sur le euidence pense fraudulent, le vendee del pier & heirs auoydra euz. ¶ 2. fuit resolu, que coment que le pier nad t'res in le inheritance del t're al temps del assignement de son terme, mes tout lestate denheritance fuit in le apel adonq; vncore quant le apel mozt & le pier vende la terre, son vendee auoidra le dit terme per le dit act (le dit assignement sur le euidence esteant prise fraudulent) car si il vst bargain & vende le dit terme solement, le bargainee auoidra le dit fraudulent assignement, & per consequence le h'ed de tout le fee simple auoidra ceo. Et fuit dit per le chiefe Justice, que ceo que est appell truit int le pier & le fits est in indgement del ley fraude quant al purchaser: & ceo acquaint Popham chiefe Justice oue cest resolution, & il bien alloto de ceo, & dit, que fuit bien

Sir Drue Druries case.

73

bien fait a construe le dit act in suppression de fraude, et (come il relate a moy) fuit adiudge deuant luy et ses Compaignions Justices de banke le Roy. Que ou home in secret manner fist estate al vse de sa femme pur sa Jointure, per fraude et couin a defrauder vn purchasor, a q il intende a vender la tre, q in tiel case si le fraude soit proue in euidence, ou confesse in pleading, l purchasor auordra tiel estate.



Paschæ 5. Iacobi, in le Court
de Gardes.

Sir Drue Druries case.

In case inter Sir Drue Drurie chivaler leigne pl, et Sir Drue Drurie le puisne defendant, in le Court de Gardes fuit tiel. Trouve fuit p Inquisition virtute bñs deuant lescheatoz del Countie de Norff. anno 41. Eliz. Regina, puis le mort de Roõ Drury armũ, que le dit Roõ fuit seisie dun meale in Parmouth in le dit Count, pcel del dissolved Monastery del Blache friers in Parmouth, et morust ent seisie, le def. esteant son fitz & hñe, & del age de 14. ans & 7. moys, le dit meale al tẽp de son mort fuit ten⁹ in Capite p seruice de Chl^r, & q le dit Roõ ger fuit auxy seist del Man de Barking in le County d Norff. ten⁹ del Roy p seruice de Chl^r, & non in Capite: ap̃s office ent troue, le Roigne Elizab. desouth le graund seale, graunt le custody et garde del corps del def. al plaintife. Le pl fist tender dun mariage al def. esteant deins age, que il refuse, et puy le Roy q ore est fist luy Chl^r, adonq̃s auxy esteant deins age, et puis il marie aploz deins age. Le dit Roger fuit vn free

R

Bur-

5510

Sir Drue Druries case.

Burgesse del ville de **Parmouth**. Le Roy E. 1. fist tiel Chſe al Burgesses del dit ville, in ceuz parolz, *Concessimus etiam pro nobis & heredibus nris quantum in nobis est, Burgenſibus, & p bis hominib⁹ supradictis de magna Iernemutha, q omnes illi de villa pdicta oriundi, licet ipsi terras vel tenementa extra libertate villæ tenuerint p tale seruitiū, p quod maritagia eorū ratione minoris ætatis ipsorū ad nos vel heredēs nros prinere deberent, secundū legē & consuetudenē Regni nri, nihilominus iuxta libertates villæ prædictæ se maritare possint sine occasione vel impedimento nro vel heredum nrorum in perpetuū : Saluo iure alterius cuiuslibet.* Et in cē case 2. q̄stions fuet moue. ¶ 1. Si le dit Chſe ad discharge le def. del gard ou nemp. Et quant a ceo fuit clerement resolue p *Popham & Coke chiefe Justices, & Flemming chiefe Baron, & le Court de Gardes, que le dit Chſe nad discharge luy pur diuers causes.* 1. Pur ceo q̄ nest absolute discharge de luy mesm, mes ad referēce, s. iuxta libertates villæ pdictæ, q̄x doiēt estre monst. 2. Le tenuit fuit create sur graunt fait del mease, puis le dissolution del Monastrie, & le dit graunt ne poit extend al tenure create puis. 3. Nest monstre in le case, q̄ le dit Roger fuit nee in **Parmouth** : car le Chſe est, de villa p̄d oriundi. ¶ Le 2. et le graund question fuit, si p le fessans del def. Chſer, il fuit discharge in ley del value de son maryage. Et cest case fuit referre aux dits chiefe Justices, & chiefe Baron, queux opent al Seriaunts Inne, Termino Hill 4. Jacobi, le case argue & debate per *Topham del counsell oue le defēdant, & per Sir Fr. Bacon ex pte q̄rentis.* Et puis Term Pasch. le case fuit auſſoits debate p *Seriant Hutton ex pte def. & per Seriant Nichols ex pte querētis.* Apres q̄x argumts lez Judg^s auoiēt consideration del case ; Et sur conferēce inter eux fuit vnement resolue, et issint ouertint declare in Court de Gardes, in le p̄sence del Robert Countee de **Salisbury**, Maſt del Court de Gardes : que le def. doit payer le value de son maryage, & q̄ son creation de Chſer nad luy discharge de ceo. Et in cest case ceuz pointz fuet resolue. ¶ 1. Que l'entendement del ley est, que le heyze deins age de 21. ans nest pas able a faire ſuice de Chſer, tanq̄ son pleins age de 21. ans ; & oue ceo accor^d Litt. Lib. 2. cap. 4. fol. 22. mes tiel p̄sumption del ley done lieu a vn Judgement & prooſe al contrarie, cōe est dit, *Stabitur præſumptioni donec probetur in contrarium* : Et pur ceo q̄ſit le Roy, q̄ est le Soueraign & ſupreame Judge de Chſrie ad dubbe luy vn Chivaler, il per ceo ad adiudge luy able a faire ſuice de chſer, & toutz sont conclude

clude a dire le contrary de ceo, & pur ceo tiel h̄e issint fait ch̄er
serra hors de gard et custodie. Mes si le Roy create tiel heire
deins age vn Duke, ou Marquesse, ou Countee, ou Viscount,
ou Baron, per c̄ il ne sert hors de gard ou custody: Car in aun-
cient temps chescun Baron &c. tient son Barony &c. p̄ grand
Seriantie, come appiert in 18. Ass. pl. vltimo, Cliffords case, &
le Seignior Cromwels case in le 1. part de mes Reports fo. 80. q̄
service (come Litt. dit lib. 2. c. 8. fol. 35.) est appel grand Seria-
tie ou magna Seriantia, come Fleta ceo appel lib. 1. cap. 9. p̄ c̄ que
est plus grand ou digne service q̄ est le service dun ch̄er, come
de porter le Banner de nost̄ Seignior, le Roy, ou son launce,
ou de amener son host, ou destre son Marshal, &c. come Litt. dit,
ou destre grand Seneshall Dengleterre, come 11. Eliz. 285.
Dier est &c. et le f̄s & heire deins age dun Duke, Marquesse,
Countee, Viscount, & Baron sera in gard, nient obstant lour
dignities. ¶ 2. fuit resoluē, q̄ quant tenant p̄ service de ch̄er
mozust son heire deins age, maintenant le value de son mari-
age, come vn Chattel, est veste in le Seignior, 24. E. 3. 25. Vet.
Na. Br. 27. E. 3. accord. Donq̄s quant tiel heire est fait Ch̄er il
est a cest purpose fait de pleine age, & tant est fait in iudgem̄t del
ley, come si il v̄t attaine a son pleine age de 21. ans; car a tiel
age le ley entend luy able a faire service de ch̄er: et ore quant
le Roy fait luy vn Ch̄er deuant tiel age, le entendement ou p̄-
sumption del ley done lieu a cest iudgement, & proofo al contra-
ry, & ore il est a cest purpose set & compute de pleine age. Donq̄s
admit q̄ il ad accomply son age d̄ 21. ans, sans question le seig-
nior aia le value de son mariage; mes al common ley fuit p̄se
q̄ p̄ le fealsance de luy vn ch̄er esteant in gard (intant q̄ ore in
iudgem̄t del ley, il fuit esteeme quant a cest purpose come de
pleine age, pur son abilitie a faire service de ch̄er) maintenaunt
son fr̄e sera hors de gard. Et pur ceo fuit puruieto p̄ lestatute
de Magna charta cap. 3. Ita tamen q̄ si ipse dum infra ætatem fuerit
fiat Miles, nihilominus ter̄ remaneat in custodia dominorum su-
orum. Issint q̄ com̄t q̄ tiel heire deins age soit fait ch̄er, et pur
ceo a cest purpose esteeme come de pleine age, vncore le fr̄e re-
mainera in le custody des Seigniors ielsq̄ son age d̄ 21. ans p̄
le puruieto del dit act; et si le ley nad este clere pur le value del
mariage, pur le cause et le reason anaunt dit, sans doubt les fe-
loz de le dit act voillont auer fait p̄uision, c̄bien pur ceo come
pur le fr̄. ¶ 3. fuit resoluē, q̄, quāt le Roy fait le heire apparāt
deins age dun tenāt p̄ service de ch̄er, vn ch̄er, in le vie s̄ aun-
cester,

5510

Sir Drue Druries case.

cester, et puis le auncest^r morust, le dit heire deins age, in cest case il fra hors de gard, et paiera nul value de son mariage, ne le Seignior aia le custodie del fre : car in tiel case p le fessang de luy vn ch^rer in le vie de son aunc^r, il est fait cōe de pleine age ; issint q̄ quant son aunc^r morust, nul interest, ou in le corps, ou in la fre vnqz beste in le Seignior. Et lestat de Magna charra pur le custodie del fre ne extend a ceo : car le purueto de ceo extend solem^t, quant le heire in gard (infra etatem) est fait ch^rer, donqz remaneat terra custodia &c. mes quāt heir est fait ch^rer, in la vie son aunc^r, donqz le custodie ne poit remainer ou continuer q̄ ne vnqz auoit asc^t inceptio ou essēce, et oue ceo accor^d Ratcliffes case, Pl. Com. ¶ 4. Les Iustices disoient, q̄ ils doient auer bone consideration in toutz cases depend^t deuāt eux, non solem^t del antecedēt s. del p^rsēt case in question,) mes auxy del cōsequēt, s. quel general p^rudice ensuet sur ceo, ou al Roy, ou al subiect : et certes grand p^rudice ensuet al Roy, si le ley fra auter^t in le p^rincipal case, car il poit este grād p^rudice al Roy in ses gardz, non solem^t des ch^rerz fait p luy m^r, mes auxy p sez Lieutenātz in Ireland, et ailors. Auxy nul boit achater asc^t gard del Roy, quāt niēt obstāt q̄ ils ont paye le value de eux al Roy, et ad eux passe de south le graund Seale (come le plaintife ad in le case al barre) q̄ p le fessang de luy vn ch^rer, ceo barre luy del value del mariage : car nul home boit doñ riens ou petit, pur chose q̄ depend^t sur tiel incertaintie. Auxy serra grandm^t p^rudicial al subiects, si, aps q̄ lour gardz soient loyalm^t bestue in eux, ils ser^t de eux dep^rue et defeate p fessang de eux ch^rers, et nosme^t q̄nt appiert p le liur in 7. H. 4. q̄ ch^rer poit ēe fait cy tost cōe il est baptise. ¶ 5. Fuit resoluē, q̄ quant le heire deins age est fait ch^rer aps tender fait a luy (cōe in le case al barre il fuit) cōm^t q̄ il deins age marie ayloz, vncoze il ne paie^t le forfeiture del mariage, car p le fessang de luy Ch^rer, il est hors del gard et custodie de son S^r : Car aps q̄ il est ch^rer, il doit este sui iuris, et poit imploy luy m^r in featz de armes pur defend^r l^r Realm &c. et pur ceo ne doit este deins l^r custody ou gard dasc^t : nul paie^t asc^t forf. mes q̄nt aps refusal il mary luy m^r, durāt le temps q̄ il est desouth le custody & gard de s^r S^r ; & c̄ appiert p lestatut d^r Mertone. 6. Si se martauerit sine licētia dñi sui vt ei auferat mari- tagiū suū &c. hux pols ne poient este intend^t q̄nt il est hors del gard & custody, nient plu^r q̄ q̄nt il ē mary aps s^r age d^r 21. ans : mes licōe le gardein ad asc^t p^rudice p l^r parō de s^r forfeitū in ti- el cas p le fessang d^r son gard vn Ch^rer, issint ad il p c̄ bñit auxy.

Car

Car comit garō in chērie ne puit aū bēe de valore maritagij, ne cōpell le hēe a satisfier luy le value, de s̄ mariage tāqz sō pleine age, s. tāqz s̄ corps soit hors de sō custody, & si tiel hēe moit de uāt tiel age le S̄nr pōt de value; vñc in cest case, maintenant ap̄s le hēe ē fait chēer, il poit aū bēe de valor maritagij, p̄ c̄ q̄ per ceo il est hors de garō & custody de s̄ gardē, & le vsual bēe de valor maritaij, q̄nt il accōplie s̄ age de 21. ans, est Dum fuit infra etatē in custodia &c. (Vide F.N.B. 141. & Regist̄) Et la s̄ special cōsit sur le case, car nota nē Dū fuit infra etatē generalit̄, mes Dum fuit infra etatē in custodia: & ceuz pōls bñ estoient, car ore est hors de custody. Et 2. p̄sidētz fuet cite, lū de Rob. Cōutee de Essex, in 29. El. & laut dū Ratcliffe, in Mich̄ 1. Ia. ambid̄ q̄uz fuet faits chēers durāt le tēps q̄ ils fuet in garō, & fuet p̄ l' order dī Court de Gardes discharge del value de leur mariage: Mes sur bōz cōsiderac̄ des dits p̄sidētz appiet̄, q̄ ils passont sub silentio, sans arguēt ou ascit̄ resoluē dast̄ des Judges del ley; & grand number des p̄sidētz fuet m̄te, q̄uz accōrd̄t oue le resoluē des dits Justices in cē case. Vide 15. E. 4. 10. & Br. tit. Garde 2. E. 6. in abridg. le case de 15. E. 4. & Ratcliffes case, Pl. Com̄ 268. Et ē fuit le dast̄ case q̄ Sir Ioim Popham Chēer, le venerable & honorable chiefe Justice Dengl̄, & Councelloz destate al Roigne Eliz. & ante S̄nr le Roy q̄ ore est, resoluē: q̄ fuit bñ trefectiend̄ Judge, de prompt apprehension, p̄found iudgement, trefectiend̄ lent intelligence in voier reason del Ley, & de vniversal & admirable experience et conulance de toutz besoynges, q̄uz concernont le weale publique, accompagnie oue bñ rare memorie oue p̄petual industrie et laboz pur le maintenance del tranquillite et weale publiq̄ del Realme, et in toutz choses oue grand constancie, integritie, et patience.

N₃

Pascha



Paschæ s. Iacobi, in le Court
de Gardes.

Sir George Cursons case.



A le graund case in le Court de Gardes, in m
cesty tme, int Sir George Curson Chivaler, et
sa feme defend, in informac ex parte
Iohan Leueson Militis, et inter Sir John Le-
ueson pl, et Sachuile armig et Mary
sa feme def. fuit resolu p les 2. chiefe Iustices,
& chiefe Baron, sur argmt a bien des pldents, q ou Sir Walf
Leueson fuit seisse dun reuerfion in fee ten⁹ in Capite expectat
sur estate taile (q il ad fait al Rich. son firs) il p indenture, in co-
sideration de sanke, couenant a estoier seisse del dit reuerfion al
bse del Marie son nece, s. file et heire apparant del dit Lady
Curson, soer del dit Sir Walf, & puis Sir Rich. Leueson le
firs morust sans issue, q in c^e case le Roy naia prim seisin p le-
stat de 32. & 34. H. 8. & ceo depend sur cōsiderac & construction
des pōls & purueto des dits statutes, qur in effect sont, Euery
p^{son} hauing any manors, lands, & c. holden in capite & c. shall haue
full power & authoritie to giue, dispose, will, or assigne by his last
will in writing, or otherwise by any act or acts lawfully executed
in his life, two parts of the same manors, lāds, & c. in three parts to
be diuided & c. to and for the aduanceint of his wife, preferment
of his children, & paynt of his debts, or otherwise at his will and
pleasure. Sauing alwaies & reseruing to the King our Soueraigne
Lord, the custody, wardship, & primer seisin, or any of them, as the
case shal require, of as much as shall amount to the cleare yearely
value of the third part & c. Donqs fuit in cōsiderac, comt le ley
estoit concernant gardship & prim seisin in cest case, deuant le-
statutes d 32. & 34. H. 8. Et primerunt fuit resolu, q p lesta-
tute

Sir George Cursons case.

76

tute de Marlebridge, De hijs qui primogenitos feoffare solent, fuit collusion apparant denfeoffer son eigne firs, car sans question cheftū voit (a puenier le Sñioz de son gard) infeoffer son eigne firs, si a doner son tēf a luy, a q̄ la terre discenderoit p̄ l' cōmon ley, seruet in tiel case. Mesme la ley, & in la reason, si le tenant enfeoffe son collateral heif apparant, come est auxy dit, & nyent denie in Pl. Com̄ in Partridges case 82. Auxy pūision fuit fait quant le tenāt infeoffe auters sur collusion &c. q̄ fuit auerrable; Mes fuit doubt si collusion poit ēe auerre sur pticuler estates, come estate pur vie, ou in taile; Et fuit tenus clereint, que nul collusion poit este auerf, quaut sur estate pur vie ou in taile, le remaīndē ou refūion fuit limitte ou laise in vn lauter, 27. H. 8. 10. & 33. H. 6. 14. M̄int q̄nt estranger fuit ioyne oue le h̄re, cōmēt q̄ lenheritāce fuit limitte al h̄res del heyre, & q̄ lestraunger nad forsq̄ pur tme de vie, come est agreee in 31. E. 3. tit. Collusion 29. & 33. H. 6. 14. M̄int fuit prise, q̄ si cestq̄ q̄ ble b̄st deuise son ble p̄ son volunt, nul collusion poit auer este auerre sur vn bolūt: Car Nemo p̄sumitur esse immemor suae aeternae salutis, & maximē in articulo mortis, & omne testamentum morte consummatum est. Et p̄ ceo lestatute d̄ 4. H. 7. cap. 10. que done le gard de cestq̄ q̄ ble, fait exception quant ascun volunt est per luy declare: Vide 27. H. 8. 14. M̄int si le pier ad infeoffe auter, ou pur l'aduancement de ses files, ou de son pūine firs, ou pur payment de ses debts, et puis de infeoffer son heif; ceo ne fuit pas collusion, car il fuit tenus a p̄ouider p̄ eux: Et oue ceo accozd 33. H. 6. 14. & 27. H. 8. 7. Vid̄ Mich. 9. & 10. Eliz. 260. 2. & 3 El. 193. 20. Eliz. 361. 19. Eliz. 276. 5. Mar. 158. ¶ Donques fuit secondint resoluē, que sicome lestatute de 32. H. 8. done benefite al subiect, dauer p̄uoir a faire deuise de ses terres per son darreine volunt in escript, issint per le dit sauant ces done b̄nfit al Roy in les dits 3. cases, s. aduancement de sa feme. p̄ferment de ses children, et paymt de ses debts; in nul de queux cases le Roy (come appiert deuant) auer benefite de gard ou p̄imer seisin deuant cest statute. Et est ascauoir, q̄ ceux pols in le dit p̄uieu del act (or otherwise at his will & pleasure, any law, statute, custome, or other thing to the contrary thereof notwithstanding) ont reference & relation solemnt al darreine volunts, et nemp al acts execute, & ceo pur 2. causes. 1. fuit necessarie de adder ceux parolt al volunts; car autrement nul poit auer deuise 2. parts, mes solement ou pur l'aduancement de son feme, ou pur p̄ferement de ses children, ou pur payment de ses debts; & ceo

5510

Sir George Cursons case.

et ceo ne fuit l'entention del act, mes q̄ il poit deuiser 2. parts a que il boit, issint que 3. part discens: Mes fuit in vaine de re-
 ferrer ceux polz (or other wise at his will and pleasure) al acts
 execute, car il poit ceo faire sauns aucun authoritie ou power
 done a luy p̄ cest act: & quando dispositio referri potest ad duas
 res, ita quod secundum relationem vna vitatur, & secundum aliam
 utilis est, tunc facienda est relatio ad illam vt valeat dispositio, &
 semper ita fiat relatio, vt valeat dispositio. ¶ 2. Ceux darreine polz
 ceo auxy illustrate (s. any law, statute, custome, or other thing)
 car nul ley restraine home per act execute a conueyer son terre a
 que il boit per act in son vie; Mes le ley & generall custome del
 Realme restraine homes a deuiser les terres a aucun, sinon que
 ceo fuit p̄ aucun special custome in aucun particular lieu; & ceo
 appiert p̄ disis statutes & Acts de parliamt: issint que les ditz
 polz (or otherwise &c.) ayant tiel conclusion, referre solement
 al darreine volunts. Auxy in le 3. article del 34. & 35. H. 8.
 Derplaiñt & declare, That all persons holding any lands in chiefe
 &c. hath, and by authoritie of this Parliamt shall haue full & free
 power &c. to giue, dispose &c. to any person &c. by his last will,
 or otherwise by any act lawfully execute in his life, 2. parts of his
 lands &c. at his free will and pleasure, omittant les polz b̄ 32.
 H. 8. s. aduancement of his wife, preferment of his children, and
 payment of his debts: Mes ne tolle l'act de 32. H. 8. quant a
 les ditz 3. particular cases, in queux garde & primer seisin per
 le sauving est done al Roy; Mes tous auters cases sont ex-
 plane, nient obstant ceux parolz (or otherwise) per le dit act de
 34. & 35. H. 8. ¶ 3. Fuit resoluë, que le dit sauuant de gard &
 primer seisin in dit Act de 32. H. 8. auera relation solement al
 acts execute, & nemy a volunts: Car tous foits in statutes
 relation serf fait solongq̄ le matter precedent; car l'act done al
 oboner del terf power, per son volunt a deuiser forsq̄ 2. parts,
 issint q̄ 3. part couient de necessity a discender, & in tiel case le
 Roy sera assured de le gard ou prin seisin del 3. part. Mes in
 case de act execute, il poit conueier tout & pur ceo fuit necessa-
 rie de adder le dit sauuant quant a ceo: Mes le sauuant extende
 solement al un des ditz 3. cases deuant pticularmt mencion, que
 (come ad este dit) done graund benefit al Roy, pluis q̄ il ad de-
 uant; et issint quant a cest purpose a faire act execute in equi-
 page oue volunts. Et fuit graund reason a prouider p̄ les ditz
 3. cases. pur ceo q̄ ils fuet ordinary & vsual, & chescun home per
 le ley de Dieu, de nature, & de nations, fuit oblige a prouider pur
 compe-

competent likelihood pur la feme, les infants, & p^r payment de
 les det^s. Et si les dits polz (or otherwise) referret cibñ al acts
 execute, come a volunts & donera gard & p^rim seisin al Roy, nō
 soleint in les dits particular cases mes in tous auters, donqz
 si asc^t conuey les f^res al h^{er} de son bastard, ou a vn mere stran-
 ger sur ascun considera^t quecunqz, ceo ser^t deins le Sauant, q^l
 ad estre souent foits adiudge & resolu al contray. Vide Mich.
 12. & 13. Eliz. Dier 296. 14. Eliz. 313. & 18. El. 345. Et p^r c^o lo-
 pinion in 2. E. 6. tit. Testam^t, fuit ousterm^t deny p^r tous, sinō q^l
 soit intend^t q^l c^o fuit done al estranq^t p^r act execute a vn des dits
 3. purposes, ou sur collusion. ¶ 4. fuit resolu, que si soit apel,
 pier, et dits f^res sont, et la pel in le h^{er} del pier conuey son terre
 a ascun des f^res, c^o est hozs del dit act de 32. H. 8. car c^o nest bul-
 gar ne vsual, Et ad ea que frequentius accidunt iura adaptantur, &
 le pier couient dauer le immediat care d^o les f^res & issues; mes si
 le pier soit mort, donqz le care de euz appent al aiel, & donqz sil
 conuey asc^t de les f^res al asc^t d^o les dits f^res, ceo est deins le dit
 statute. Mes fuit resolu clereint, q^l voluntary conuey p^race al h^{er}
 de ascun de son collat^ral sanke, q^l nest son h^{er} apparant, nest pas
 deins le dit act, car nul boet intend^t q^l il boet disheriter son h^{er} a
 purpose a toller le roy de son gard, q^lit ches^t hope a viñ tanqz le
 age de s^o h^{er}, mult meins p^r defeat luy del p^rim seisin. Et si aut
 construction ser^t fait, les dits 3. examples, & le nomina^t de les
 childzen ser^t in baine, si lact extend a ches^t aut del sank. Et ac-
 cordant a c^o resolu^t in le principall case, le experience del court d^o
 Gards auoit estre tous foits: & graund number des subiects,
 q^lux oze sont in peace, terra vere & molest si le comun receiued
 opinion ser^t oze change. Et accord fuit resolu in le court de
 Gards in Sir Rowland Hils case, in Matth. Drapers case, Mich.
 22. Eliz. et dits auts. Et issint les doubts in Dier 2. Eliz. 181.
 in Modies, & 8. Eliz. 252. Dier in Kniuetons case &c. bien resolu,

O

Pasch'

5510

Paschæ s. Iacobi, in Communi
Banco.

Bullens case.



At Robert Bullen p^r et Rich. Godfrey a^t def.
S^r del Man^r de Bale in Hozff. fuit agree,
q^d le S^r dun Leet bⁿ poit aⁿ certaine somme,
cōe l. s. p^r certo Let^r de tous les restants de-
ins s^r Leet appel a^t foits capitagium &c. & a^t foits
foits certum Let^r, & p^r aⁿ s^r nosmes, & ceo poet
aⁿ reasonable cōmence^r s. q^{nt} le S^r purchase & acquire le
Leet p^r le case des restants deins i, issint q^d ils ne besoigne daler
al Cozⁿ del Wiscount, mes a faire lour fuit reall al Leets del
S^r; auxy le S^r del Leet fuit a chesc^r Etre chasc a ses costs
demefne, a clamer c^e franchise &c. Et in le case al barre le issue
fuit, le q^l le p^r, al Court Leet men^t in le recoz^d, fuit vn chiefe
pledge de in le court ou nemy. Et sur ceo vn especiall verdit fu-
it troue, q^d le p^r fuit restant, & q^d il fuit certifie al dit Leet d^{ee} vn
chiefe pledge p^r les chiefe pledges del Leet; mes il fist default,
& fuit amerce p^r son default 2. s. 6. d. issint q^d il ne appiert ne fuit
sure come chiefe pledge, & si &c. Et semble al Court, q^d ils ne
poient adiudger luy vn chiefe pledge sur cest verdit. Car Leets
fue^t distribute in decurias ou decennas (vnde dicit^r decennarij ief-
q^z a cest iour) & hozs de chescun 20. (chesc^r de eux esteant pledge
pur auter, dont le court fuit appell, Curia visus franc^r plegij) vn
fuit appell, Capitalis plegius, seu Primarius fidei iussor: et a cest
iour in a^t lieu il est appel le Tithingman, et in Wozkeshire Ten-
mantale. Et oue i accoz^d Lambard in son liur de priscis Anglo^r
legibus, & Flet. oue i a^t auxi li. 2. c. 45. & reason pue i, car ne poit
estre

estre appell Capital pledge, meiz in respect de q auters sont in-
ferior pledges. Vide lestatute de 18.E.2. de visu Franc' Pleg', de
chiese pledges, & nrs liures ple de chiese pledges. Vide 4.E.3.
125. 126. & 4.E.3.30. 45.E.3.23. del veiel impression, 13.H.4.
10. **I**llint q le returne del Constable, ou le p'sentint del Jurie
in le Leet ne fait home chiese pledge: & appiert p le dit act de
18.E.2. q doit estre inquire al Leet, si touts les chiese pledges
oue lour decenners, id est laus 9. appiet, per que appiert le 10.
p'ncipall home fuit le chiese pledge, Sed tempora mutantur &
nos mutamur in illis: **i**llint q vera institutio huius curia euauit,
& velut umbra eiusdem adhuc remanet. **E**t cē case fuit grandint
obscure & doubtfull al p'imes; & puis materia ista consopira fuit
in arbitrio. Vide 30.E.3.23. de frankpledge del ville, et son
authoritie.

O

Pasch.



Palchæ 5. Iacobi, in Communi
Banco.

Le Seignior Aburgauenies case.

Est Rich. Michelborne pl., & George Duerie def. in Repleu. (quel plea fuit commence Triñ 4. Iac. Regis, Rott. 1146. in Communi Banco) le case fuit tiel. Margaret Doole et Francis Doole fuet ten p vie de 12. acres de tre in Keph in Sussex, le reuer al Sir Aburgauenie : puis, s. Hill 34. Eliz. Rich. Michelborne le pl ad Judgement in le Common banke vers le dit Margaret in action de det de 200. l. 24. Maij 37. Eliz. le dit Margaret releafe al Francis Doole tout son estate & droit in le dit terre : & puis, s. 27. Iunij 37. Eliz. le pl sue execut hors del dit Judgement p le dit det p Elegit, et les dits 12. acres inter auters, come vn moitie des auters tres &c. fuet deliuer al pl, et le pl in barre del auoizie (q fuit pur damm feasant in son franktenuent) auerre les vies de Margaret & Francis. Le auoiant plead que Francis assigne son estate al Sir Buckhurst, q deuant le priser ad surrender al Seignr Aburgauenie, et traaverse le vie de Francis : sur q le pl demurt in ley, & apres argument al barre & al bench, Judgement fuit done pur le pl, pur ceo q il ad traavers le vie de Francis, que ne fuit chose materiall ou issuable, car non refert le quel el fuit mort ou in vie. Et in cest case ceux points fuet resolu. **C**i. Quant Judgement est done vers Margaret vn des ioytenants pur vie in action de debt, & puis el releafe a son ioint deuant execut, comt q Francis a q le releafe est fait int eur est ore eins p le lessor & n'p p le dit Margaret, vnc qnt al pl q ad Judgement in acc de Det

Dette, (per q̄ le moity del Margaret fuit charge al son executē)
 el p son act demesū ne defetere le pl̄ d son executē, mes q̄nt a luy
 lestate d Margaret ad continuance in ley, com̄t q̄ in h̄tie frā-
 cis ap̄s le releas fait nad forsq̄ estate p son vie demesūe: Mes
 si Margaret ad deuy deuāt executē, le suruiuoꝝ tiēdē ē discharq̄
 dascū executiō dēe sue vs luy. Vide 13.H.7.22.5.H.5.8.10.E.
 3.tit.Charge 13.17.E.2.Charge 15.18.E.3.tit.Execution,Sta-
 tham.10.E.4.3.40.E.3.31.37.H.8.tit.Alienation Bf 31. et sur
 toutz les ditz liures fuit collect p bōe ley, Que si 2. Jointenāt̄s
 in fee sont, & lun graunt rent charge in fee, & puis releas al aut;
 in cest case com̄t q̄ a ascū intent cest̄y a q̄ releas est fait, est eings
 p le p̄m̄ feoffoꝝ, & nul degree est fait int̄ eux, vñe q̄nt al grātee
 del rent charge, il est eings desouth le Jointenāt̄ q̄ releas, & cest̄y
 q̄ suruiue ne auoida ē ap̄s le mozt de cest̄y q̄ releas, car cēy que
 suruiue, p acceptāce del releas ad deuyue luy in del boy & mean
 dauoidet l̄ charge, car ius accrescendi, s. le dēt del suruiuoꝝship,
 fuit le sole mean dāū auoidē ē, & l̄ dēt de suruiuoꝝship ē tout ou-
 stermt toll p l̄ releas. Et illit le doubt in 33.H.6.5. bñ resoluē.
 C.2. fuit resoluē, q̄ q̄nt le releas est fait al francis, p q̄ el ad l̄
 sole estate p vie, q̄nt el mozt, & cest̄y in reuision ent, & est eings d
 son ancient estate, vñe q̄nt al Michelborne, lestate de Marga-
 ret q̄ vñcof est in vie ad continuance. Come si bat seisi dun rent
 ou cōmon in fee, & releas al fre tenāt, cē rent est extinct: et vñc
 ayant regard al feme, ē ad continuance, car el serē d ceo indowe,
 come est adiudge in 5.E.2. Dower 143.20.E.3.27.24.E.3.29.
 34.Aff.p.15.22.E.3. Dower 131.44.E.3.32. Vide 31.E.3.tit.
 Affers 5.11.H.7.12. Mesnalt̄y descend al tenant parauaile de-
 ing age, 26.Aff.60. le case de Honour de Pickering.

O 3

Trin



Trinⁱ 5. Iacobi, in Comuni
Banco.

Sir Edward Phittons case.



Se Edward Phitton fuit vtlage al suit dñ
R. ap^s Judgement deuant le general par-
don de 43. Eliz. p^r 18. l. 7. puis le pardō Sir
Edward morust, 7 oze sez executozs fesoiet
satisfact q̄ fuit con^o d^r Record, 7 sãz asc^r pcez
(car nul pcez poit est^r agard d^r eux sⁱ le vt-
lagat) ilz pleab le geñal pdō, 7 oue auerunt
que ils ne sont ascuns des pson^s except^r &c.

Et in cest case ceuz pointz fuet resoluē. ¶ 1. Que les executozs
prendront benefit del dit general pdon, p^r q̄ est enacted, q̄ tout^s
les subiects le Roy leur heires, succelloz, executozs, 7 admi-
nistratoz s^{er} acquited 7 pdoned, releas^r 7 discharged de tout^s
offences, contempt^s, et tout^s aut^s choses &c. et q̄ s^{er} expound^r
pluis beneficialment et auailablement pur le subiect &c. et ou-
ster done et graunt tout^s biens, chateux, det^s, &c. forfeited, et
prohibite ascun Clarke to make out any writ &c. Puruieu que
chescun Clarke puit faire Cap^r vtlag. al suit le p^r vers persons
vtlagat, al entent a compeller le defendāt a rñder. et q̄ le partie
suet Scire fac^r, before the pardon in that behalfe shalbe allowed, q̄
est tant a dire. ayant regard soleint al p^r, mes ayant regard al
Roy ceo est absolute pdon et graunt de ses biens &c. Nota hoc.
Donq^z vient aut^r puiso, That this act shall not in any wise extend
to any person outlawed vpon any writ of Cap. ad satisfaciend^r vntill
such time as the person so outlawed shal satisfie or otherwise agree
with the pr^{ie}: et cⁱ e^t intend tout^s foits qñt al ptie p^r, car p^r luy
puision est fait, mes d^r le roy il est pson ab^r a p^rend^r benefit del
pdon

pdon et capable de ses biens vs le Roy. Ilint nota, il est pson
able p le pardon vers le Roy, mes nemy quant al ptie pl: Cœ
vn bulleine est disable vs son Sñr, mes nemy qnt al ascũ aut.
Et e appiert p constructio sur tout le act: car si le ptie vtlag re=
mainet vtlage vs le Roy, donqs le done et grant de ses bñs et
chateur serẽ voide. ¶ 2. fuit resoluẽ, comt q les parols de c=
stuy darreine prouiso sont, vntill such time as the person so out=
lawed shall satisfie, ceo est tiel inest in le pson vtlage, q comt q il
morust puis le pdon. vñc sez executozs poient satisfier & au be=
nefit del pdon. ¶ 3. In tant q, come cẽ case est, nul Scire facias,
ne Capias vtlag. ne aut pres gist vers les executozs, ils poient
(ap̃s satisfact conus) gratis veigũ eins (p̃ necessity sans pres)
& pleader le generall pdon ouẽ aũment, q ils ne sont ascũs per=
sons except: et vide vn clause in le cõmenceũt del act, q chescũ
subiect p luy in ou son Atturney plead cest p̃sent act, for his or
their discharge &c. Vide 3. Eliz. Dier 201. sur lestatute de 23. H.
8. executozs aũont Attaint. 6. E. 6. Bendloes, executozs aueront
restitution s̃ lestatute de 21. H. 8. Auxi Administratozs aũont
b̃fẽ d̃ Error sur 27. Eliz. come fuit adiudge 36. Eliz. in le Seignior
Mordants case, in Lescheqr Chamber: vncoze ceuz statutes ple
solement del party, & nemy d̃ les executozs ou administrators,
Vide 28. Ass. p. 7. 11. E. 3. Executors 77.

FINIS.

¶ Casuum



Casuum istius Libri *series.*

H illarij 36.Elizabethæ,	Bruertons case.	Fol.1
Paschæ 35. Eliz.	Markals case.	3
Hillar' 40.Eliz.	Sir Iohn Molyns case.	5
Paschæ 43. Eliz.	Wheelers case.	6
Mich. 40. & 41.Eliz.	Ferrers case.	7
Hillar. 45. Eliz.	Spencers case.	9
Paschæ 25. Eliz.	Lentlemans case.	11
Paschæ 27. Eliz.	Morrices case.	12
Hillar' 29. Eliz.	Cases de Pardon.	13
Trinitatis 36.Eliz.	Arundels case.	14
Mich. 36. & 37. Eliz.	Treports case.	ibidem
Mich. 36. & 37. Eliz.	Edens case.	15
Hillar' 37. Eliz.	Colyers case.	16
Hillar' 41. Eliz.	Wildes case.	ibidem
Mich. 41. & 42. Eliz.	Sir Edward Cleres case.	17
Hillar' 37. Elizab.	Packmans case.	18
Hillar' 38. Eliz.	Gregories case.	19
Paschæ 38. Eliz.	Michelbornes case.	20
Paschæ 40. Eliz.	Butler & Goodales case.	21
		Mich.

Casuum istius Libri series.

Mich. 40. & 41. Eliz.	Ambrosia Gorges case.	32
Trinitatis 41. Elizab.	Pawlet le Marques de Winchester case.	33
Michaelis 41. & 42. Eliz.	Reades case.	34
Hillar. 41. Eliz.	Heliars case.	ibidem
Trinitatis 41. Eliz.	Ruddockes case.	35
Paschæ 42. Eliz.	Sharpes case.	36
Trinitatis 43. Eliz.	Case de Souldiers.	36
Paschæ 43. Eliz.	Le Viscount Mountagues case.	ibidem
Trinitatis 44. Eliz.	Greenes case.	39
Mich. 3. Iacobi.	Bothies case.	39
Trinitatis 2. Iacobi,	Fitzwilliams case.	32
Trinitatis 3. Iacobi,	Leuesque de Bathes case.	34
Trinitatis 3. Iacobi,	Le Deane & Chapter de Worcesters case.	37
Paschæ 3. Iacobi,	Bellamy's case.	38
Mich. 3. Iacobi,	Henric Finches case.	39
Mich. 3. Iacobi,	Sir Anthonie Mildmayes case.	40
Michaelis 3. Iacobi,	Blakes case.	43
Mich. 3. Iacobi,	Higgins case.	44
Mich. 3. Iacobi,	Dowdales case.	46
Mich. 3. Iacobi,	Boswells case.	48
Mich. 3. Iacobi,	Isabell Countesse de Rutlands case.	52
Trinitatis 4. Iacobi;	Seigniour Chandos case.	55
Hillar' 4. Iacobi,	Bredimans case.	56
Hillar' 4. Iacobi,	Gatewards case.	59
Mich. 4. Iacobi,	Catesbyes case.	62
Michaelis 4. Iacobi,	Sir Moyle Finches case.	63
	Millar,	

Casuum istius Libri series.

Hillar' 4. Jacobi,	Seignior Darcies case.	70
Pascha 5. Jacobi,	Burrels case.	72
Pascha 5. Jacobi,	Sir Drue Druries case.	73
Pascha 5. Jacobi,	Sir George Curlons case.	75
Pascha 5. Jacobi,	Bullens case.	77
Pascha 5. Jacobi,	Le Seignior Aburgauenies	
	case.	78
Trinitatis 5. Jacobi,	Sir Edward Phittons case.	79

FINIS.

5510